

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.21/2023
uzavretá podľa ustanovenia § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a
podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskych zákonníkov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj**
správca: Gymnázium Františka Švantnera, Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: PaedDr. Renáta Juhásová, riaditeľka školy
IČO: 00160725
DIČ: 2021124380
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. účtu v tvare IBAN: SK80 8180 0000 007000390186,
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: **Delikomat Slovensko, spol. s r.o.,** Cementárska 15, 900 31 Stupava
v zastúpení: Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek – konatelia spoločnosti
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
č. účtu v tvare IBAN: IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508
zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

„ďalej len nájomca“

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **nájom nebytových priestorov** o celkovej výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí a na prvom poschodí budovy školy na ulici Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa, na Liste vlastníctva číslo 8345, číslo parcely 126/1, zapísanej na katastrálnom území v Novej Bani. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje umiestniť a prevádzkovať potravinový automat a nápojový automat /ďalej len automat/ spoločnosti DELIKOMAT Slovensko, s.r.o. na svoje náklady v priestoroch prevádzky užívateľa.
3. Užívateľ sa zaväzuje prenechať prevádzkovateľovi do dočasného užívania, nie však dlhšie ako po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, plochu potrebnú na umiestnenie automatu.
4. Výlučným vlastníkom automatu je spoločnosť DELIKOMAT Slovensko, s.r.o.

Článok II.
Účel nájmu

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje umiestniť a prevádzkovať potravinové automaty a nápojové automaty:
 1. DESIATOVÝ AUTOMAT DAMIAN LUCE X SNACK 3 IN 1
 2. NÁPOJOVÝ AUTOMAT LUCE X2 E7 /ďalej len automat/ spoločnosti DELIKOMAT Slovensko, s.r.o. prevádzkovateľa na svoje náklady v priestoroch prevádzky užívateľa.

Článok III.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1.11.2023 do 31.10.2024.
2. Zmluvne sa dohodli na tom, že nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo strán vypovedať kedykoľvek a jednostranne aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 3.1.

3. Výpovedná doba je v trvaní 2 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti a práva prenajímateľa:

- a) ponechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto nájomnej zmluvy a umožniť nájomcovi prístup k automatom;
- b) umožniť nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatov, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady;
- c) v prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatu alebo jeho časti umožní prenajímateľ nájomcovi prístup k automatom počas dennej pracovnej doby;

Prípadnú poruchu alebo poškodenie automatu bude prenajímateľ hlásiť na

mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179

e-mail: poruchy@delikomat.sk

- d) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu nájomcu;
- e) umožniť odvoz automatu nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.

2. Povinnosti a práva nájomcu:

- a) zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy automatov;
- b) v prípade poruchy automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy automatu;
- c) v prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť automaty na svoje náklady.

3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatov.

4. Daň z prevádzkovania predajného automatu bude platiť nájomca.

5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automate informáciu o vlastníčkovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch automatu.

6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.

7. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry vo výške **45€ / 2 m2 za mesiac (slovom štyridsaťpäť €)**. Prvá platba za mesiac november a december 2023 bude splatná v mesiaci december 11.12.2023. Ďalšie platby budú splatné po skončení štvrtroka, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení štvrtroka.

2. Úhrada nájomného sa považuje za zaplatenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet číslo: SK80 8180 0000 0070 0039 0186, vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15.

Článok VI.
Úhrada vedľajších nákladov

1. Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov - spotreba elektrickej energie a vody sú stanovené vo výške **15,00€ za mesiac (slovom pätnásť€)** v súlade s kalkulačným listom. Splatnosť vystavenej faktúry za vedľajšie náklady je rovnaká ako pri nájomnom za nebytové priestory.
2. Úhrada vedľajších nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet číslo: SK95 8180 0000 0070 0039 0207, vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, Bratislava 15.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave dňa: 25.10.2023

Ing. Vác

Ir

fe+co
DELIKOMAT

IČO: 35766875

IČ DPH: SK2020274531

Telefón: +421 280 252 403

info@delikommat.sk

www.delikommat.sk

V Novej Bani dňa: 30.10.2023



**Kalkulačný list k Zmluve o prenájme nebytových priestorov
na obdobie od 01.11.2023 do 31.10.2024**

Nájom za prenajatý priestor mesačne: vo výmere 2 m ² (22,5 €/1m ² /mesiac)	45,00 €
--	----------------

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov mesačne:	
spotreba elektrickej energie	10,00 €
spotreba vody	5,00 €
spolu:	15,00 €

Rekapitulácia:	
nájom	45,00 €
vedľajšie náklady	15,00 €
spolu:	60,00 €

V Stupave dňa: 25.10.2023

Ing. Vác

In

ife+co
DELIKOMAT

5

Tel: +421 260 252 463
@delikomat.sk
www.delikomat.sk

V Novej Bani dňa: 30.10.2023