

Nájomná zmluva č. 146/MP-2023

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: AQUAPARK Poprad, s.r.o.,
Sídlo: Športová 1397/1, 058 01 Poprad
V zastúpení: Peter Gurčík, prevádzkový riaditeľ
IČO: 36482609
DIČ: 2020020486
Bankové spojenie: SLSP, pobočka Poprad
Číslo účtu: IBAN: SK47 0900 0000 0004 9205 6683
Tel. kontakt: 052/785 15 11, 0910 802 330
ekonomika@aquacity.sk, kongres@aquacity.sk,
gurcikp@aquacity.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory
Prešov, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-
2023/005305-325 zo dňa 10.08.2023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa na zaslanie faktúry: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy na Športovej ul. č. 1 v Poprade, súp. číslo 1397/1, v k.ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 4631, v ktorej sa nachádza bazén (resp. jednotlivé plavecké dráhy v závislosti od počtu účastníkov), ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru a inej služobnej činnosti.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2024 do 31.12.2024.**
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky bude prebiehať každý **pracovný utorok pre Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Poprad v čase od 14.00 do 15.00 hod., mimo mesiacov júl a august 2024.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.
3. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky bude prebiehať každý **pracovný piatok pre Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Kežmarok v čase od 14.00 do 15.00 hod., mimo mesiacov júl a august 2024.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.
4. Využívanie predmetu nájmu na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a inej služobnej činnosti, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu kalendárneho roka, ktoré nájomca zašle prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.
5. Využívanie predmetu nájmu za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru, a inej služobnej činnosti, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.
6. V prípade, ak z prevádzkových dôvodov nebude možné predmet nájmu užívať vo vyššie stanovených termínoch, oznámi prenajímateľ túto skutočnosť bezodkladne nájomcovi a navrhne mu náhradný termín využitia predmetu nájmu v rovnakom rozsahu. Pokiaľ nedôjde k dohode o náhradnom termíne alebo pokiaľ bude predmet nájmu mimo prevádzky po dobu dlhšiu ako 15 dní, má ktorákoľvek zmluvná strana právo dotknuté termíny užívania predmetu nájmu zrušiť. Za nevyužitie termínov nemá prenajímateľ nárok na úhradu nájomného. V prípade zrušenia termínov v súlade s týmto bodom nemajú zmluvné strany voči sebe vzájomne nárok na zákonné alebo zmluvné sankcie a na náhradu škody.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **40,00 Eur/hod./plavecká dráha, 2 Eur/osoba/vstup.**

2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu a vstup bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a na základe reálneho využitia počtom osôb a počtom plaveckých dráh, bezhotovostným prevodom na číslo účtu, ktoré je uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III bod 2., bod 3., bod 4., a bod. 5 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenájomcu.

V Poprade, dňa

V Prešove, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Richard Pichonský
Konateľ

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Ing. Peter Hudec
Konateľ