

**Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb
(Pavilón „A“)**

uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**

Zastúpený: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR OS NR, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
BIC (SWIFT): SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **MADUKU s.r.o.**

Zastúpený: Martin Kubica, konateľ
Sídlo: Dlhá 819/31, 949 01 Nitra
IČO: 54 071 577
DIČ: 2121711614
IČ DPH: SK2121711614
IBAN: SK368330000002502212803
Zápis: OR OS NR, oddiel: Sro, vložka č.: 55447/N
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu - nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to:
 - Pavilón A
 - Vonkajšia plocha pred pav. A – 200m²
 (ďalej len „**predmet nájmu**“)
- 2.3. **Účel nájmu:** Nájomca je oprávnený predmet nájmu počas dohodnutej doby nájmu užívať výhradne na účely konania akcií: „**Welcome Festival 2023**“ a „**DISCO OLDIES 90**“
Počet osôb: Cca 2000
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.11.2023 do 13.11.2023.
Príprava akcie sa bude konať 09.11.2023 od 7,00 hod. do 22,00 hod.
Čas konania akcie v pav. „A“:
10.11.2023 od 19,00 hod. - 11.11.2023 do 04,00 hod.
11.11.2023 od 19,00 hod. - 12.11.2023 do 04,00 hod.
Demontáž akcie sa bude konať 12.11.2023 od 05,00 hod. do 18,00 hod. daného dňa.
Preberanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 09.11.2023 o 07,00 hod.
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 13.11.2023 o 11,00 hod.
- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou zabezpečí nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom a to:
 - a) služby pracovníkov
 - b) elektrické prípojky
 - c) smetné nádoby
 - d) požičovné nábytku
 (ďalej len „**služby**“).

III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

- 3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:
- | | |
|---|-------------------|
| a) Prenájom pav. A a vonkajšej plochy pri pavilóne, servisný poplatok | 2900,00 € |
| b) služba pracovníkov | 1336,00 € |
| c) elektrické prípojky | 1367,00 € |
| d) smetné | 225,00 € |
| e) požičovné nábytku | 1053,60 € |
| Spolu v sume bez DPH: | 6.881,60 € |

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby **vrátane DPH**.

- 3.2. Nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté poplatky za prenájom a služby podľa bodu 3.1. vo výške **8257,92 eur s DPH najneskôr do 08.11.2023**. Nájomca je povinný preukázať prenajímateľovi, že poplatky za nájomné a služby boli uhradené v lehote najneskôr do 08.11.2023. V prípade nezaplatenia poplatkov za služby podľa bodu 3.1. prenajímateľ nepovolí konanie akcie.
- 3.3. V prípade, že si nájomca objedná aj iné služby než služby uvedené v bode v čl. III, bod č. 3.1., je povinný tieto služby nahlásiť písomne, formou objednávky minimálne 2 dni pred konaním akcie. Prenajímateľ vystaví nájomcovi za poskytnuté služby objednané nad rámec ako je uvedené v čl. III, bod č. 3.1., faktúru, najneskôr 2 (dva) dni po skončení akcie. Ceny budú určené na základe platného cenníka na daný rok.
- 3.4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny uvedenej v čl. III., bod 3.1 písm. a), b), c), d), e). zmluvy.
- 3.5. **Depozit:** Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy zložiť u prenajímateľa depozit vo výške 1500,- € v hlavnej pokladni na budove riaditeľstva AX.
- 3.6. Depozit zložený podľa bodu zmluvy nie je príjmom prenajímateľa z prenájmu. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.
- 3.7. Prenajímateľ môže depozit použiť na:
- vykrytie vzniknutých škôd na predmete nájmu, vybavení a zariadení predmetu nájmu, ktoré vznikli v predmete nájmu počas trvania nájmu, a ktoré nájomca po výzve prenajímateľa dobrovoľne neuhradil v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcovi
 - na zaplatenie dlžného nájomného vrátane poplatkov z omeškania a zmluvných pokút, ak nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany nájomcu.
 - vyčistenie predmetu nájmu, pokiaľ nájomca predmet nájmu, vonkajšiu plochu pred vstupom do výstavniska od Akademickkej a Výstavnej ulici neodovzdá vyčistenú od odpadu
- 3.8. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit nájomcovi v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť najneskôr do 1 mesiaca od skončenia nájmu.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
- poskytnúť nájomcovi predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami tejto zmluvy a to počas dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy,
 - zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy povereným pracovníkom prenajímateľa.
- 4.2. **Nájomca sa zaväzuje:**
- zápisnične prevziať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy povereným pracovníkom prenajímateľa.
 - udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa v predmete nájmu,
 - nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, neupevňovať žiadne stany do betónovej plochy.
 - po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a poverenému pracovníkovi prenajímateľa v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo v ňom umiestnených hnutelných vecí podľa čl.

- II. tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a hnuiteľných vecí, odovzdať v pôvodnom stave, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
- e) nájomca je povinný priebežne počas akcií vyčistiť od odpadu plochu pred vstupom do výstavniska od Výstavnej ulici a okolité plochy. Tieto plochy musia byť vyčistené od odpadu aj po skončení akcií.
- f) dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- 4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho pracovníka prenajímateľa.
- 4.6. Nájomca a návštevníci ním organizovanej akcie sú povinní zdržiavať sa len v priestoroch, ktoré mu boli vyhradené na akciu. V prípade nedodržania tohto bodu, bude to považované za nedodržanie ustanovení zmluvy a akcia bude zrušená. Prílohou zmluvy bude mapka s vyznačením vyhradenej plochy predmetu nájmu. Nájomca je povinný oplotiť predmet nájmu mobilným oplotením tak, aby sa návštevníci nedostali mimo predmet nájmu.**
- 4.7. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady:
- zdravotnú službu
 - hasičskú hliadku v takom počte pracovníkov, aby zabezpečila bezpečnosť návštevníkov a majetku nájomcu počas konania akcie. Hasičská hliadka musí mať pri sebe k nahliadnutiu doklad o odbornom školení
 - službu SBS v takom počte pracovníkov, aby zabezpečila bezpečnosť návštevníkov a majetku nájomcu počas konania akcie
- 4.8. Pre výkon činnosti SBS, ktorú si nájomca zabezpečí na svoje náklady musí nájomca uzavrieť s SBS samostatnú zmluvu o umožnení stráženia SBS vo výstavnom areáli prenajímateľa a to najneskôr 3 dni pred začatím akcie. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s SBS. SBS je povinná pred vstupom do výstavného areálu sa prihlásiť na hlavnej bráne B1.
- 4.9. Nájomca je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť na MSÚ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi doklad, najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred konaním akcie.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje informovať Okresné riaditeľstvo PZ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi písomný doklad najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitry č. 15/2007“ o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení jeho dodatkov najmä § 14 – Nočný pokoj.
- 4.12. Nájomca je povinný dodržiavať počas priebehu podujatia ustanovenia a podmienky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 4.13. Vstup do výstavného areálu prenajímateľa pre peších návštevníkov v dňoch konania akcie bude povolený výlučne „cez Hlavnú pokladňu“ z Výstavnej ulice. Nájomca si zabezpečí organizačných pracovníkov na kontrolu vstupu osôb do výstavného areálu prenajímateľa.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje, že všetci návštevníci opustia areál prenajímateľa /predmet nájmu/ najneskôr dňa:**
- 11.11.2023 do 05,00 hod.
 - 12.11.2023 do 05,00 hod.
- 4.15. Nájomca je zodpovedný za prevádzku elektrických zariadení v predmete nájmu a je povinný na požiadanie pred ich uvedením do prevádzky predložiť prenajímateľovi revíziu správy elektrických zariadení s kladným výsledkom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomcom, je prenajímateľ oprávnený nepripojiť elektrické spotrebiče k elektrickej sieti prenajímateľa.

- 4.16. Nájomca za súčasne zaväzuje dodržiavať aktuálny Trhový poriadok prenajímateľa, ktorého znenie je zverejnené na webovej stránke prenajímateľa www.agrokomplex.sk.
- 4.17. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať: nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad), elektroodpad, sklo, papier, plasty. Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Vstup do výstavného areálu prenajímateľa s motorovým vozidlom bude umožnený len pre organizátorov a materiálovo-technické zabezpečovanie akcie na vopred určenom mieste. Vstup bude povolený bránou „B1“ z Výstavnej ulici len na základe zoznamu predloženého nájomcom a to najneskôr 2 (dva) dni pred konaním akcie. Počas akcie budú môcť účinkujúci interpreti vstupovať na motorových vozidlách cez bránu B1 z Výstavnej ulice, pričom je nájomca povinný si na bránu B1 zabezpečiť organizátora, ktorý bude sprevádzať účinkujúcich z brány B1 k predmetu nájmu a späť len v jeho sprievode.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy z radov zamestnancov prenajímateľa službu nasledovných pracovníkov:

a) vlastná ochrana	2 pracovníci	20,00 hod.
b) elektrikár	1 pracovník	20,00 hod.
c) služba WC	2 pracovníčky	44,00 hod.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaťúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

- 6.11. **Oddelitel'nost'**: Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

.....
MADUKU s.r.o.
Martin Kubica, konateľ,