

DODATOK č. 1

k Zmluva o nájme bytu uzatvorenej dňa 04.12.2020 medzi :

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Nižné Ružbachy
Nižné Ružbachy 135, 065 02 Vyšné Ružbachy
IČO: 00330078
Číslo účtu: **4029098919/7500**, ČSOB, a.s., SME pobočka Poprad
IBAN: **SK82 7500 0000 0040 2909 8919**
BIC: CEKOSKBX
Zastúpený: Bc. Stanislav Šoltisik, starostom obce

a

<u>Nájomca:</u>	Meno a priezvisko:	Silvester Galčík
	Rodné číslo:	
	Trvalý pobyt:	Nižné Ružbachy 56, byt č. 4, 065 02
	Rodinný stav:	ženatý
	Manžel/-ka:	Terézia Galčíková
	Rodné číslo:	
	Trvalý pobyt:	Nižné Ružbachy 56, byt č. 4, 065 02
	Rodinný stav:	vydatá

II.

Zmluvné strany v zmysle článku VIII. bodu 2 Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 04.12.2020, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Článok IV. bod I zmluvy sa mení takto :

(1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné vždy najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenájomateľa vo výške **177,92 €** mesačne, vrátane osobitného fondu správy a opráv vo výške **45,96 €**.

K sume nájomného sa mesačne uhrádza zálohová platba formou preddavku za osvetlenie spoločných priestorov vo výške **1,- € na byt** a za dodávku pitnej a úžitkovej vody vo výške minimálne **3,- € /1 osoba/1 mesiac**.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

V Nižných Ružbachoch dňa

podpísané
.....
prenajímateľ

podpísané
.....
nájomca