

ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie dokumentácie, uzavretá podľa paragrafu 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

ČI.1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ

Sídlo :
Štatutárny zástupca :
Vo veciach zmluvných a technických :
IBAN :
IČO : 00314137
Telefón :
E-mail :

Obec Nesluša

Obecný úrad, Nesluša 978, 023 41 Nesluša
Ing. Zuzana Jancová – starostka obce
Ing. Zuzana Jancová – starostka obce
SK40 5600 0000 0003 1807 1001
DIČ: 2020553139
041/428 11 21
obec@neslusa.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ

Sídlo :
Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa
Štatutárny zástupca :
Vo veciach technických :

RK ateliér s.r.o.

M. R. Štefánika 893/28, 010 01 Žilina
Ing. arch. Klaudia Chodelková
Ing. arch. Klaudia Chodelková
Ing. arch. Klaudia Chodelková

Bankové spojenie :

Tatra banka, a. s.

Číslo účtu :

2945027148/1100

IBAN :

SK57 1100 0000 0029 4502 7148

SWIFT :

TATRSKBX

IČO : 50419315

DIČ : 2120318035

IČ DPH : SK2120318035

Obchodný register : 20. júla 2016, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 66052/L

Telefón a fax :

0905 308 771

E-mail :

kladiachodelkova13@gmail.com

ČI.2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví dokumentáciu pre: **Denný stacionár v obci Nesluša** v počte 6 výtlačkov a elektronicky (na USB kľúči alebo obdobnom nosiči).
- 2.2 Dokumentáciu pre stavebné povolenie – DSP v rozsahu uvedenom v čl. 6 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI.3 DODACIA LEHOTA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy v nasledovných dodacích lehotách:
 - 3.1.1 Dokumentácia pre stavebné povolenie – DSP: **do 3 týždňov od nadobudnutia účinnosti ZoD**
- 3.2 Miesto plnenia termínu je obecný úrad v sídle zhotoviteľa.

ČI.4 FINANČNÉ ZABEZPEČENIE

- 4.1 Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy sa stanovuje dohodou v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacou vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z. takto:
 - 4.1.1 Dokumentáciu pre stavebné povolenie – DSP bez DPH **6 380,00 EUR**
 - 4.1.2 DPH 20 % **1 276,00 EUR**
 - 4.1.3 Cena celkom s DPH **7 656,00 EUR**
- 4.2 V dohodnutej cene za projektové práce sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa zmluvy o dielo vrátane nákladov na dopracovanie predmetu zmluvy podľa pripomienok zo štúdie v hodnotiacej správe Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR a dopravných nákladov.
- 4.3 Spôsob platby za dielo: **Po odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie v rozsahu zmluvných podmienok.**
- 4.4 Ak sa vyskytnú v priebehu dodávky zmeny v rozsahu prác zo strany objednávateľa a znení zákonov, ktoré ovplyvnia cenu, bude nová cena prác a dodávok upravená dodatkom.
- 4.5 V prípade, že objednávateľ zruší vzájomne podpísanú ZoD, zaväzuje sa uhradiť zhotoviteľovi náklady na takto rozpracované dodávky podľa skutočného rozsahu zisteného na základe inventarizácie za prítomnosti objednávateľa.

- 4.6 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry, bude mu zhotoviteľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 4.7 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, bude mu objednávateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % ceny omeškaného diela za každý deň omeškania.
- 4.8 Právo čiastkovej fakturácie podľa bodu 4.1 vzniká zhotoviteľovi odovzdaním a prevzatím a schválením diela (jeho ucelenej časti) objednávateľom. Objednávateľ po prevzatí diela má nárok na kontrolu dodaných častí diela alebo diela ako celku do 14 dní od dodania diela. Písomným schválením, alebo do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela (jeho ucelenej časti) objednávateľom sa považuje dielo alebo jeho ucelená časť za dodané a zhotoviteľ má právo na vystavenie faktúry.
- 4.9 Splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

ČI.5 SPOLUPÔSOBENIA A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 V prípade, že sa objednávateľ zaviazá poskytnúť zhotoviteľovi určité podklady v dohodnutých termínoch, podmieňuje ich dodržanie včasné splnenie dodávky.

ČI.6 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje priebežne sledovať postup prác na zhotovení diela, pracovníkmi oprávnenými konať za objednávateľa podľa bodu 1.1.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o priebehu prác a pre komunikáciu využívať určený e-mailový kontakt na koordinujúcu osobu objednávateľa.
- 6.3 Dokumentácia pre DSP bude dodaná v rozsahu:
- 6.3.1 Architektúra - stavebná časť
 - 6.3.2 Statika
 - 6.3.3 Zdravotechnika -vnútorné rozvody
 - 6.3.4 Električka - vnútorné rozvody
 - 6.3.5 Vykurovanie
 - 6.3.6 Teplotechnický posudok
 - 6.3.7 Protipožiarna bezpečnosť
 - 6.3.8 Vzduchotechnika
 - 6.3.9 Spevnené plochy
 - 6.3.10 Drobná architektúra a sadové úpravy
 - 6.3.11 Položkový rozpočet a výkaz výmer
- 6.4 Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ dodal objednané dielo a dodávky i pred dohodnutým termínom odovzdania. Pokiaľ v priebehu spracovania diela budú uzavreté dohody alebo sa zmenia východzie podklady, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 6.5 Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy, a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.

ČI.7 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 V prípade, že termín plnenia bude ohrozený zástupcom obce Nesluša, bod 3.1 nie je záväzným ukazovateľom.
- 7.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady:
- 7.2.1 Štúdiu a hodnotiacu správu z posúdenia štúdie.
 - 7.2.2 Všetky súvisiace informácie o predmete zmluvy o dielo a potrebné spolupôsobenie s tým spojené.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ predmet tejto zmluvy na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho využitia mal.
- 7.4 Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo podľa čl. 4.1.

ČI.8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní predmetu plnenia s odbornou starostlivosťou.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 8.4** Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, na čo mu objednávateľ poskytne primeraný čas.
- 8.5** Prípadnú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
- 8.6** Záručná doba je 60 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom.
- 8.7** Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela napríklad z dôvodu zmien noriem, všeobecne záväzných predpisov, vyhlášok, zákonov, stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov sietí a podobne.
- 8.8** Ak zmluvné strany neplnia podmienky tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o ich zmenu písomným dodatkom k tejto objednávke.
- 8.9** Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo § 344 a nasledovné Obchodného zákonníka, ak zhotoviteľ je v omeškaní viac ako 30 dní, alebo ak uplynie dodatočne určený termín plnenia.
- 8.10** Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak si objednávateľ neplní zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožňuje riadne zhotovenie predmetu zmluvy.

ČI.9 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 9.1** Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.2** Za porušenie tejto zmluvy spôsobené vyššou mocou zmluvné strany nezodpovedajú. Pod vyššou mocou chápu zmluvné strany udalosti, ktoré nebolo možné predvídať, alebo ak ich aj zmluvné strany predvídali, tieto sa uskutočnili mimo ich vôle a vplyvu, ak tieto plne alebo čiastočne bránili plneniu podmienok tejto zmluvy. Príkladmi vyššej moci sú prírodné katastrofy, požiare, záplavy, explózie, štrajky, nepokoje, vojny, zásahy štátu alebo zásahy vojenských orgánov. Uvedený výpočet prípadov vyššej moci nie je úplný ani uzavretý.
- 9.3** V prípade vyššej moci budú termíny vyplývajúce z tejto zmluvy predĺžené o dobu trvania stavu zapríčineného vyššou mocou. V prípade, že vyššia moc bude pretrvávať dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na spôsobe ďalšieho plnenia tejto zmluvy alebo na jej zrušení.
- 9.4** V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie súd. Príslušný súd je v mieste zhotoviteľa.
- 9.5** Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.6** Všetky zmeny k tejto zmluve budú vzájomne odsúhlasené formou dodatku a podpísané zmluvnými stranami.
- 9.7** Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.8** Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží 2 vyhotovenia.

Nesluša dňa :

O b j e d n á v a t e ľ

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Z h o t o v i t e ľ

Ing. arch Klaudia Chodelková
štatutárny zástupca