



ZMLUVA č. 0671/2023

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany

Družstevná 367/1

972 12 Nedožery - Brezany

Zastúpená: Ing. Jaroslav Pekár, PhD, starosta obce

IČO: **00318302** DIČ: 2021162737

(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36056006**

IČ DPH: **SK 2020095726**

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **kat. území Brezany** obce Nedožery-Brezany, okres Prievidza, zapísaných na **LV č. 1** ako **KNC parc. č. 89/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 3404 m², v podiele **1/1-ina**.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu OC DN/OD 80 mm s jeho pásmom ochrany na časti pozemku **KNE parc. č. 89/2** v kat. území Brezany obce Nedožery-Brezany, okres Prievidza podľa zákresu trasy v situácii projektovej dokumentácie stavby „**VÝSTAVBA NOVÉHO POBYTOVÉHO ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KOMUNITNÉHO TYPU**“ (ďalej aj len „**Stavba**“), pripravovanej k výstavbe na predmetnom pozemku zo strany Budúceho povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).
- Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celý pozemok **KNC parc. č. 89/2** v kat. území Brezany obce Nedožery-Brezany, okres Prievidza, ale len tú jeho časť, na ktorej sa verejný vodovod s jeho pásmom ochrany skutočne nachádza, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v 2 originálnych vyhotoveniach), vyhotoveným po stavebnom ukončení Stavby.
5. Ak budú zo strany Budúceho povinného splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 15 pracovných dní odo dňa doručenej písomnej Výzvy s geometrickým plánom vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť Zmluvu o zriadení vecného bremena Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k pokračovaniu vo veci – k podaniu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.

6. Obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena:

- 6.1. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia verejného vodovodu OC DN/OD 80 mm s jeho pásmom ochrany na časti pozemku **KNC parc. č. 89/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 3404 m², v kat. území Brezany obce Nedožery-Brezany, okres Prievidza (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažený pozemok**“), v rozsahu na tento účel vyhotovenom v geometrickom pláne úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo cez zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- 6.2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 6.3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených.
- 6.4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.5. Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

- 6.6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
- 6.7. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
- 6.8. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.9. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.10. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.11. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.12. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
7. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia **čl. I. bod 6. tejto Zmluvy** aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.

Článok III. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola na strane Obce Nedožery-Brezany schválená zastupiteľstvom Obce Nedožery-Brezany uznesením č. 87/2023 zo dňa 16.10.2023 .

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia nenávratného finančného príspevku z výzvy: „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti“, kód výzvy: 13/01-22-V02.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre Budúceho povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Nedožeroch - Brezanoch, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

Obec Nedožery - Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery Brezany

Ing. Jaroslav Pekár, PhD
starosta obce

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 9 -

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.