

## **DODATOK č. 1**

k Nájomnej zmluve č. 3950805 uzavretej dňa 29.12.2008

### **ČI. I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ: MESTO PIEŠŤANY**

Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Zast.: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta Piešťany

IČO: 00 612 031

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Piešťany, č. ú. 34028-212/0200

IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca: Sĺňava Piešťany, s.r.o.**

Sídlo: Robotnícka 3214/17, 921 01 Piešťany

Zast: Bc. Martin Haring, konateľ

IČO: 54 164 737

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### **ČI. II. Úvodné ustanovenia**

Na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 31.05.2023, uzatvorenej medzi Miloš Nezbeda – KLÚČOVÁ SLUŽBA, miesto podnikania Konečná 2, 921 01 Piešťany, IČO: 17 672 350 a Jozef Radovský – Kľúčová služba, miesto podnikania Konečná 2, 921 01 Piešťany, IČO: 11 756 578 ako predávajúcimi a spoločnosťou Sĺňava Piešťany, s.r.o. so sídlom Robotnícka 3214/17, 921 01 Piešťany, IČO: 54 164 737 ako kupujúcim, došlo k predaju časti podniku, a to súbor hmotných aj nehmotných zložiek podnikania, ktoré slúžia na prevádzkovanie kľúčovej služby v zmysle Zmluvy o predaji časti podniku.

Súčasťou prevedenej časti podniku boli aj zmluvné práva a povinnosti, vrátane Nájomnej zmluvy č. 3950805 uzavretej s Mestom Piešťany dňa 29.12.2008. Uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 31.05.2023 pokračoval nájomný vzťah naďalej so spoločnosťou Sĺňava Piešťany, s.r.o ako s nájomcom.

### **ČI. III. Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku je:

- a) Zmena osoby nájomcu na Nájomnej zmluve č. 3950805 zo dňa 29.12.2008, z pôvodného Miloš Nezbeda – KLÚČOVÁ SLUŽBA, Ul. Konečná 2, Piešťany, IČO: 17 672 350 na Sĺňava Piešťany, s.r.o. so sídlom Robotnícka 3214/17, 921 01 Piešťany, IČO: 54 164 737.
- b) Úprava článku IV. Cena nájmu, v ktorom sa zmení výška nájomného zo sumy 8,298 eur/m<sup>2</sup>/rok(250,- Sk/m<sup>2</sup>/rok) t.j. 311,17 eur ročne (9 374 Sk ročne) na sumu 0,60 Eur/m<sup>2</sup>/mesačne, t.j. 270 Eur ročne, určenej podľa stanoviska realitnej kancelárie NEW LIVING s.r.o., IČO: 50 356 437, každoročne upraveného o inflačný index.

- c) Doplnenie do článku IV. Cena nájmu: Výška nájomného bude každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

#### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Tento Dodatok bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 148/2023 zo dňa 26.10.2023.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, je výrazom ich skutočnej, slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) je určené pre nájomcu a tri (3) pre prenajímateľa.

V Piešťanoch 02.11.2023

V Piešťanoch 06.11.2023

**Prenajímateľ**  
**Mesto Piešťany**  
**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
**primátor mesta Piešťany**

**Nájomca:**  
**Síňava Piešťany, s.r.o.**  
**Bc. Martin Haring**  
**konateľ**