

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe plnej moci

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN:

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávnený z vecného bremena

2. Mesto Čadca

so sídlom: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

IČO: 00 313 971

DIČ: 2020552974

IBAN:

V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD., primátor mesta

ako povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom práva vstupu, prechodu a prístupu na pozemky parc. KNC č. 1679/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1086 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 25 m², parc. KNC č. 1679/6 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 28 m² a parc. EKN č. 2407/76 vedená ako záhrada o výmere 3237 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16 m², vymedzenými geometrickým plánom č. 36859010-001/2022 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s., dňa 13.01.2022 a úradne overeným Okresným úradom Čadca katastrálnym odborom dňa 17.02.2022 pod č. 69/2022, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom vykonania údržby a opráv elektroenergetického zariadenia.

Pozemky parc. KNC č. 1679/2 a parc. KNC č. 1679/6 sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca evidované na liste vlastníctva č. 3053 a pozemok parc. EKN č. 2407/76 je Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca evidovaný na liste vlastníctva č. 7026 pre katastrálne územie Čadca, v oboch prípadoch v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Mesto Čadca v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom práva vstupu, prechodu a prístupu na pozemky parc. KNC č. 1679/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1086 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 25 m², parc. KNC č. 1679/6 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 28 m² a parc. EKN č. 2407/76 vedená ako záhrada o výmere 3237 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16 m², vymedzenými geometrickým plánom č. 36859010-001/2022 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s., dňa 13.01.2022 a úradne overeným Okresným úradom Čadca katastrálnym odborom dňa 17.02.2022 pod č. 69/2022, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom vykonania údržby a opráv elektroenergetického zariadenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu celkom vo výške **124,89 €**. Jednorazová odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 189/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom dňa 13.10.2022. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných právnych predpisov. Výmera zaťažených pozemkov 69 m² x 1,81€/m² = 124,89 €.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vkladu do katastra nehnuteľností

V. Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor tento vklad:

na LV č. 3053 pre katastrálne územie Čadca:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom práva vstupu, prechodu a prístupu na pozemky parc. KNC č. 1679/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1086 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 25 m², parc. KNC č. 1679/6 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 28 m² a parc. EKN č. 2407/76 vedená ako záhrada o výmere 3237 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16 m², vymedzenými geometrickým plánom č. 36859010-001/2022 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s., dňa 13.01.2022 a úradne overeným Okresným úradom Čadca katastrálnym odborom dňa 17.02.2022 pod č. 69/2022, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom vykonania údržby a opráv elektroenergetického zariadenia.

na LV č. 7026 pre katastrálne územie Čadca:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom práva vstupu, prechodu a prístupu na pozemok parc. EKN č. 2407/76 vedená ako záhrada o výmere 3237 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 36859010-001/2022 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s., dňa 13.01.2022 a úradne overeným Okresným úradom Čadca katastrálnym odborom dňa 17.02.2022 pod č. 69/2022, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom vykonania údržby a opráv elektroenergetického zariadenia.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Čadca.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca dňa 28.09.2023 pod číslom 84/2023.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa 6.11.2023 v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Čadci, dňa 31. 10. 2023



povinný z vecného bremena
JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
primátor mesta

V Žiline, dňa 26. 10. 2023



oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

