

DOHODA O UKONČENÍ

Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva zo dňa 14.06.2023

uzavretej v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

so sídlom: Konštantínova 3, 081 77 Prešov

IČO: 00 169 111

DIČ: 2020517741

menom ktorej konajú: Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva

Ing. Jana Lešková, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane

a

Obec Torysa

so sídlom: Torysa č. 28, 082 76 Torysa

IČO: 00 327 883

DIČ: 2020732285

menom ktorej koná: Ing. Jozef Stedina, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

Článok I.

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 14.06.2023 Kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parcely registra C KN 293/560, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m² v podiele 1/2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely reg. C KN č. 293/106, o výmere 242 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 1930, k. ú. Torysa na základe Geometrického plánu č. 55/2023 vypracovaného spoločnosťou GEOPLAN, Ing. Ľudovítom Bakoňom dňa 09.05.2023, autorizačne overeným Ing. Miriamou Bakoňovou dňa 10.05.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 298/2023 (ďalej ako „nehnutelnosť“) za kúpnu cenu v celkovej výške 180,- EUR v zmysle článku 4 zmluvy. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Torysa uznesením č. 51/2023/7 zo dňa 21.03.2023.
2. V súlade s článkom 4 zmluvy uhradil kupujúci dňa 29.06.2023 kúpnu cenu v celkovej výške 180,- EUR na účet predávajúceho.
3. V súlade s článkom 6 ods. 6.1 zmluvy podal dňa 15.6.2023 kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Dňa 17.07.2023 Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie pod sp. zn. V 964/2023/VA, ktorým konanie o povolenie vkladu prerušil z dôvodov, že v uznesení obecného zastupiteľstva Obce Torysa nebola presne a nezameniteľne definovaná nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu a v návrhu na vklad nebolo uvedené, kedy a kde bola zmluva zverejnená. Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor

bol dňa 25.07.2023 doručený opravený návrh na vklad, v ktorom bolo uvedené kedy a kde bola zmluva zverejnená a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. 51/2023/7 zo dňa 21.03.2023, v ktorom už bola presne definovaná novovytvorená parcela vytvorená geometrickým plánom, ktorý bol vyhotovený dňa 9.5.2023 a úradne overený dňa 12.05.2023, čo je neskôr, ako bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. 51/2023/7. Vzhľadom na to, že neboli odstránené nedostatky, kvôli ktorým bolo konanie prerušené, Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal dňa 17.10.2023 rozhodnutie pod sp. zn. V 964/2023, ktorým konanie zastavil.

Článok II.

Z dôvodu potreby prijatia nového uznesenia obecným zastupiteľstvom Obce Torysa o schválení kúpy časti parcely C KN 293/103, zapísanej na LV č. 1930, k.ú. Torysa, a to pozemku parcely registra C KN 293/560, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m² v podiele 1/2, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely reg. C KN č. 293/106 o výmere 242 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 1930, k. ú. Torysa na základe Geometrického plánu č. 55/2023 vypracovaného spoločnosťou GEOPLAN, Ing. Ľudovítom Bakoňom dňa 09.05.2023, autorizačne overeným Ing. Miriamou Bakoňovou dňa 10.05.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 298/2023, sa účastníci tejto dohody dohodli na ukončení zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody a zaväzujú sa uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemku parcely registra C KN 293/560, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m² v podiele 1/2, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely reg. C KN č. 293/106 o výmere 242 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 1930, k. ú. Torysa na základe Geometrického plánu č. 55/2023 vypracovaného spoločnosťou GEOPLAN, Ing. Ľudovítom Bakoňom dňa 09.05.2023, autorizačne overeným Ing. Miriamou Bakoňovou dňa 10.05.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 298/2023 za kúpnu cenu 180,- EUR, pričom podstatné náležitosti novej kúpnej zmluvy budú obdobné ako v zmluve.

Článok III.

1. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú uzatvoriť novú kúpnu zmluvu v zmysle bodu 1. Čl. II tejto dohody bezodkladne po prijatí nového uznesenia obecným zastupiteľstvom Obce Torysa v súlade s článkom II tejto Dohody.
2. Na základe tejto dohody sa predávajúci zaväzuje do 5 dní od účinnosti tejto dohody vrátiť kúpcomu prijatú kúpnu cenu vo výške 180,- EUR na bankový účet číslo účtu SK91 0200 0000 0000 0842 5572, ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

Článok IV.

1. Táto dohoda a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých si každá zmluvná strana po obojstrannom podpise ponechá jeden.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Táto dohoda sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané len písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto dohodu schválené účastníkmi dohody.
5. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred podpisom riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej

a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Prešove dňa 02. 11. 2023

V Toryse dňa 03. 11. 2023

Za Predávajúceho:
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

[Redacted signature]

Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Jana Lešková
podpredseda predstavenstva



Coop Jednota
Prešov
spotrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov
IV/9

Za Kupujúceho:
Obec Torysa

[Redacted signature]

Ing. Jozef Stedina
starosta obce

