

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci : Štefan Dubec r. Dubec
nar.
bytom :
IBAN:
/ ďalej len predávajúci /

IČO : 00 00 33 28
 DIČ : 2021067785
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
 Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
 (právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR)
 zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
 znení neskorších zmien a doplnení
 / ďalej len kupujúci /

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Zbýňov :

- parcela KNC **470/15** orná pôda o výmere 134 m² , vlastníctvo zapísané na LV 1471 pod B 5 v podiele 2/12 na predávajúceho.
- parcela KNC **690/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vlastníctvo zapísané na LV 1471 pod B 5 v podiele 2/12 na predávajúceho.
- parcela KNE 1085/3 orná pôda o výmere 8 m², vlastníctvo zapísané na LV 84 pod B 5 v podiele 2/12 na predávajúceho.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/64 Zbýňov - zosuv

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 463,39 € /slovom : štyristošesťdesiattri eur a tridsaťdeväť centov/.
2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.31/2022 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

134 m ² x 18,66 €/m ² x 2/12 vlast. podiel =	416,74 €
7 m ² x 18,66 €/m ² x 2/12 vlast. podiel =	21,77 €
8 m ² x 18,66 €/m ² x 2/12 vlast. podiel =	24,88 €
Spolu =	463,39 €

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 2 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V
dňa.....

V Žiline dňa 20.10.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Štefan Dubec

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina