

ZMLUVA O DIELO

uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej aj ako „ZoD“ alebo „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

medzi

1.1

Objednávateľom:

Obec Láb

Sídlo:

Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

Štatutárny orgán:

Bc. Štefan Fogl, starosta obce

IČO:

00 304 883

DIČ:

2020643658

Peňažný ústav:

Prima banka Slovensko

IBAN:

SK85 5600 0000 0032 0544 3001

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných:

Bc. Štefan Fogl

vo veciach technických:

Bc. Štefan Fogl

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2

Zhotoviteľ:

DaL STAV, s.r.o.

Sídlo:

Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu
oddiel , vložka číslo: 65514/B

Štatutárny orgán:

Ing. Ladislav Valíček

IČO:

45591181

DIČ:

2023045167

IČ DPH:

IBAN:

SK65 7500 0000 0040 1155 6969

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných:

Ing. Ladislav Valíček

vo veciach technických:

Ing. Ladislav Valíček

(ďalej len „zhotoviteľ“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 485190.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo „**Autobusové prístrešky pre obec Láb**“ /**Rekonštrukcia a modernizácia autobusových zastávok v obci Láb**/ v rozsahu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa
- a) opisu predmetu zákazky tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - b) oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 2 tejto zmluvy;
 - c) projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu za dielo.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so všetkými známymi skutočnosťami a vykonal obhliadku staveniska a riadne sa oboznámil s ich stavom, riadne sa oboznámil so všetkými ďalšími informáciami a podkladmi, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy a že ich nevhodnosť, chybnosť, logický nesúlad alebo nesúlad s ustanoveniami príslušných právnych predpisov ako aj všetky prípadné nejasnosti alebo rozpory týkajúce sa vykonania diela alebo s ním súvisiace písomne oznámil objednávateľovi najneskôr ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Za známe skutočnosti, informácie a podklady sa pritom považujú aj také skutočnosti, informácie a podklady, o ktorých zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti vedieť mal. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neoznámil objednávateľovi všetky skutočnosti, zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zabezpečiť potrebnú nápravu v rozsahu nevyhnutnom na riadne vykonanie diela a zodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady ako aj za akúkoľvek škodu tým spôsobenú objednávateľovi a nie je oprávnený požadovať zmenu ceny za dielo ani žiadne iné finančné plnenia.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD bude prebiehať podľa harmonogramu, pričom celkový čas pre vykonanie diela podľa zmluvy bol dohodnutý v maximálnej dĺžke, a to do 14 mesiacov od dňa odovzdania staveniska, čl. IX bod 9.1 ZoD. Uplynutím lehoty podľa prvej vety tohto bodu musí byť dielo zhotovené riadne, bez vád a pripravené na odovzdanie objednávateľovi.
- 3.2 Záväzný časový postup realizácie diela je dokladovaný harmonogramom postupu výstavby, ktorý vypracoval zhotoviteľ. V harmonograme je po mesiacoch uvedený vecný postup prác pre jednotlivé stavebné objekty a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby s poukázaním na hlučné, búracie a iné práce. Harmonogram postupu výstavby musí rešpektovať záväzný termín vykonania a ukončenia diela podľa čl. III. bod 3.1 tejto ZoD. Harmonogram je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako príloha č. 4. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s vypracovaným harmonogramom. Všetky prípadné návrhy na zmenu harmonogramu musia byť vždy vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 3.3 Ak zhotoviteľ riadne a bez vád a nedorobkov pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, a to bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je: Obec Láb, parc. č. 671/1, 1646/2 a 671/1 k.ú. Láb.

Č. V. Cena za dielo

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (cena za dielo) v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena maximálna a konečná, a to vo výške:

Cena bez DPH: 19 912,50 Eur

Výška DPH: 3 982,50 Eur

Cena s DPH: 23 895,00 Eur (ďalej aj ako „celková cena diela“).

Cena diela bude financovaná v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, z Prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, kód výzvy 07102-20-V02.

5.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto ZoD.

5.3 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto ZoD.

5.4 V prípade vzniku naviac prác, vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávatelom a zhotoviteľom formou písomnej dohody o zmene k tejto ZoD.

5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dohode o zmene zmluvy vypracovať v termíne stanovenom objednávatelom, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa písomnej požiadavky objednávateľa, zmenu k špecifikácii ceny – Ocenený výkaz výmer uvedenej v prílohe č. 2 k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:

- a) rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých zmien k špecifikácii ceny a cenu spolu,
- b) položkový rozpočet naviac prác vypracovaný na základe výkazu výmer naviac prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
- c) položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer - v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 2 tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
- b) pri doplnení nových položiek prác, ktoré sa v prílohe č. 2 k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny, pri ktorých sa použije databáza CENKROS-u za ten rok, v ktorom sa tieto naviac práce navrhujú vykonať a to vo forme podrobných kalkulácií pre každú položku,
- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 2 k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.5 V prípade vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku podľa čl. V. bod 5.1 tejto ZoD, bude ich rozsah a cena prerokovaná a prípadne doriešená podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou zmeny k ZoD.

5.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky náklady na vykonanie diela podľa tejto ZoD, najmä na materiál, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, mzdové náklady, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky, dane, clá, licenčné poplatky a odvody, dopravné náklady a náklady spojené s prípadným dovozom materiálov zo zahraničia, náklady na vydanie všetkých potrebných povolení, náklady na zariadenie staveniska a náklady na ochranu životného prostredia, náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia diela verejným obstarávateľom, náklady na vypratanie staveniska, odvoz odpadu, skúšky, atesty, osvedčenia a certifikáty v súlade s príslušnými právnymi predpismi, prípadné náklady na vykonanie školenia, resp. poučenia a následného overenia predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarom a zhotoviteľ nie je z tohto dôvodu oprávnený požadovať jej zvýšenie.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude hradená na základe dielčích faktúr, a to na základe písomného zisťovacieho protokolu, písomne odsúhlaseného stavebným dozorom a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických v zmysle čl. I bod 1.1. tejto ZoD, ktorého prílohou bude písomný súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť písomný súpis vykonaných prác na odsúhlasenie objednávateľovi a stavebnému dozoru najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Objednávateľ a Stavebný dozor písomne potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť dielčiu faktúru. Zmluvné strany vyhlasujú, že potvrdenie jednotlivých prác (položiek) na súpise sa nepovažuje za súhlas objednávateľa s vykonaným dielom alebo jeho časťou a ani za potvrdenie, že bolo dielo alebo jeho časť riadne ukončené a prevzaté. Dielčia faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry:
1. krycí list čerpania rozpočtu stavby, rekapitulácia čerpania stavby zisťovací protokol stavby a krycí list čerpania rozpočtu jednotlivých stavebných objektov, rekapitulácia čerpania jednotlivých stavebných objektov, zisťovací protokol jednotlivých stavebných objektov, súpis vykonaných prác jednotlivých stavebných objektov odsúhlasený a písomne potvrdený objednávateľom a stavebným dozorom podľa čl. VI. bod 6.1 tejto ZoD,,
 2. riadne vyplnený a podpísaný stavebný denník za fakturačné obdobie a príslušnú fotodokumentáciu.
 3. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
 4. doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení, stavebný denník za fakturačné obdobie a príslušnú fotodokumentáciu
- 6.2 Zhotoviteľ bude predkladať dielčie faktúry v súlade s bodom 6.1 čl. 6 tejto zmluvy, pričom prvá fakturácia sa uskutoční najskôr po vykonaní min. 25 % z celkovej ceny diela bod 1 čl. 5 tejto zmluvy, ďalšie faktúry budú vystavované priebežne po stavebných objektoch (max. raz za dva mesiace), a to maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela, bod 1 čl. 5 tejto zmluvy. Na zvyšok ceny, t. j. 10% z celkovej ceny diela, predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedostatkov, ktorú vystaví najskôr po uplynutí 15 dní odo dňa podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Vystavenie faktúry podľa tejto zmluvy vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.
- 6.3 Lehota splatnosti dielčích faktúr bola dohodnutá na 60 dní odo dňa doručenia príslušnej dielčej faktúry objednávateľovi, na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD. Ustanovenie bodu 6.9 tohto článku nie je týmto dotknuté.
- 6.4 Za deň doručenia faktúry objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Podateľne Obecného úradu v Blatnom. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúry sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 6.5 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra

- zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa aj objednávateľa;
- c) číslo zmluvy a označenie diela;
 - d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
 - e) dátum dodania plnenia;
 - f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
 - g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
 - h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
 - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa;
 - j) prílohy v zmysle tejto zmluvy o dielo.
- 6.6 Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.7 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry s prílohami objednávateľovi.
- 6.8 Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.9 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len PM POO) a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávateľ preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky z PM POO neuvoľní, najmä avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane zhotoviteľa.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase odovzdania diela a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.4 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom (čl. X ZoD). Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela ako celku zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD.
- 7.6 Objávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že reklamáciu objednávateľa uplatnenú v záručnej dobe vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení, najneskôr však v technicky primeranej lehote určenej objednávateľom a v prípade, ak v dôsledku vady hrozí okamžitá škoda (napr. havarijný stav)

okamžite po tom, čo ho na jej vybavenie vyzval objednávateľ..

- 7.8 Ak nedôjde k odstráneniu väd v lehote podľa bodu 7.7 je objednávateľ oprávnený vady odstrániť na náklady zhotoviteľa, s čím zhotoviteľ podpisom ZoD súhlasí. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na Diele.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.4. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že reklamáciu objednávateľa uplatnenú podľa tohto bodu vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení, najneskôr však v technicky primeranej lehote určenej objednávateľom a v prípade, ak v dôsledku vady hrozí okamžitá škoda (napr. havarijný stav) okamžite po tom, čo ho na jej vybavenie vyzval objednávateľ. Ustanovenie bodu 7.9 tohto článku nie je týmto dotknuté.
- 7.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil a on na ich použitie písomne trval.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách uvedených v bodoch 8.2 až 8.8 tohto článku tejto zmluvy. Výška zmluvných pokút zhotoviteľa bola zmluvnými stranami dohodnutá s ohľadom na hodnotu celého projektu „**Rekonštrukcia a modernizácia autobusových zastávok v obci Láb**“ a zhotoviteľ si je vedomý následkov a možnej škody, ktorá by vznikla objednávateľovi v nadväznosti na omeškanie s dodaním riadne dokončeného diela.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. III. bod 3.1 veta prvá tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa tejto ZoD, resp. z ceny diela upravenej dodatkom k ZoD, a to za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ má záujem výlučne na včasnom zhotovení diela, nemá záujem o oneskorené odovzdanie diela.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa v čl. VII. bod 7.7. alebo bod 7.10. alebo podľa čl. X. bod 10.6 tejto ZoD, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každé jednotlivé porušenie povinností a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. IX bod 9.6.1 alebo 9.6.2 alebo 9.6.6 alebo 9.6.7 alebo 9.10 alebo 9.14 alebo 9.19 alebo čl. X bod 10.2. veta prvá tejto ZoD zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. IX bod 9.20 tejto ZoD zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur za každého pracovníka a každý prípad a každý aj začatý deň porušovania tejto povinnosti.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. IX bod 9.10 veta druhá tejto ZoD, (stavbyvedúci aj jeho zástupca musia byť objednávateľovi oznámení pri podpise ZoD s predložením ich osvedčenia na vykonávanie uvedenej činnosti) zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 8.7 V Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. IX bod 9.9 veta druhá tejto ZoD zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na

zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 5 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.

- 8.9 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení ZoD (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že opatrenia v súvislosti s pandémiou Covid-19 alebo inou pandémiou, vojnovým konfliktom na Ukrajine alebo iným vojnovým konfliktom bezprostredne sa nedotýkajúcim SR, akýmkoľvek ročným obdobím, ani zmena ekonomického prostredia, prejavujúca sa najmä, ale nielen nárastom cien a infláciou sa nepovažujú za okolnosťami vyššej moci ani úradnými zásahmi brániacimi v plynutí lehôt podľa tejto ZoD.

Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD (ďalej len „východiskové podklady“) do päť (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti ZoD, a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka..
- 9.2 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.3 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD, vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať stavebnú časť – architektúra sám bez subdodávateľov.
- 9.6 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľov) uvedenom v prílohe č. 3 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 9.6.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 3 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade zmeny subdodávateľa, ktorý má vykonávať časť diela musí byť tento zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ mu táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť

diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

- 9.6.2 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 3 tejto ZoD, a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a

s popisom ním vykonávaných prác, a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Vykonanie prác na diele doplneným subdodávateľom/subdodávateľmi podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu objednávateľa a uzavretiu príslušnému dodatku k ZoD. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo uzavretia dodatku k ZoD alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie

- 9.6.3 Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade, že navrhovaný subdodávateľ nie je zapísaný v registri v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ mu táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

- 9.6.4 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

- 9.6.5 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

- 9.6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že každý subdodávateľ vykonané práce odovzdá protokolárne za prítomnosti objednávateľa a zhotoviteľa spolu s potrebnými certifikátmi použitých materiálov a prípadnými revíziami a skúškami (napr. tlakovými), pričom zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí v prípade zistenia väd, aby tieto vady odstránil subdodávateľ zhotoviteľa na vlastné náklady.

- 9.6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa každý subdodávateľ bez zbytočného odkladu pred začatím vykonávania príslušných prác objednávateľovi hodnoverne preukázal certifikátom alebo iným dokumentom, ktorý ho kvalifikuje na vykonávanie príslušných špecifických prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby každý subdodávateľ plnil požiadavky na kvalitu vykonanej práce a stanovené termíny harmonogramu podľa ZoD.

- 9.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu tejto zmluvy.
- 9.9 Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa, počet zamestnancov na stavbe (aj od subdodávateľa), stroje a zariadenia a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy. Objednávateľ ako aj objednávateľom poverený zástupca sú oprávnení kedykoľvek nahliadať do stavebného denníka robiť si z neho výpisy a odpisy, a to aj prostredníctvom mobilného telefonického zariadenia alebo žiadať, aby im bol takýto výpis alebo odpis vydaný.
- 9.10 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa, ktorý musí byť zamestnancom zhotoviteľa alebo musí mať uzatvorenú príslušnú písomnú zmluvu na výkon tejto činnosti so zhotoviteľom, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje spolu s príslušným osvedčením na výkon činnosti stavbyvedúceho predložiť objednávateľovi najmenej 10 dní pred uzatvorením tejto ZoD. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na odôvodenú a písomnú žiadosť objednávateľa (zápis v stavebnom denníku) vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady, pričom zmena stavbyvedúceho bude predmetom dodatku k ZoD.
- 9.11 Za objednávateľa je výkonom stavebného dozoru poverený Ing. Matej Kurínek t. č., 0902278294 výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti Ing. Ladislav Valíček, t. č. 0917323234 a projektovým manažérom Ing. Matej Kurínek, t. č. 0902278294. Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.12 V prípade preukázateľného nedodržavania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác a odovzdať mu fotodokumentáciu častí, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.14 Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

- 9.15 Kontrolné dni zvoľáva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.16 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že zápis objednávateľa v stavebnom denníku sa nepovažuje za súhlas objednávateľa s vykonaným dielom alebo jeho časťou ani za potvrdenie, že bolo dielo alebo jeho časť riadne ukončené a prevzaté.
- 9.17 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.19 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku s uvedením odôvodnenia žiadosti) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilú na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.20 Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.21 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.22 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si na vlastné náklady zabezpečí dodávku všetkých energií a vody potrebných za účelom vykonávania diela, odvádzanie vody do kanalizácie ako aj pripojenie na odberné miesta. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do dňa opustenia staveniska zhotoviteľom, a podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvnými stranami bude mať ukončené a vysporiadané všetky právne vzťahy s dodávateľmi energií, vody a správcom kanalizácie podľa tohto bodu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi podľa tohto bodu tejto zmluvy, najmä týkajúce sa umožnenia prístupu k odberným miestam všetkých energií a vody a ku kanalizácii, používania všetkých energií, vody a zabezpečenia odvádzania vody do kanalizácie, s pripojením na body napojenia na odberné miesta ako aj náklady na ukončenie dodávok a odpojenie z odberných miest ako aj akékoľvek ďalšie náklady, ktoré by v tejto súvislosti vznikli zhotoviteľovi, sú obsiahnuté v celkovej cene diela a zhotoviteľ nie je oprávnený z tohto dôvodu požadovať od objednávateľa zmenu celkovej ceny diela ani iné finančné plnenia.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k

odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávatelom časový postup preberacieho konania.

- 10.3 Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi jeden (1) výtlačok projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávatelom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávatel k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.4 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatela, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Garantuje sa právo objednávatela dielo alebo jeho časť vykazujúce vady a/alebo nedorobky neprebrať.
- 10.5 Objednávatel nepreberie dielo, ktorého vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky alebo jeho riadnemu užívaniu.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni zistené vady špecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí diela spôsobom a v technicky primeranej lehote určenej objednávatelom a uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zároveň oznámi objednávatelovi najmenej 5 dní vopred alebo v inej primeranej lehote určenej objednávatelom termín dokončenia odstránenia väd. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni zistené vady podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie objednávatel, a to na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávatel nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávatela nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele.
- 10.7 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace prevádzke alebo užívaniu diela odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.6. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávatel umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.8 V prípade odstúpenia objednávatela alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.3 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatela, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávatela sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávatel po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávatela zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozorom ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatela, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyšiac prác do doby ich odsúhlasenia Dohodou o zmene tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác písomne nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD. Akékoľvek dohody o zmene ZoD je možné vykonať výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k ZoD.
- 11.4 Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia, nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.6 Objávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby pobyt na stavenisku a stavebnú činnosť v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna len po vzájomnej písomnej dohode.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej len ZoPPM), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.7.1 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
- 11.7.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie na škody vzniknuté v čase realizácie diela vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto ZoD preukázať sa uzatvorením poistnej zmluvy v zmysle požiadaviek objednávateľa alebo orgánu pre financovanie diela, a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH, inak je objednávateľ oprávnený odoprieť podpísanie tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto ZoD.
- 11.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacu proti akejkoľvek vzájomnej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 11.10 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacu proti akejkoľvek vzájomnej pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 11.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený svoju akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacu postúpiť na iného alebo založiť v prospech tretích osôb.

Čl. XII. Prechod vlastníckeho práva

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII. Indexačná doložka

- 13.1 Vykonávateľ Plánu obnovy a odolnosti a poskytovateľ prostriedkov mechanizmu si v prípade rastu inflácie vyhradzuje právo na vypracovanie usmernenia, ktoré vymedzí podmienky na úpravu výšky poskytnutých prostriedkov mechanizmu so zohľadnením ročnej miery inflácie za predchádzajúci rok. Na základe daného usmernenia objednávateľ vyhodnotí navýšenie cien jednotlivých stavebných materiálov v predmetnej Zmluve o dielo a na základe vzájomnej dohody uzavrie dodávateľom Dodatok k Zmluve o dielo.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2 Od tejto ZoD je tiež možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným. Podstatná zmena cien vstupov na strane zhotoviteľa a/alebo prudký nárast inflácie nepredstavuje nemožnosť plnenia podľa prvej vety tohto bodu.
- 14.3 Zmluvné strany, prihliadnuc na význam realizácie diela pre objednávateľa a celkovú cenu diela sa dohodli, že za podstatné zmluvné povinnosti budú považované všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 14.4 Zmluvná strana, ktorá z dôvodov uvedených v zmluve alebo zákona odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.7 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 14.8 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Účinnosť nadobúda ZoD dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a súčasne po splnení odkladacej podmienky, že dôjde k účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky – projektová dokumentácia (*predkladá objednávateľ v čase podpisu zmluvy*)

Príloha č. 2 - Špecifikácia ceny - Ocenený výkaz výmer (*predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy*)

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (*predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy*)

Príloha č. 4 - Harmonogram postupu realizácie diela (*predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy*)

V prípade rozporu medzi prílohami a ustanoveniami tejto zmluvy majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť pred prílohami.

- 14.10 Táto ZoD je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2

výtlačky. Prílohy č. 1 až č. 4 sú vyhotovené v šiestich výtlačkoch, z ktorých obdrží
objednávateľ 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

14.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v
tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Lábe, dňa 3.11.2023

za objednávateľa
Bc. Štefan Fogl

Starosta obce



V Lábe dňa 3.11.2023

za zhotoviteľa

konateľ

DaL STAV, s.r.o.
Stupy 432, 902 01 Pézinok
IČO: 45591181
IČ DPH: SK2023045167

Zoznam SUBDODÁVATEĽOV

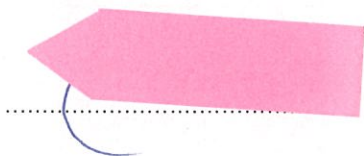
P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.

V LABE, dňa: 3.11.2023

V Labce, dňa: 3.11.2023

Zhotoviteľ:



Objednávateľ:



DaL STAV, s.r.o.
Stupy 432. 902 01 Pezinok
IČO: 45591181
IČ DPH: SK2023045167



