

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1.) Prenajímateľ: Obec Lendak
Sídlo: Kostolná 14
059 07 Lendak
Zastúpený: Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
IČO: 00 326 321
DIČ: 2020697206
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5600 0000 0016 4178 6001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Iveta Vrbíková, riaditeľka sekcie správy majetku
obidve na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.05.2003 v znení dodatkov 1 – 4. Zmluvné strany sa dohodli na následnom znení Dodatku č. 5:

parafy:	Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.05.2003 - Pošta Lendak	odborný garant : ÚF/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2273/2006
	Strana 1 / 4	Klasifikácia informácií: *V*

V čl. 5. Výška nájomného sa rušia všetky body 1. až 6. a nahrádzajú sa bodmi 1. až 7. s nasledovným znením:

1. Výška nájmu spojená s užívaním nebytových priestorov je **22,00 €/m²/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 2 023,12 €/rok.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na základe tejto zmluvy pravidelne mesačne v sume **168,59 €**, a to vždy do 15-tého dňa v mesiaci. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku. Variabilným symbolom platby a číslom pre kontrolný výkaz DPH bude evidenčné číslo tejto zmluvy. Dátumom dodania bude 1. kalendárny deň mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.
3. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
5. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie služieb za:

a) **vodné a stočné** - podľa pomeru počtu osôb u nájomcu k celkovému počtu osôb v objekte,

b) **elektrická energia** - nájomca má na seba prehlásené odberné miesto elektrickej energie č. 3110006595, EIC kód 24ZVS0000041702O, a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe samostatnej zmluvy na dodávku elektrickej energie po dobu nájmu.

Prehlásením odberného miesta však nájomca nepreberá na seba zodpovednosť za vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti.

c) **el. energia miestnosť doručovne** - miestnosť doručovne má samostatné odberné miesto a samostatné meranie spotreby elektrickej energie. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi celú spotrebu elektrickej energie za odberné miesto 463510, EIC kód 24ZVS00000416990. Počiatočný stav elektromera číslo 21113017 k 01.01.2023 je 3711 kWh.

d) **plyn** - predmet nájmu má samostatné odberné miesto a samostatné meranie spotreby plynu. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi 1x ročne celú spotrebu plynu v predmete nájmu za odberné miesto 4100056603, POD kód odberu plynu: SKSPDIS001010900886. Počiatočný stav fakturačného meradla plynu číslo 1223633004619 k 01.01.2023 je 11263 m³.

e) **TKO** - nájomca uhrádza na základe rozhodnutia v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z v platnom znení a aktuálneho VZN obce

Vyúčtovanie nákladov za služby vykoná prenajímateľ 1x ročne, najneskôr do 31.5 nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Kópie vyúčtovacích dodávateľských faktúr za služby budú prílohou vyúčtovania.

Vyúčtovanie nákladov za služby za rok 2023 bude realizované na základe tohto dodatku.

parafy:	Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.05.2003 - Pošta Lendak	odborný garant : ÚF/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2273/2006
	Strana 2 / 4	Klasifikácia informácií: *V*

6. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodrжала.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

V čl. 6. „Vzájomné vzťahy zmluvných strán“ sa body 17. a 19. nahrádzajú a dopĺňa sa bod 30. s nasledovným znením:

17. Prenajímateľ zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
19. V zmysle §24 odst. 2 zákona o dani z príjmov o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície odsúhlasené prenajímateľom, do prenajatých nebytových priestorov pošty. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.
30. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.05.2003 v znení Dodatkov 1 – 4 týmto Dodatkom neupravené ostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č. 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento Dodatok č. 5 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 5 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými

parafy:	Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.05.2003 - Pošta Lendak	odborný garant : ÚF/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2273/2006
	Strana 3 / 4	Klasifikácia informácií: *V*

osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Dodatok prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv, a následne bude Dodatok v Centrálnom registri zmlúv zverejnený nájomcom.

Tento Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca tri rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 5 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Lendaku, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav Koščák
starosta obce

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Iveta Vrbiková
riaditeľka sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.05.2003 - Pošta Lendak	odborný garant : ÚF/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2273/2006
	Strana 4 / 4	Klasifikácia informácií: *V*