

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **predávajúci**

a

- I. **Ing. Radovan Široký** rod. Široký, nar., r. č., bytom Hlavná 13, 91934 Biely kostol, **VS - 1720573001**
- II. **Mária Bránišová** rod. Procházková, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 36, 91708 Trnava, **VS - 1720573011**
- III. **Anna Vašeková** rod. Polakovičová, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 37, 91708 Trnava, **VS – 1720573021 a Melánia Polakovičová** rod. Polakovičová, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 37, 91708 Trnava **VS - 1720573031**
- IV. **Luboš Jantek** rod. Jantek, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 37, 91708 Trnava, **VS – 1720573041 a Danka Janteková** rod. Janteková, nar., r. č., bytom Coburgova ulica 23, 91702 Trnava, **VS - 1720573051**
- V. **Ing. Zuzana Makáňová** rod. Gálová, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 37, 91708 Trnava, **VS - 1720573061**
- VI. **Martin Žemla** rod. Žemla, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 37, 91708 Trnava, **VS – 1720573071**
- VII. **Peter Semely** rod. Semely, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 37, 91708 Trnava, **VS - 1720573081**

ako **kupujúci v I. až VII. rade**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 938/2022 zo dňa 26. 4. 2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14. 2. 2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 263/2023 zo dňa 19. 9. 2023 (*d ďalej len „uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 938/2022 zo dňa 26. 4. 2022“*) túto

kúpnu zmluvu

I. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníkom (*podiel 406/2204*) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 1490** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 785 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 14171 pre k. ú. Trnava.
- 2) Na pozemku uvedenom v odseku 1 tohto článku je postavená stavba - **bytový dom** so súpisným č. 2813, evidovaná na liste vlastníctva č. 6722 pre k.ú Trnava, na ulici Gejzu Dusíka 33 - 37 v Trnave v spoluvlastníctve kupujúcich, ktoré si požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku prislúchajúceho k bytu v ich vlastníctve.

II. Záväzky zmluvných strán

- 1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 938/2022 zo dňa 26. 4. 2022 predáva spoluvlastnícke podiely z pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúcim do podielového spoluvlastníctva takto:
 - a) kupujúci **v I. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - b) kupujúca **v II. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - c) kupujúce **v III. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **51/2204** do svojho **podielového spoluvlastníctva**, každá **v podiele ½**,
 - d) kupujúci **v IV. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **54/2204** do svojho **podielového spoluvlastníctva**, každý **v podiele ½**,
 - e) kupujúca **v V. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **69/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - f) kupujúci **v VI. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **54/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - g) kupujúci **v VII. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **54/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 2) Veľkosť spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku viazne iba vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zriadené ako ich právo užívať pozemok parc. č. 1490, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 2813. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanom pozemku neviaznu.
- 4) Kupujúci vyhlasujú, že právny a faktický stav pozemku poznajú a v takomto stave ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.

III. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za 1 m² pozemku sa podľa ustanovenia § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods.1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **0,1162 eura** (3,50 Sk) **za 1 m²**. Určenie kúpnej ceny ostáva nezmenené v zmysle zákona č. 512/2003 Z. z.
- 2) Kúpna cena jednotlivých predávaných spoluvlastníckych podielov vzhľadom na odsek 1 tohto článku predstavuje u:
 - a) kupujúceho **v I. rade** sumu **2,57 eura**,
 - b) kupujúcej **v II. rade** sumu **2,57 eura**,
 - c) kupujúcich **v III. rade** sumu **1,06 eura**,
sumu **1,05 eura**,
 - d) kupujúcich **v IV. rade** sumu **1,12 eura**,
sumu **1,12 eura**,
 - e) kupujúcej **v V. rade** sumu **2,86 eura**,
 - f) kupujúceho **v VI. rade** sumu **2,24 eura**,
 - g) kupujúceho **v VII. rade** sumu **2,24 eura**.
- 3) Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov spolu predstavuje sumu **16,83 eura**, slovom šesťnásť eur a osemdesiat tri centov.

IV. Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu svojich spoluvlastníckych podielov z pozemku uvedenú v čl. III. odseku 2 tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy poukázaním na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo uhradením v pokladni MsÚ.

V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným spoluvlastníckym podielom z pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Predaj pozemku kupujúcim schválilo Mestského zastupiteľstva mesta Trnava uznesením č. 938/2022 zo dňa 26. 4. 2022 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod pozemku podľa osobitného predpisu - ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1998 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

I. Ing. Radovan Široký

II. Mária Branišová

III. Anna Vašeková
Melánia Polakovičová

IV. Ľuboš Jantek
Danka Janteková

V. Ing. Zuzana Makáňová

VI. Martin Žemla

VII. Peter Semely