

KÚPNA ZMLUVA č. 01/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Obec: **Obec Lednica**
Sídlo: **Lednica 232, 02063**
V zastúpení: **Kamil Karas – starosta obce**
IČO: **00317454**
Bnkové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Č.účtu: **SK09 5600 0000 0029 9414 5001**
(ďalej len ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **MUDr. Miroslav Slemenský**
Trvale bytom: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: 
(ďalej len ako „kupujúci“)

n a s l e d o v n e :

Článok I. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN E p.č. 2568 – vodná plocha o výmere 163 m², a nádvoria o výmere 446 m², v katastrálnom území Lednica, obec Lednica, okres Púchov, zapísaná na LV č. 2773, vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 018/2023, vyhotoveného geodetickou kanceláriou, Ing. Zuzanou Gardoňovou zo dňa 15. 05. 2023, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 07. 06. 2023 Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pod č. G1 246/23 bol z pôvodnej KN E p.č. 2568 odčlenený diel č. 1 o výmere 45 m² a v novom stave označený ako novovytvorená KN C p. č. 743/5 – vodná plocha o výmere 45 m² (ďalej len ako novovzniknutý pozemok).

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to: **novovzniknutý pozemok KN C p. č. 743/5 – vodná plocha o výmere 45 m², katastrálne územie Lednica, obec Lednica, v okrese Púchov.**
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti odpredáva novovzniknutý pozemok, uvedený v článku II., bod 1 ako parcela KN C 743/5 a kupujúci v celosti kupuje novovzniknutý pozemok do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzuje za predmet prevodu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lednica dňa 18. 10. 2023, uznesenie č. 49/VII/2023 vo výške 12,- EUR/m², čo za výmeru spolu 45 m² predstavuje kúpnu

cenu spolu vo výške **540,- EUR**, slovom Päťstoštyridsať EUR, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. ide o prevod pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č.s. 83 vo vlastníctve kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 540,- EUR, slovom Päťstoštyridsať EUR zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu, variabilný symbol 01202301.

Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť poškodením alebo zničením predmetu kúpy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že dovtedy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 5 pracovných dní) odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy, na príslušnom katastrálnom odbore, pričom tento podá predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva bude hradiť v plnej výške kupujúci.

Článok VI. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - má výlučné a neobmedzené právo predat', užívať a/alebo inak nakladať s predmetom kúpy, t.j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky predávajúceho, úplne alebo sčasti obmedzujúce jeho právo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na tretiu osobu a/alebo zriadenie ťarchy k predmetu kúpy za účelom zabezpečenia záväzku akejkoľvek tretej osoby, ktoré sú nezlučiteľné so Zmluvou a s jej účelom;
 - predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, inými nárokmi tretích osôb, ani právnymi a faktickými vadami, najmä vlastníckym právom tretích osôb, záložným právom, vecným bremenom, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy, ani neprebíha žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konanie, ktoré by viedlo k prípadnému vzniku akýchkoľvek tiarch, nárokov tretích osôb alebo právnych alebo faktických väd podľa tohto ustanovenia Zmluvy;
 - nie sú vydané žiadne rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo a/alebo užívacie právo kupujúceho k predmetu kúpy po uzatvorení tejto Zmluvy;
 - neexistujú žiadne právne okolnosti alebo skutočnosti, ktoré by mohli zabrániť kupujúcemu riadne užívať predmet kúpy;

- kupujúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 49/VII/2023 zo dňa 18. 10. 2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, a to ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho prijíma a prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné podmienky prevodu a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza, bez výhrad.
 3. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať predávajúci samostatne.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľného pohybe takýchto údajov a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.lednica.eu.sk.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, tri vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia zmluvy budú slúžiť pre účely katastrálneho konania.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Lednici dňa 27. 10. 2023

V Lednici dňa 27. 10. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:



Kamil Karas
starosta obce Lednica



MUDr. Miroslav Slemenský