

## **Dodatok č. 1**

k Podnájomnej zmluve o podnájme časti pozemkov č. 2023/0380/PP, zo dňa 29.06.2023

### **Zmluvné strany :**

**1. Nájomca:** **MESTSKÉ LESY Košice, a.s.**  
so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice  
IČO: 31 672 981  
DIČ : 2020491341  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa,  
vl. č. 1310/V  
zastúpený: Ing. František Beli – predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Zajac, EMBA – člen predstavenstva  
Ing. Martin Matúš – člen predstavenstva

**a**

**2. Podnájomca:** **Mestská časť Košice - Pereš**  
so sídlom Revúcka 14, 040 11 Košice  
IČO: 00 690 953  
DIČ: 2020928272  
zastúpený: RNDr. Peter Kavul'a – starosta obce

V súlade s čl. V. bod 2. Podnájomnej zmluvy o podnájme časti pozemkov č. 2023/0380/PP, zo dňa 29.06.2023 a na základe úspešného vyhodnotenia predloženého projektu „Lesopark Pereš“ odbornou hodnotiacou komisiou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR zo dňa 18.09.2023 vo veci zriadenia projektového zámeru zhotovenia „Lesoparku Pereš“, ako aj schváleného a prijatého uznesenia č. 23/3/14.03.2023 z 15.03.2023 Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice-Pereš, zmluvné strany

**UZATVÁRAJÚ TENTO**

### **DODATOK Č. 1**

k Podnájomnej zmluve o podnájme časti pozemkov č. 2023/0380/PP zo dňa 29.06.2023  
(ďalej len „Zmluva“)

#### **I.**

Čl. V. Zmluvy „Osobitné ustanovenia“ sa dopĺňa o body 4. až 12. v nasledovnom znení:

- „4. Predmet podnájmu bude podnájomcom využívaný na zriadenie a prevádzkovanie Lesoparku Pereš, a to v rozsahu umiestnenia drobnej stavby ku ktorej bolo vydané Oznámenie Stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP 48/A, Košice pod č. MK/A/2023/18418-02/II/PER, zo dňa 30.06.2023 podľa schválenej projektovej dokumentácie s názvom „Lesopark Pereš“ v rozsahu:
- realizácia 5 ks drevených altánkov
  - realizácia 2 ks ohraničených ohnísk pri altánkoch
  - realizácia 20 ks samostatných lavičiek po celej dĺžke novovytvorených chodníkov
  - realizácia 5 ks lavičiek pri altánkoch s ohniskom

- realizácia 25 ks samostatne stojacich, uzamykateľných košov na KO
- realizácia 5 ks stožiarov s maximálnou výškou do 5 m
- realizácia chodníkov zhotovených a povrchovo upravených certifikovanou kamennou dŕťou v požadovaných frakciách
- realizácia 10 ks panelov pre náučný chodník (mobiliár)
- realizácia závor (pevných zábran) na jednotlivých vstupoch do lesoparku“

- „5. Podnájomca je povinný na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť na predmete podnájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Podnájomca je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom podnájmu, najmä nezasahovať do príslušného lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovín. Pre prípad porušenia povinnosti podnájomcu podľa tohto odseku zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške škody alebo akejkol'vek inej ujmy spôsobenej alebo vyvolanej nájomcovi v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti podnájomcom. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety vzniká a zmluvná pokuta sa stáva splatnou v okamihu vzniku škody alebo inej ujmy nájomcovi.“
- „6. V prípade, že sa na predmete podnájmu nachádzajú, alebo k nemu priliehajú chodníky, je podnájomca povinný na vlastné náklady zabezpečovať odstránenie závad v ich schodnosti spočívajúcich v znečistení, poľadovici alebo snehu, alebo aj na odstránení akéhokoľvek iného nebezpečenstva hroziaceho na živote, zdraví alebo majetku, ktoré bude spočívať na predmete podnájmu.“
- „7. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom, prírodnými živlami, pádom stromov a ich častí na predmet podnájmu, resp. na stavby a zariadenia umiestnené podnájomcom na predmete podnájmu.“
- „8. Podnájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetu podnájmu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.“
- „9. Podnájomca sa zaväzuje na požiadanie nájomcu umožniť prístup osobám i mechanizmom zabezpečujúcich prácu pre nájomcu na predmet podnájmu z dôvodu vykonania nevyhnutnej hospodárskej činnosti (napr. spracovanie kalamity, skladovanie drevnej hmoty a pod.), a to na nevyhnutný čas.“
- „10. Podnájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet podnájmu inak zaťažiť.“
- „11. Každá zmena alebo stavebná úprava vykonaná na predmete podnájmu musí byť vopred písomne povolená nájomcom.“
- „12. Podnájomca nie je oprávnený požadovať od nájomcu akúkoľvek náhradu, alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet podnájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.“

## II.

Všetky ostatné ustanovenia Podnájomnej zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 1, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Košiciach, dňa 03.11.2023

V Košiciach, dňa 03.11.2023

„podpísaný“

„podpísaný“

.....  
**MESTSKÉ LESY Košice a.s.**

.....  
**Mestská časť Košice - Pereš**

.....  
Ing. František Beli – predseda predstavenstva  
„podpísaný“

RNDr. Peter Kavul'a  
starosta MČ

.....  
Ing. Miroslav Zajac, EMBA- člen predstavenstva  
„podpísaný“

.....  
Ing. Martin Matúš – člen predstavenstva