

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 07/2023

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 až 723 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : **Základná škola Jozefa Horáka**  
**Zastúpená** : Mgr. Jánom Maruniakom – riaditeľom školy  
**So sídlom** : Ul. Pavla Dobšinského č.17  
969 22 Banská Štiavnica  
**Bankové spojenie** : Prima banka Slovensko, a.s. Banská Štiavnica  
**Číslo účtu** : SK79 5600 0000 0014 2105 4001  
**IČO** : 35991496

**a**

Nájomca : iTechMont s.r.o.  
**So sídlom** : Pletiariska 1616/12, 969 01 Banská Štiavnica  
**IČO** : 51127229  
**DIČ** : SK2120605432

### I.

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti a to :

- telocvičňa, postavená na parcele p.č. KN 4184/4 – zastavaná plocha 250 m<sup>2</sup> – telocvičňa v prospech prenájomcu.

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na športové aktivity 1 x týždenne á 1 hodina.

### II.

#### **Platnosť nájomnej zmluvy**

K platnosti nájomnej zmluvy je potrebný súhlas Mesta Banská Štiavnica. Súhlas Mesta Banská Štiavnica k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy bol daný listom zo dňa 19.10.202 č.: 3030/2023/Ek.

### III.

#### **Výška nájomného, lehoty platieb**

Výška úhrady za predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica č. 128/2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08.2012 a Dodatku č. 2 prijatého uznesením MsZ č. 130/2017 zo dňa 25.10.2017 nasledovne :

Celkový nájom predstavuje podľa Čl. VII. Odsek 1 bod a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica sumu 25,00 € / m<sup>2</sup>/rok od 23.októbra 2023 do 30.júna 2024.

Rozpis nájmu :

Prevádzkové náklady spojené s užívaním priestorov  
(elektrická energia, voda, teplo, ostatné)

|   |                                                    |         |              |
|---|----------------------------------------------------|---------|--------------|
| - | Hodinová sadzba je stanovená následne: prevádzka – | teplo   | 4,50 €/hod., |
|   |                                                    | EE      | 4,00 €/hod., |
|   |                                                    | voda    | 0,50 €/hod., |
|   |                                                    | ostatné | 0,00 €/hod.  |
|   | Spolu:                                             |         | 9,00 €/hod.  |

Prevádzkové náklady za celú dobu nájmu je 9,00 € x 34 hodín = 306,00 €

Nájomné za celú dobu nájmu je 25,00 €/ m<sup>2</sup> x 250 m<sup>2</sup> x 34 hod./24 h./365 dní = 24,25 €

Sumarizácia za celú dobu nájmu:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Prevádzkové náklady: | 306,00 €        |
| Nájom                | 24,25 €         |
| <b>Spolu</b>         | <b>330,25 €</b> |

Nájomné bude uhradené jednorázovou platbou na účet prenajímateľa na základe faktúry prenajímateľa vystavenej k 30.06.2024 s lehotou splatnosti 14 dní.

**IV.**

**Práva a povinnosti.**

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na prenajatom majetku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a prenajímateľa.
3. Vzniknutú škodu je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nehnuteľnosti nedá do podnájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti vyplývajúcej z bodu 5 čl. IV. tejto zmluvy účtovať úrok z omeškania vo výške ustanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

**V.**

**Doba platnosti a zániku.**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.10.2023 do 30.6.2024.  
Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia.**

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden exemplár a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
3. Účastníci svojím podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle.
5. Obidve strany súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu.

V Banskej Štiavnici  
dňa 20.10.2023

V Banskej Štiavnici  
dňa 20.10.2023

---

Mgr. Ján Maruniak  
riaditeľ školy

---

Bc. Ján Maruniak  
majiteľ