

# Kúpna zmluva

Č. MODB-MAJ-M/2023/12476

**Predávajúci :** Ondrej Marciš, [REDACTED]  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo :** [REDACTED]  
**A manželka:** Mária Marcišová, [REDACTED]  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo :** [REDACTED]  
**Obaja bytom:** [REDACTED]  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Dobšiná  
**Sídlo:** SNP 554, 049 25 Dobšiná  
**V zastúpení:** Ján Slovák, primátor mesta  
**IČO :** 00328197  
**DIČ:** 2020961250  
**IBAN:** SK29 7500 0000 0040 1575 7135  
**BIC:** SUBASKBX  
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu sú na základe uznesenia č. **169-05/X-2023-MsZ** nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 911 v k. ú. Dobšiná
  - stavba s. č. 857 na parc. č. KN C 950, rodinný dom,
  - pozemok KN C parc. č. 950, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 62m<sup>2</sup>, v BSM predávajúcich v podiele 1/1-ina pod B1 v celosti (ďalej len „nehuteľnosti“).
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez bremien a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## Článok II

### Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností vo výške 1000,-€, slovom jedentisíc eur bola schválená uznesením č. **169-05/X-2023-MsZ**.
2. Kúpna cena bude predávajúcim uhradená v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Dobšinej najneskôr do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z Okresného úradu Rožňava katastrálny odbor, čo účastníci zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

## Článok III

### Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. V prípade potreby súčinnosti pri odstraňovaní nedostatkov pri prerušení návrhu na vklad do KN sa predávajúci zaväzuje poskytnúť túto súčinnosť bezodkladne po vyzvaní kupujúcim.
3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nebude možné previesť vlastnícke právo na kupujúceho,

- predávajúci sú povinní vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu, ak mu táto bola medzičasom uhradená.
4. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave a to v prospech kupujúceho.
  5. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave sa postará kupujúci. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
  6. Poplatky za overenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve si hradia predávajúci.
  7. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
  8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
  9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
  10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 25.10.2023

V Dobšinej dňa 27.10.2023

**Kupujúci**

**Predávajúci**

.....

**Ján Slovák**

.....

**Ondrej Marciš**

.....

**Mária Marcišová**