

729/118/2023/USODHM

ZMLUVA O VYKONANÍ DOBROVOĽNEJ DRAŽBY
PDS č.028/1-2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 16 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok),
(ďalej len "Zmluva")

Obchodné meno: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Sídlo: Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
DIČ: 2021877297
IČ pre DPH: SK2021877297
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
Bankové spojenie:
Zastúpená: Mgr. Jana Študencová,
(ďalej len ako „Dražobník“)

a

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ pre DPH: SK2020063518
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa,
vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie:
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prúch,
Ing. Jana Bernátová,
(ďalej ako „Navrhovateľ“)

I.

Účel zmluvy.

Účelom zmluvy o vykonaní dražby (ďalej len „zmluva“) je zabezpečenie predaja predmetu dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“).

II.

Predmet zmluvy.

1. Navrhovateľ navrhuje Dražobníkovi vykonanie dražby podľa ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách a Dražobník tento návrh na vykonanie dražby prijíma.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dražobníka vykonať pre Navrhovateľa na základe písomného návrhu a v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách dražbu predmetu špecifikovaného v článku III. tejto Zmluvy a záväzok Navrhovateľa zaplatiť za vykonanie dražby Dražobníkovi dohodnutú odmenu v zmysle článku IX. tejto Zmluvy, vrátane účelne vynaložených nákladov najmä na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby.
3. Dražobník týmto vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky ustanovené zákonom o dobrovoľných dražbách na organizovanie dobrovoľných dražieb a zároveň prehlasuje, že uzatvoril zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri činnosti Dražobníka s výškou poistného plnenia 2.000.000,00 € s poisťovňou Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., so sídlom Dostojevského rad 4, SK – 815 74 Bratislava I, IČO: 00 151 700, poisťná zmluva č. 411017858 zo dňa 31.10.2013 s platnosťou doby poistenia na neurčito.

III.

Predmet dražby.

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1081, vedenom Okresným úradom Medzilaborce, Katastrálny odbor, Okres: Medzilaborce, Obec: Medzilaborce, Katastrálne územie: Vydraň, a to:
- stavba so súpisným číslom 2080 nachádzajúca sa na parcele č. 381/7, Popis stavby: Upravňa,

- parcela reg. "C" KN č. 381/6 o výmere 598 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. "C" KN č. 381/7 o výmere 88 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2080 evidovanej na pozemku parcelné číslo 381/7,
(ďalej len "predmet dražby").

Vlastnícke právo k predmetu dražby. Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom v Košiciach, Komenského 50, SR, IČO: 36570460, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

IV.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 1081, k.ú.: Vydraň

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

3

Titul nadobudnutia: V-198/03 vyhlásenie vkladateľa zo dňa 12.5.2003-14/03

Iné údaje: X-25/04 rozhodnutie zo dňa 22.4.04-42/04

X-83/08, rozhodnutie zo dňa 22.07.2008-33/08

- Oznámenie o zmene súp.č. zo dňa 9.10.2020 - Z 741/2020 - 53/20

- Oznámenie o zmene súp.č. zo dňa 9.10.2020 - Z 742/2020 - 54/20

- Oznámenie o zmene súp.č. zo dňa 9.10.2020 - Z 743/2020 - 55/20

Poznámka: P1 30/08 oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: 1.KOŠICKÁ DRAŽOBNÁ s r.o. Gemerská 3, Košice, IČO 36576476 zastúpená JUDr.Zorou Tokárovou, konateľkou spoločnosti na nehnuteľnosti evidované na LV 1081, č.s.177, KN 381/6,381/7 zo dňa 7.4.2008-16/08

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

V.

Najnižšie podanie. Minimálne prihodenie.

1. Suma najnižšieho podania na dražbe bola stanovená pre predmet dražby vo výške **13.500,00 €**.
2. Suma minimálneho prihodenia bola dohodnutá vo výške 200,00 €.

VI.

Dražobná zábezpeka.

1. Na základe dohody Navrhovateľa a Dražobníka je každý účastník dražby povinný zložiť na účet Dražobníka alebo do notárskej úschovy v prospech Dražobníka, alebo do pokladne Dražobníka najneskôr do otvorenia dražby dražobnú zábezpeku vo výške najviac 30 % zo sumy najnižšieho podania, maximálne však 49.790,88 € v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.
2. Spôsob, lehota na zloženie dražobnej zábezpeky, výška dražobnej zábezpeky, číslo bankového účtu, na ktorý má byť dražobná zábezpeka zložená, náležitosti dokladu o zložení dražobnej zábezpeky, spôsob zloženia dražobnej zábezpeky budú uvedené v oznámení o dražbe.
3. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

VII.

Miesto, dátum a čas začatia dražby.

1. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby sa určia po dohode Navrhovateľa a Dražobníka, tak aby nebola obmedzená účasť na dražbe a boli dodržané všetky lehoty stanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Miesto, dátum a čas konania dražby je Dražobník povinný v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Zb. o dobrovoľných dražbách uviesť v oznámení o dražbe.

VIII.

Osobitné dojednania.

1. **Spôsob úhrady ceny.** Ak cena dosiahnutá vydražením bude vyššia ako 6.638,78 € je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s Navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade, že cena dosiahnutá vydražením bude nižšia ako 6.638,78 € je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby v hotovosti do pokladne Dražobníka.
2. Cenu dosiahnutú vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch na bankový účet Dražobníka, ktorý bude uvedený v oznámení o dražbe alebo do pokladne Dražobníka.

IX.

Náklady na vykonanie dražby. Odmena.

1. Náklady dražby účelne vynaložené dražobníkom na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby vrátane odmeny dražobníka boli dohodnuté ako rozdiel ceny dosiahnutej vydražením a minimálnej predajnej ceny schválenej vedením spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., v zmysle predpisov spoločnosti vo výške 100% znaleckého posudku č. 22/2023 zo dňa 31.08.2023, vypracovaného Ing. Jaroslavom Petrekom na sumu vo výške 11.600,00 €.
2. Nárok na zaplatenie odmeny vzniká dražobníkovi až dňom zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.
3. V prípade, že predmet dražby nebude vydražený z dôvodu, že dražobná zábezpeka nebola zložená alebo žiaden z účastníkov neurobí najnižšie podanie, hradí náklady na vykonanie dražby navrhovateľ.
4. V prípade, že bude dražba zmarená vydražiteľom použije sa dražobná zábezpeka na úhradu nákladov zmarenej dražby. V prípade, že dražobná zábezpeka nepostačuje na úhradu nákladov na vykonanie dražby, je dražobník oprávnený vymáhať si náklady dražby od vydražiteľa, ktorý spôsobil zmarenie dražby, nie však od navrhovateľa.
5. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.
6. V prípade určenia neplatnosti dražby z dôvodu nezávislého od dražobníka je navrhovateľ povinný uhradiť dražobníkovi náklady na dražbu vrátane odmeny vo výške 1.000,00 €.
7. V prípade, že do otvorenia dražby upustí dražobník od dražby na návrh navrhovateľa je navrhovateľ povinný uhradiť dražobníkovi náklady na dražbu vrátane odmeny vo výške 1.000,00 €.
8. V prípade, že dražobník upustí od dražby z dôvodu, že mu bude preukázané vykonateľným rozhodnutím, že navrhovateľ nie je oprávnený navrhnuť vykonanie dražby, znáša náklady na vykonanie dražby navrhovateľ. Navrhovateľ sa v takomto prípade zaväzuje uhradiť dražobníkovi náklady na dražbu vrátane odmeny vo výške 1.000,00 €.
9. K prislúchajúcej odmene dražobníka a nákladom na vykonanie dražby bude účtovaná príslušná sadzba DPH.

X.

Odovzdanie výt'azku dražby navrhovateľovi.

1. Deň zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením je dražobník povinný oznámiť navrhovateľovi bez zbytočného odkladu.
2. Dražobník najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením poukáže na bankový účet navrhovateľa uvedený v záhlaví tejto „Zmluvy o vykonaní dražby“ celkovú výšku ceny dosiahnutej vydražením.
3. Po zaplatení celkovej výšky ceny dosiahnutej vydražením dražobník najneskôr do 3 pracovných dní si uplatní „náklady dražby“ v zmysle čl. IX. Odmena. Platobné podmienky. Náklady na vykonanie dražby., ods. 1 „Zmluvy o vykonaní dražby“ na základe vystavenej faktúry

XII.

Trvanie zmluvného vzťahu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa uzatvorenia zmluvy do dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením alebo upustenia od dražby alebo zmarenia dražby alebo v prípade, že žiaden z účastníkov dražby neurobí ani najnižšie podanie.
2. Ukončením zmluvy zostávajú zachované nároky zmluvných strán, ktoré v zmysle tejto zmluvy vznikli do dňa ukončenia zmluvného vzťahu.
3. V prípade, že žiaden z účastníkov dražby neurobí najnižšie podanie a dražba bude ukončená alebo bude dražba ukončená z dôvodu jej zmarenia vydražiteľom, uzatvorí Navrhovateľ s Dražobníkom do 10 dní po doručení zápisnice o vykonanej dražbe alebo o vyzozumení o zmarení dražby zmluvu o opakovanej dražbe.
4. Dražobník je povinný, v prípade, že bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, uverejniť oznámenie o konaní opakovanej dražby s náležitosťami podľa § 17 ods. 1 písm. a) až f) zákona o dobrovoľných dražbách v registri dražieb najmenej desať dní pred začatím dražby. V rovnakej lehote je Dražobník povinný zaslať oznámenie o opakovanej dražbe aj osobám uvedeným v § 17 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách.
5. Pred uplynutím doby dohodnutej v bode 1 tohto článku je zmluvu možné ukončiť len odstúpením pre podstatné porušenie povinností stanovených touto zmluvou.
6. Za podstatné porušenie povinností sa tiež považuje:
 - porušenie povinnosti Dražobníka upustiť od dražby v prípade, kedy bol tak povinný v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. urobiť,
 - porušenie povinnosti uzatvorenia poistenia zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou Dražobníka s minimálnou výškou plnenia 2.000.000,00 € a udržiavania tohto poistenia,
 - porušenie povinnosti Dražobníka odovzdať po uhradení nákladov dražby a po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, výt'azok z predaja predmetu dražby bez zbytočných prier'ahov vlastníkovi predmetu dražby.

XIII.

Povinnosť zachovávať mlčanlivosť.

1. Všetky informácie, o ktorých sa dozvie ktorákoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou, sa považujú za dôverné.
2. Zmluvné strany sú povinné zachovávať dôverné informácie a ostatné povinnosti stanovené v tejto zmluve počas platnosti tejto zmluvy a tiež po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Závazok zachovávať dôverné informácie sa nevzťahuje na informáciu o tom, že medzi stranami bola uzatvorená zmluva, informácie, ktoré sú alebo sa stanú verejne dostupné bez porušenia záväzku mlčanlivosti, a ďalšie informácie poskytnuté oprávneným osobám v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú organizačne, technicky, personálne vybavené a spôsobilé na zabezpečenie záväzku zachovávanía dôverných informácií. V prípade zvýšenej potreby na zachovávanie dôverných informácií podniknú zmluvné strany vzájomne odsúhlasené opatrenia k zabezpečeniu vyššieho stupňa ochrany dôverných informácií.
5. V prípade preukázateľného porušenia povinností uvedených v tomto článku je zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť zachovávať dôverné informácie v zmysle tohto článku, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej vznikla porušením tejto povinnosti.

XIV.

Zodpovednosť za škodu.

1. V prípade, že Dražobník poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú zákonom alebo povinnosť ustanovenú touto zmluvou a v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne Navrhovateľovi škoda, je dražobník povinný uhradiť Navrhovateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.
2. V prípade, že škoda bude spôsobená v súvislosti s činnosťou Dražobníka je Dražobník povinný po uplatnení nároku na náhradu škody bez zbytočného odkladu požiadať poisťovateľa o vyplatenie poistného plnenia vo výške uplatnenej náhrady škody na účet poškodeného, ktorý poškodený označí pri uplatnení nároku na náhradu škody.
3. Zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne medzi Navrhovateľom a Dražobníkom, sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

XV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je písomné prehlásenie Navrhovateľa dražby, že predmet dražby je možné dražiť.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme a to vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
4. Rozhodným právnym poriadkom pre posúdenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platnosti je právny poriadok Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami sú zmluvné strany povinné riešiť prednostne dohodou. V prípade, že dohoda medzi zmluvnými stranami uzatvorená nebude, bude o spore medzi zmluvnými stranami rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
6. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatné alebo neúčinné zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť ustanovenie, ktoré je platné a účinné a najviac sa približuje neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno podpísané vyhotovenie.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne a vážne za účelom naplnenia účelu tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa 06. 11. 2023

V Košiciach, dňa 6. 11. 2023