

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“) medzi:

Názov: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany
IČO: 00 309311
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB a.s. Nové Zámky, pobočka Šurany
SWIFT, IBAN:
(ďalej len „Prenajímateľ“)
a
Názov: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 36 076 643
IČ DPH: SK2022063802
Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
V mene ktorej koná: MUDr. Július Pavčo, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT, IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku:

a. parcely registra „E“, parc. č. 822/1, o výmere 3553m², druh pozemku: orná pôda; ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre okres: Nové Zámky, obec: Šurany, katastrálne územie: Šurany (ďalej len „Pozemok“). List vlastníctva č. 1, k.ú. Šurany je priložený k tejto Zmluve ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1.2. Predmetom nájmu je pozemok parcela registra „C“ KN číslo 3016/19, ostatná plocha o výmere 476 m² v k. ú. Šurany, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 351/2023 z pozemku parcela registra „E“ číslo 822/1, orná pôda o výmere 3553 m². Geometrický plán č. 351/2023 vyhotovený Ing. Katarínou Nývltovou tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako „Predmet nájmu“)

1.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Šurany (ďalej ako „Zastupiteľstvo“) uznesením č. 10/2023-Z zo dňa 25.10.2023 schválilo uzavretie tejto Nájomnej zmluvy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené Zákonom pri prenechávaní majetku mesta do nájmu.

Článok II. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.

2.2. Vzhľadom na to, že Nájomca je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá má záujem o realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchrannej zdravotnej služby (ďalej aj ako „Stanica ZZS“), Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu stavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a následnú stavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu najmä, nie však výlučne pre účely:

- a. zabezpečenia všetkých povolení a súhlasov potrebných na výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
- b. výstavby alebo zmeny infraštruktúry na Predmete nájmu potrebnej pre realizáciu výstavby Stanice ZZS, ak je to potrebné,
- c. vedenia rokovaní, dohadovania podmienok a zabezpečenia pripojenia Predmetu nájmu pre dodávku všetkých potrebných médií, ak je to potrebné,
- d. zásahov do Predmetu nájmu, najmä vo forme výkopov, odberu vzoriek zeminy, archeologického prieskumu, geologického výskumu, pasportizácie okolitých stavieb, fotografického zdokumentovania skutkového stavu okolitých stavieb a Predmetu nájmu,
- e. akýchkoľvek ďalších činností, ktorých vykonanie bude potrebné pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu na umiestnenie a výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období,
- f. výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu.

2.3. Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:

- a. získanie výrubového povolenia a odstránenie stromov a rastlín, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu Stanice ZZS,
- b. zmenu územného plánu, ktorá bude potrebná za účelom výstavby a prevádzky Stanice ZZS,
- c. zabezpečiť všetky prípojky k inžinierskym sieťam, ktoré sú potrebné na prevádzku Stanice ZZS,
- d. zaobstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na výstavbu a prevádzku Stanice ZZS.

- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na výstavbu Stanice ZZS na Pozemkoch v budúcom období. Nájomca je tiež najmä oprávnený uskutočniť samotnú výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu a prevádzkovať Stanicu ZZS na Predmete nájmu.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bode 3.2. tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celý Predmet nájmu je vo výške 10% z minimálnej ceny ročného nájomného za prenájom pozemku v zmysle Zásad pre predaj a nájom majetku mesta Šurany, t.j. 0,8 eur/m²/rok, celkom 380,8€, (slovom: tristoosemdesiat euro, 80 centov) za kalendárny rok nájmu počas trvania Doby nájmu (ďalej aj ako „**Nájomné**“). Ak bude nájomca v omeškani s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné najneskôr do 15. 12. príslušného kalendárneho roka na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec Nájomného.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý Predmet nájmu bude užívať výhradne na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 4.2. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu platných právnych predpisov.
- 4.4. Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu.
- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri získaní potrebných povolení a súhlasov. Prenajímateľ sa najmä Nájomcovi zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie bude potrebné a ktorú od neho možno spravodlivo a objektívne požadovať v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sú potrebné a/alebo ktoré predchádzajú vydaniu povolení, o ktorých vydanie Nájomca požiadala.
- 4.6. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 4.7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že predmetom nájmu je časť pozemku, ktorý bol užívaný ako verejné priestranstvo a môžu tu byť umiestnené inžinierske siete z čoho

vyplýva, že v prospech vlastníkov tých inžinierskych sietí vzniká zákonné vecné bremeno, ktoré je potrebné rešpektovať. Prípadne vytýčenie uloženia inžinierskych sietí si nájomca zabezpečí na vlastnú žiadosť a vlastné náklady.

- 4.8. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a povolenie výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu, respektíve iných stavieb. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený najmä, nie však výlučne podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenia a výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám (vrátane prevodu Predmetu nájmu), ako aj orgánom verejnej správy.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10(desiat) rokov (ďalej aj ako „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začína plynúť odo dňa 01.11.2023.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na možnosti predĺženia Doby nájmu o ďalších 10 (desiat) rokov na základe písomného dodatku Zmluvných strán po doručení požiadavky oznámenej Nájomcom Prenajímateľovi (ďalej aj „**Opcia prolongácie**“). Ak sa Nájomca rozhodne uplatniť Opciu prolongácie, je povinný zaslať Prenajímateľovi písomné oznámenie o uplatnení Opcie prolongácie najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením aktuálnej Doby nájmu. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú (po predchádzajúcom schválení Opcie prolongácie Zastupiteľstvom Prenajímateľa) uzatvoriť písomný dodatok najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu, nie však neskôr ako uplynie Doba nájmu. Nájomca je oprávnený uplatniť Opciu prolongácie aj opätovne.
- 5.3. Nájom končí uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu je tento nájomný vzťah možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán.
- 5.4. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:
- Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Pozemky v rozpore s touto Zmluvou, pričom rozpor s touto zmluvou musí byť riadne preukázaný, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani v primeranej lehote určenej v upozornení,
 - Nájomca prenechal Pozemky do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej Prenajímateľovi.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri(3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 5.7. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zo zaplateného Nájomného, a to za každý nezačatý kalendárny mesiac nájmu.
- 5.8. V prípade skončenia nájmu nie je Nájomca povinný uviesť Pozemky do pôvodného stavu a Prenajímateľ nebude mať voči Nájomcovi z tohto titulu žiadne peňažné ani nepeňažné nároky. Pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že všetky vykonané zmeny Pozemkov predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.
- 6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1** - List vlastníctva č. 1, k.ú. Šurany (čiastočný výpis);
 - Príloha č. 2** - Náčrt osadenia stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie);
 - Príloha č. 3** – Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Šurany
 - Príloha č. 4** - Geometrický plán č. 351/2023
- 6.7. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v

tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

V ŠURANOVCH....., dňa 31.10.2023

Prenajímateľ:



.....
Mesto Šurany
Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta

V BRATISLAVE....., dňa 27.10.2023

Nájr

Operáčné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O.BOX 93
820 05 Bratislava 25 -3-

.....
**Operáčné stredisko záchranej zdravotnej
služby Slovenskej republiky**
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 23.10.2023
Obec : 503592 Šurany Čas vyhotovenia : 10:25:24
Katastrálne územie : 861898 Šurany Údaje platné k : 20.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
822/1	3553	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 KOSTOLNÝ SEK I.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311</p> <p>Titul nadobudnutia</p>	1/1

PARC.C.490-ROZSUDOK 5 C 226/92-Z2974/93 ZO DŇA 7.7.1993-146/93
 PARC.C.1453/2,1452/2,1452/3-Z 3130/93-MESTS.URAD SMMaRP C.714/1993-147/93
 NA PARC.C.3943/2-Z 3841/94,SMMaRP 716/94-281/94
 Z 5852/94,KZ,G.PL.25-239-94 NA PARC.C.363,364-434/94
 ZIADOST O ZAPIS NA PARC.C.87 PAMIATKOVY USTAV BRATISLAVA Z 5487/94 ZO DŇA 7.11.1994-325/95
 Z 219/96 G.PL.C.14424568-14/95 NA PARC.C.3583/2-42/96
 ROZD.A KUP.ZML.V 959/96,G.PL.C.32791305-12/95,C.14424568-43/95 ZO DŇA 20.3.1996-139/96
 V 1035/1996 ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANEHO MAJETKU ZO DŇA 1.4.1996;
 [NEHNUTELNOSTI Z LV C. 1651]-160/96
 Z 2552/1996 ZIADOST O ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA ZO DŇA 1.4.1996-164/96
 Z 2962/96 MESTSKY URAD C.SMMaRP 311/96,ROZH.C.OPC 61-13/96,PROTOKOL C.1-183/96
 Z 2477/1996 ZIADOST O ZAPIS STAVBY [BUDOVA DPZ] ZO DŇA 27.3.1996, GEO.PLAN C. 14424568-9/96-232/96
 KUP.ZML.V 1873/96 G.PL.C.14424568-65/95 ZO DŇA 2.7.1996-271/96
 Z 4820/96 MESTS.URAD,ROZH.C.6/93 G.PL.C.100-239-92-316/96
 Z 4814/96 ROZH.C.OPC/71,74-88,91,92,103-108/96,69/96-320/96
 Z 1855/1996 ZIADOST O ZAPIS DO LV, GEOMETRICKY PLAN C. 14424568-3/96 - 371/96;
 Z 4846/1996 ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 11.7.1996, GEOMETR.PLAN C. 33459347-14/96, ROZH.OPC 110/1996 - 489/96;
 Z 7108/96-ZAPIS VLASTNICTVA POZEMKOV ZO DŇA 13.12.1996 PRE
 P.C.2228,2229,2230,2233,2234,2235,2236,2237
 Z 7015/96 UZNESENIE 5C 120/94-117 ZO DŇA 25.11.96,G.PL.C.11852348-147/95
 ZMENA UZIVATELA Z 2662/96 NA PARC.C.211/1 ZO DŇA 3.4.1996.
 ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA MsU SURANY C.25/97 Z 371/97 ZO DŇA 20.1.1997
 Z 2417/97 PROTOKOL C.1,ROZH.C.OPC/28/1997
 KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA V 58/98 ZO DŇA 8.1.1998.
 GEOM.PLÁN Č.14424568-102/97.
 ŠTAVOINV.5.25/3582/Ši/Rá HZ-VZ.32/88
 ZÁPIS STAVBY Z 4619/97 ZO DŇA 11.11.1997.
 ZÁPIS VLAST.PRÁV NA POZEMOK 3574 Z 564/98 ZO DŇA 26.1.1998
 Z 1459/98 ZO DŇA 26.3.1998 - ZÁPIS STAVBY.
 KÚPNA ZMLUVA V 275/98 ZO DŇA 23.1.1998.
 KÚPNA ZMLUVA V 1953/98 ZO DŇA 27.5.1998.
 ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 3.11.1998,Z 4412/98.
 ZÁPIS PARC.Č. 3156,3157 ZO DŇA 5.11.1998,Z 4438/98.
 ZÁPIS PARC.Č. 3589 ZO DŇA 26.11.1998,Z 4852/98.
 KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA ZO DŇA 22.6.1998,V 2263/98.
 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 11.11.1998,V 638/99 - 219/99.KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 3.12.1998,V 639/99.
 KÚPNA ZMLUVA V 1657/99 ZO DŇA 7.4.1999
 ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 17.5.1999,Z 2399/99.
 ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 19.8.1999,Z 3692/99.
 ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 23.8.1999,Z 3859/99
 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 19.1.1999,V 1336/99
 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 8.3.1999,V 1335/99
 ZÁPIS VLAST.PRÁVA ZO DŇA 25.11.1999,Z 4910/99
 ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 23.8.2000,Z 4464/00
 MŮ ŠURANY - ŽIADOSŤ O ZÁPIS VLAST.PRÁVA K PARC.Č.3590 ZO DŇA 8.6.2000 - Z 4056/00
 ZÁPIS DO KN ZO DŇA 23.8.2000,Z 4360/00
 ROZHODNUTIE OPPaLH ZO DŇA 24.11.2000,R 24/00
 ZÁMENNÁ ZMLUVA ZO DŇA 15.5.2000,V 26/01
 ZÁPIS STAVBY Z 1052/01 ZO DŇA 8.3.2001
 ROZHODNUTIE FIN.-209/67/SG ZO DŇA 23.5.1967,Z 2238/01
 GEOM.PLÁN 154/2000, Z - 4781/01
 III.ETAPA-PVZ 116/92 -PŮVODNE V K.U. NITRANSKÝ HRÁDOK NA LV Č.1
 ROZHODNUTIE X 217/2002
 GEOM.PLÁN Č. 4/2002
 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 11.4.2002, V 1621/02 ZO DŇA 7.8.2002
 DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ PODĽA ZÁKONA Č. 416/2001 - Z 252/2003
 DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 247/2003
 DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 249/2003
 DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 250/3003
 DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 254/2003
 DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 253/2003
 UZNESENIE OKRESNÉHO SÚDU V N.ZÁMKOCH 9 ER 652/01-73, PRÁVOPLATNÉ DŇA 31.1.2003 O SCHVÁLENÍ PRÍKLEPU NA PARCELU Č. 3604/1 - Z 429/2003.
 DELIMITAČNÝ PROTOKOL O PREVODE VLASTNICTVA MAJETKU ŠTÁTU UZATVORENÝ PODĽA §

3D ODS.2 ZÁKONA Č. 135/1961 ZO DŇA 17.3.2003 - Z 1093/03
DELIMITAČNÝ PROTOKOL O PREVODE VLASTNÍCTVA MAJETKU ŠTÁTU UZATVORENÝ PODĽA
ZÁKONA Č. 138/1991 ZB. - Z 1094/03
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 6.5.2003 - V 2057/03, DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A
PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁK.Č.416/2001 Z.Z., DELIMITAČNÝ PROTOKOL O PREVODE
VLASTNÍCTVA MAJETKU ŠTÁTU UZATVORENÝ PODĽA § 2B ODS.T.I, PÍSM.B, ZÁK.Č.138/1991 ZB.
prídelová listina, pol.v.z. 160/2004.
Kúpna zmluva zo dňa 4.3.2004 - V 6089/2003
Zápis stavby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. OPČ/429/2004 zo dňa 30.6.2004 - Z 3292/2004.
Zámenná zmluva zo dňa 06.07.2004 - V 3211/04.
Zápis stavby - rozhodnutie o určení súpisného čísla OPČ/567/2004 zo dňa 17.9.2004, Oznámenie o vydaní súp. č.
OPČ/568/2004 zo dňa 17.9.2004 - Z 4658/2004.
Zápis stavby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla OPČ/718/2004 zo dňa 27.12.2004 - Z 5839/2004.
Kúpna zmluva zo dňa 21.1.2005 - V 5799/2004.
Delimitačný protokol č. 6/2005 zo dňa 18.5.2005 - Z 2526/2005.
Kúpna zmluva č. 49/2005 zo dňa 30.5.2005 - Z 2978/2005.
Kúpna zmluva č. 7/2005 zo dňa 18.4.2005 - V 2563/2005.
Kúpna zmluva zo dňa 30.12.2005 - V 127/2006, GP č. 97/05
Mesto Šurany - žiadosť o zápis geometrického plánu č. 28/2006 - R 62/2006
Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - R 55/2006.
Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - zápis ubytovne pre marginalizované
skupiny obyvateľov na parc.č. 4193/4 - Rozhodnutie o určení súpisného čísla OPČ/439/06 zo dňa 11.10.2006 - Z
4236/2006.
Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - zápis prístavby psychiatrickej
ambulancie na parc.č. 2215/2 - Kolaudačné rozhodnutie č. 2006/233-04-N právoplatné dňa 14.9. 2006 - Z
4237/2006.
Žiadosť o zápis zmeny druhu stavby - R 47/2007
Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 13.4.2007 - V 2452/2007.
Zmluva o zriadení vecného bremena - práva prechodu cez pozemok zo dňa 12.7.2007 č. 12/2007 - V 2959/2007.
Rozhodnutie Správy katastra Nové Zámky č. X-204/2007 zo dňa 9.8.2007 o oprave chýb v KN
Kúpna zmluva č.22/2007 zo dňa 7.9.2007, zápis stavby - Oznámenie o vydaní súp. čísla OPČ/434/2007 zo dňa
10.9.2007 - V 5499/2007.
Darovacia zmluva č. 08/1801/130/2006-Dz zo dňa 6.9.2007 - V 5464/2007.
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti N 333/2007 Nz 43055/2007 NCRIs
42737/2007 zo dňa 26.10.2007 - Z 4090/2007.
Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností č. 653/2007 zo dňa 21.8.2007 - Z 3319/2007.
Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností - Z 4799/2007.
Protokol Správy katastra Nové Zámky č. X-73/2008 zo dňa 29.2.2008 o oprave výmery E-KN parciel
R-58/2008 zo dňa 29.2.2008 - delenie E-KN parciel
Kúpna zmluva č. 8/2008 zo dňa 5. 2. 2008 - V 844/2008
Kúpna zmluva č. 9/2008 zo dňa 21.4.2008 - V 2797/2008.
R- 128/2008 zo dňa 13.5.2008 - delenie parciel registra E KN
Žiadosť o vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - Z 2252/2008.
Zámenná zmluva č. 5/2008 zo dňa 22.5.2008 - V 2054/08
Rozhodnutie Správy katastra Nové Zámky o oprave zo dňa 10.6.2008 - X 103/08
Zámenná zmluva č. 14/2008 zo dňa 14.7.2008 - V 5038/08
Kúpna zmluva č. 13/2008 zo dňa 08.07.2008 - V 4852/2008
Kúpna zmluva č. 12/2008 zo dňa 03.07.2008 - V 4732/2008
Delenie E-KN parcely č. 45 - R 503/2008.
Zápis geom. plánu č. 1/09 - R 209/2009.
Kúpna zmluva č. 25/2009 zo dňa 19.08.2009, V 4018/09
Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla vydané Mestom Šurany pod č. 14122/2009OPČ8910/2009 dňa 26.11.2009, Z
4203/09
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva, geometrický plán č. 51/2009 - R 529/2010.
Mesto Šurany - Zmena súpisného čísla - OPČ/1144/2010 zo dňa 4. 2. 2010 - Z 638/2010.
Zámenná zmluva č. 1/2010 zo dňa 2. 3. 2010 - V 903/2010.
Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva - zápis geom. plánu č. 34/2010 - R 204/2010.
Protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva mesta uzatvorený podľa ustanovení § 2d
ods. 1 zákona 138/1991 Zb. - Z 2050/2010.
Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 65/2010 zo dňa 9.7.2010 - R 388/10
Rozhodnutie Správy katastra Nové Zámky zo dňa 13.7.2010 - X 192/10
Žiadosť o zlúčenie LV č. 1 a LV č. 4610 - Z 968/2011.
PL vydaná Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1945 Zb.n.SNR, Konečný PP 1958
Rozhodnutie č.j.C-31/5405/2008 o schválení ROEP zo dňa 18.12.2008
Podľa Zákona č.180/1995 Z.z. §14 ods.č.1
č.d.515/1958, B4
PL SPÚ v Bratislave č.3016/48-10/B
č.d.521 29.8.1959, B 4
Vyhláška 6.7.1957, č.d.601 14.9.1957, B 21
PL SPÚ v Trenčíne r.1927
PL 6163/48-10/B vydaná 23.11.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR
PL z 15.3.1927 vydaná v Bratislave
Podľa Zákona č.180/1995 Z.z. §14 ods.č.2
KPZ 31.3.1965, vz 32/67, B21ab
PL vydaná 5.2.1976 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1945 Zb.n.SNR

PL 6163/48-10/B vydaná 23.11.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR, PL z 15.3.1927 vydaná v Bratislave
 PL SPÚ v Bratislave r.1928
 Konečný prídelový plán r.1948(býv.vlastník Rakovský p.p.spol.)
 KPZ 15.1.1969 vz.1/69
 Rozhodnutie 330/235/1975 zo dňa 17.06.1975,vz.118/77
 č.d.531 29.8.1959, B 10
 č.d.531 29.8.1959
 Vyhl. 6.7.1957, č.d.594 14.9.1957, B 25
 Výmer 4.6.1954, č.d.1630 29.6.1954, B 18
 č.d.178 22.1.1957, B 9
 KPZ 25.3.1937, č.d.3313 z 22.6.1937
 KZ 11.6.1958, č.d.447 18.6.1958, B 14
 KZ 11.6.1958, č.d.447 18.6.1958, B 12
 KZ 11.6.1958, č.d.446 18.6.1958, B 32
 KZ 11.1.1956, č.d.70 19.1.1959, B 11
 KZ 11.6.1958, č.d.447 18.6.1958, B 16
 § 14 ods.2 Zákona 180/95 Z.z.
 KPZ 16.10.1967, vz 155/90, B3ab
 KPZ 28.8.1967, vz 73/67, B25ab
 Kúpna zmluva ,vz.88/70
 Kúpna zmluva vz.88/70 ??
 Kúpna zmluva vz.88/70
 Zákon č.180/1995 Z.z.L4 odstavec č.2
 Kúpna zmluva ,vz.55/76,97/79
 KPZ 25.11.1970,vz.118/77
 KPZ 27.11.1970,vz.118/77
 Vyhláška
 č.d.316 5.5.1919, B 55
 PL 12093/48-10/B vydaná 14.5.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR
 □12 vyhláška 156/75 Zb.,vz.118/77
 č.d.523 29.8.1959, B 19
 č.d.1397 4.7.1956, podľa zák.č.279/49Zb.B2
 č.d.515 18.7.1958, B 4
 KPZ 27.6.1966, vz 60/67, B3
 PL 12.12.1932, č.d.6948 13.12.1932, B 2
 Rozhodnutie o vyvlastnení-Výst.330/1213/72 z 15.1.1973,vz.72/73
 č.d.525 29.8.1959, B 4
 PL 281.181/37-IX/8-130 vydaná Ministerstvom poľnohosp. r.1927
 Zákon č.180/1995.Z.z.§14 ods.2
 č.d.529 29.8.1959, B 2
 Vyhl.6.7.1957, č.d.599 14.9.1957, B 26
 tit.č.d.2157/1956 v PKV.č.1183, B6
 č.d.526 29.8.1959, B 4
 č.d.520 29.8.1959, B 80
 Vyhl. 6.7.1957, č.d.600 14.9.1957, B 5
 č.d.528 29.8.1959, B 9
 PL 1927
 PL z r.1928 SPÚ v Bratislave
 PL 1928
 PL vydaná Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1945 Zb.n.SNR
 PL SPÚ v Bratislave r.1928 rad.č.708
 PL z r.1928 SPÚ v Bratislave rad.č.708
 PL 3092/48-10/B vydaná 14.5.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR
 PL 6978/48-III/B vydaná 16.3.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR
 PL r.1928 SPÚ v Bratislave
 Rozhodnutie SK Nové Zámky čj.C-22/5391/2008/ROEP zo dňa 05.11.2008
 Kúpna zmluva č. 10/2009, zo dňa 16.6.2009, V 2865/2009
 Zápis geometrického plánu č. 32/2009 - R 443/2009.
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 8/11 - R 116/2011.
 Slovenská správa ciest - zápis geometrického plánu č. 38/2009 - R 210/2011.
 Žiadosť o zápis Hospodárskej zmluvy č. 135/82 zo dňa 25. 11. 1982 - Z 6027/2011.
 Zápis stavby - "Prístavba k domovu Jesienka", kolaudačné rozhodnutie č. 2012/254-04-T, právoplatné dňa 18. 7. 2012 - Z 4443/2012.
 Návrh na zápis geometrického plánu záznamom č. 23/2013 - R 277/2013.
 Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 3. 9. 2013 - R 596/2013
 Rozhodnutie o určení s.č. stavby OPČ/572/2014-3034/2014/Va zo dňa 13.5.2014, Rozhodnutie o užívaní stavby č. 2014251-04-T zo dňa 12.5.2014 a GP č. 10/2014 zo dňa 16.5.2014, Z 3183/2014
 Zmluva o zriadení vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok, v znení dodatku č. 1 zo dňa 20. 11. 2014 - V 4944/2014, č. zmeny 1843/2014.
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 235/2013 - R 803/2014, č. zmeny 216/2015.
 Zápis geometrického plánu č. 45/2012 - R 415/2015, č. zmeny 1165/2015.
 Geometrický plán č. 57/2015 zo dňa 6.10.2015, R 636/2015
 Zápis stavby, Oznamenie o pridelení súpisného čísla stavbe č. OPČ/1108/2015-5750/2015 zo dňa 9.11.2015 - Z 7194/15, č. zmeny 79/16.

	<p>Kolaudačné rozhodnutie 2015/406-04-T zo dňa 10.12.2015, Oznámenie OPČ/88/2016-288/2016 , OPČ/87/2016-287/2016 zo dňa 18.1.2016 a GP č. 93/2015 zo dňa 28.10.2015, Z 391/2015 Potvrdenie ŽP,V,UPaSMM/2016/101 zo dňa 29.1.2016, R 102/2016 Protokol č. 00651/2015-UVOP-U00013/15.00 zo dňa 22.4.2015, Z 973/2016 Zámenná zmluva zo dňa 14. 4. 2016 - V 2175/2016, č. zmeny 678/2016. Zámenná zmluva zo dňa 27.6.2016 - V 4122/2016, č. zmeny 1013/16 Oznámenie č. OPČ/716/2016-4385/2016 zo dňa 16.8.2016 a GP č. 76/2016 zo dňa 19.8.2016, Z 6415/2016 Zámenná zmluva zo dňa 20. 9. 2016 - V 6624/2016, č. zmeny 1350/2016. Geometrický plán č. 92/2016 zo dňa 19.9.2016, R 903/2016 Zmluva o zriadení vecných bremien zo dňa 15. 6. 2016 - V 5828/2016, č. zmeny 1372/2016. Kúpna zmluva č. 12/2016 zo dňa 14. 12. 2016 - V 8051/2016, č. zmeny 42/2016. Oznámenie OPČ/204-893/2017 zo dňa 2.2.2017 a GP č. 108/2016 zo dňa 9.12.2016, Z 825/2017 Geometrický plán č. 134/2016 zo dňa 27.12.2016, V-1458/2017 Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva - Delimitačný protokol č. 4/2017 zo dňa 10.3.2017, Z-1953/2017 Rozhodnutie OU-NZ-OSZP-2017/3478/-04-HI. zo dňa 29.3.2017, Hlásenie zmien 1/2017 zo dňa 2.5.2017, GP č.17/2016 zo dňa 26.4.2016, R-439/2016 Zámenná zmluva č. CPNR-ON-2016/00458-018 zo dňa 9. 2. 2017, V-1520/2017 - č. zmeny 903/2017. Zámenná zmluva zo dňa 28.4.2017, V-2633/2017 - č. zmeny 1077/2017 Geometrický plán č. 41/2016 zo dňa 9.6.2016, R-724/2017 Zápis geometrického plánu č. 131/2017 (V-6725/2017), č. zmeny 1762/2017 Zápis geometrického plánu č. 144/2017, R-804/2017 -č. zmeny 33/2018. Zápis geometrického plánu č. 94/2017, Oznámenie o pridelení súpisného čísla stavbe OPČ/986/2017-16159/2017 zo dňa 24. 10. 2017, Stanovisko Mesta Šurany č. ŽP,V,ÚPaSMM/2017/16072 zo dňa 12. 10. 2017 k rozdeleniu nehnuteľnosti, R-805/2017 - č. zmeny 38/2018. Zmluva o zrušení vecného bremena (práva prechodu cez pozemok parcela CKN č. 739/1) zo dňa 16. 1. 2018, V-312/2018 - č. zmeny 200/2018. Oznámenie Mesta Šurany zo dňa 2.2.2018, č. OPČ/422/2018-1253/2018, o pridelení súp.č. 4329, 4330, žiadosť o zápis stavby zo dňa 1.2.2018, Z-753/2018 - č. zmeny 320/2018 Zápis geom.pl.č.164/2017 R-97/2018 - č.zmeny 329/2018 Žiadosť o zmenu súpisného čísla stavby z dôvodu duplicity - Oznámenie o pridelení súpisného čísla stavbe OPČ/451/2018-1474/2018 zo dňa 13. 2. 2018, Z-1344/2018 - č. zmeny 488/2018. Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 54/2018 NZ 6059/2018 NCRIs 6148/2018 zo dňa 26. 2. 2018, Z - 1360/2018 - č. zmeny 519/2018. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 24.07.2018, V-4768/2018 -č.zmeny 1323/2018 Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 15.10.2018 - V-7277/2018 - č. zmeny 107/2019 Delimitačný protokol č. 02363/2018-UVOP-U00138/18.00 zo dňa 11. 1. 2019, Z-793/2019 - č. zmeny 301/2019. Zápis záznamu podrobného merania zmien č. 3003, vyhotoveného k účelu zápisu GP č. 1/93B-25/1990, č. zmeny 681/2015. Zápis identifikácie parciel zo dňa 27.11.2018, Z-5568/2019 -č.zmeny 1000/2019 Zámenná zmluva č. 1/2019 zo dňa 3.12.2019, V-7605/2019 - č. zmeny 102/2020 Výmaz stavby - Oznámenie o zrušení súpisného čísla OPČ/342/2020-3364/2020 zo dňa 23. 3. 2020, zápis geometrického plánu č. 116/2019, overeného katastrálnym odborom pod č. 1161/19, Z-2236/2020 - č. zmeny 562/2020 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 28/2020, overený pod číslom 385/2020, R-250/2020 - zmeny 631/2020. Žiadosť č. 100/2020 zo dňa 12. 5. 2020 o zápis zmeny údajov katastra, R-274/2020 - č. zmeny 737/2020. Protokol č. 38/3300/2021 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemok pod miestnou komunikáciou v meste Šurany zo dňa 28.1.2021, Z-623/2021 - č. zmeny 178/2021 Rozhodnutie OU-NZ-PLO-2021/009889-03 zo dňa 05.05.2021, Z-4218/2021- č.zmeny 695/2021 Zápis GP č. 103/2021 G1-1153/2021 R- 546/2021 č. zmeny 1155/2021 Zápis geometrického plánu č. 185/2021, číslo úradného overenia 1301/21, Z-9305/2021 - č. zmeny 1269/2021 Oznámenie o pridelení súpisného čísla č. OPČ/1052/2021-14818/2021 zo dňa 26.10.2021, Z-9851/2021- č.zmeny 9/2022 Žiadosť o zmenu údajov č. 100/2021 zo dňa 2.11.2021, R-653/2021 - č. zmeny 11/2022 Zápis stavby Amfiteáter na základe Oznámenia ú určení súpisného čísla zo dňa 2.11.2021 Z-9852/2021 č. zmeny 12/2022. Výmaz stavby na základe Oznámenia o zrušení súpisného čísla zo dňa 25.11.2021, Potvrdenia zo dňa 24.11.2021, Z-10584/2021 č. zmeny 74/2022. Protokol č. 02208/2021-OV-0250239/21-00 zo dňa 26.1.2022 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí, návrh na vykonanie záznamu zo dňa 2.3.2022, Z-1428/2022 - č. zmeny 372/2022 Protokol č. 02229/2021-OV-0250241/21-00 zo dňa 26.1.2022 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR, žiadosť o zápis do KN, Z 1453/2022 - č. zmeny 420/2022. Rozhodnutie o odňatí pôdy č. OU-NZ-PLO-2022/019556-004 právoplatné dňom 14.10.2022, Z-8084/2022 - č. zmeny 1212/2022 Rozhodnutie o zmene druhu pozemku č. OU-NZ-PLO-2023/005817-003 právoplatné dňa 15.2.2023, Geometrický plán č. 94/2021 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1727/2021 dňa 29.11.2021, Z-1376/2023 - č. zmeny 434/2023 Geometrický plán č. 116/2023 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1010/23 dňa 25.7.2023, R-614/2023 - č. zmeny 820/2023</p>
	Iné údaje

NA PARC.C.466/2 HZ 001/90-Z 2496/93 ZODNA 19.8.1993-133/93 GEOM.PLÁN Č.14087138-83/97 Z KÚPNEJ ZMLUVY V 4116/97 ZO DŇA 5.11.1998. GEOM.PLÁN Č.11779217-33/96 Z KÚPNEJ ZMLUVY V 3981/98 ZO DŇA 5.11.1998 - 553/98. geom.plán č.51/2003 Geometrický plán č. 64/2020, č. úradného overenia 1645/20, č. zmeny 447/2021 Geometrický plán č. 109/2020, úradne overený pod č. 254/2020 dňa 25.2.2020, V-4629/2021 - č. zmeny 832/2021 Geometrický plán č. 109/2022 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 949/2022 dňa 28.6.2022, V-6423/2022 - č. zmeny 1117/2022 geom. plán č. 26/2023, úradne overený pod č. 503/2023 - č. zmeny 850/2023	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Vedenie súdneho konania Okresným súdom v Nových Zámkoch pod spisovou značkou 6C 57/2010 určenie vecného bremena v zmysle § 80 písm. c/ OSP a § 151o OZ k parcele č. 3604/2 a parc.č. 591/17, na základe žaloby zo dňa 2. 3. 2010 - P1 765/2010.	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

KÚPNA ZMLUVA V 3802/98 ZO DŇA 11.1.1999.

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 2.10.1998,V 3801/98

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 10.1.2000,V 242/00

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 10.1.2000,V 241/00

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 7.8.2000,V 2513/00

darovacia zmluva č. 08/1801/87/2004 -DZ zo dňa 15.2.05 - V 1057/05

Zmluva o zrušení vecného bremena - práva prechodu cez pozemok zo dňa 13.7.2007 č. 11/2007 - V 2957/2007.

Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností č. 897/2007 zo dňa 19.12.2007 - R 264/2007.

Iné údaje - nepriradené

PARC.C.363,364 BEZ STAVIEB

PARC.C.3580/3,4 BEZ GARAZE,LEN GARAZ LV C.1847

NA ZAKLADE LISTINY MsNV C.VYST.336/75,HZ,POVODNA PARC.C.643/2 NEBOLA VYKUPENA

NA ZAKLADE REGISTRA PRIDELOV - 164/96;

PARC.C.3604/48,49,51,52,53 BEZ STAVIEB

POZEMKY PARC.C.3574,2253,2254,2237,2223,2222,2224,2225,2228,422,421,
1961,1962,1963,1964,1951,1953,2235,2236,2234,2233,2230,2229,
3589,3156,3157,2221 NEUSPORIADANE

POZEMOK PARC.C.50 LV C.2210

POZEMOK PARC.C.3604/26 LV C.1215

POZEMOK PARC.C.91/2 NEUSPORIADANY

K PARCELE 629 PATRÍ SPOLOČNÝ DVOR LV Č.2104

STAVBA PARC.Č. 692 NA LV Č. 791.

GEOM.PLÁN Č.14424568-2/98.

GEOMETRICKÝ PLÁN Č. 7/2001 - V.Z.612/02

PKV 0 pre parcely reg. E KN 496 573 866/2 867/1 869/100 870/1 871 872/201 880/2 937/401 938 939/1 951/100 952/100 953
1246/100 2172 2594/1 2628/1 2647/3 2680/1 2680/3 2683/100 2726/2 2825/2 2840/3 2866/2 2936/2 2957/3 2997/1 3011
3117/1 3117/2 3120/1 3777 3778 1-344/100 1-359/100 1-360/2 1-360/103 1-582/2 1-584/3 1-585/1 1-643/3 1-644/3 1-867/100
1-874 2-53/19 2-57/30; PKV 1 pre parcelu reg. E KN 2-146/2; PKV 5 pre parcelu reg. E KN 1244/100; PKV 12 pre parcelu reg.
E KN 156/5; PKV 15 pre parcelu reg. E KN 123/100; PKV 16 pre parcely reg. E KN 1684/2 2717 2801 2805/1 2807/1 2810/25
2811 2812 2813/16 2817 2820/1 2820/2 2821/1 2821/3 2825/12 2826/1 2827 2828/100 2840/7 2854/3 2858/14 2862/53
2862/54 2862/55 2864/4 2865 2867 2868 2870 2871 2883/6 2886 2887 2901 2904 2905/3 2909/8 2917 2918 2920 2925 2926
2928/63 2928/64 2935/35 2936/1 2953/1 2957/4 3254 3257/1 3257/2 3261/1 3266 3267 3281/3 3285/13 3286/15 3288 3290/7
3291/2 3309/28 3311/1 3315/23 3321/30 3406/1; PKV 17 pre parcely reg. E KN 3010/1 3026/1 3026/3 3028 3029/2 3030/2
3032 3033 3034 3036 3037 3038 3039 3040 3041/1 3042 3043 3044 3045 3059/8 3120/2 3121 3124/2 3170/1 3176 3180/1
3208/14 3214; PKV 35 pre parcely reg. E KN 846/100 864/3 864/4 865/2 866/1 866/3 866/6 866/7 866/11 866/17 868/5 868/7
868/8 868/9 2573 2585; PKV 70 pre parcelu reg. E KN 475; PKV 86 pre parcelu reg. E KN 857; PKV 1-8 pre parcelu reg. E
KN 1-335/1; PKV 2-2 pre parcelu reg. E KN 2-50/100 2-59/100 2-131/2; PKV 209 pre parcely reg. E KN 163/3 164/1; PKV
210 pre parcelu reg. E KN 226/45; PKV 231 pre parcely reg. E KN 50/1 50/2; PKV 286 pre parcelu reg. E KN 339/2; PKV 319
pre parcelu reg. E KN 2337/2; PKV 402 pre parcelu reg. E KN 838/1; PKV 510 pre parcelu reg. E KN 410/1; PKV 518 pre
parcelu reg. E KN 164/4; PKV 530 pre parcely reg. E KN 226/6 226/37; PKV 664 pre parcelu reg. E KN 338; PKV 695 pre
parcelu reg. E KN 340/1; PKV 696 pre parcelu reg. E KN 339/1; PKV 711 pre parcelu reg. E KN 100/1; PKV 795 pre parcelu
reg. E KN 147/100; PKV 809 pre parcely reg. E KN 3781/3 3802/1; PKV 953 pre parcelu reg. E KN 2660/4; PKV 961 pre
parcelu reg. E KN 838/2; PKV 1-42 pre parcelu reg. E KN 1-597/3; PKV 1-91 pre parcelu reg. E KN 1-563/101; PKV 1-96 pre
parcelu reg. E KN 1-577/302; PKV 1272 pre parcelu reg. E KN 2641/13; PKV 1329 pre parcelu reg. E KN 2642/22; PKV 1422
pre parcely reg. E KN 3129 3130/1 3130/2 3141 3163/100 3165 3166/2 3179/1 3183 3185 3192 3199 3203 3216/100 3398
3404/2; PKV 1556 pre parcely reg. E KN 1683/15 2738 2740 2750/3 2762/1 2762/2 2763 2776/1 2776/2 2778 2779 2789
2796/15; PKV 1715 pre parcely reg. E KN 2194/2 2194/3 2630/7 2633/8; PKV 1774 pre parcely reg. E KN 3122 3218 3219
3221/3 3223/2 3237; PKV 1778 pre parcelu reg. E KN 870/3; PKV 1851 pre parcelu reg. E KN 2590/6; PKV 1876 pre parcelu
reg. E KN 1684/1; PKV 2268 pre parcely reg. E KN 3104/2 3114 3119/2; PKV 2477 pre parcelu reg. E KN 870/204; PKV 1-
115 pre parcely reg. E KN 1-339/100 1-340/100 1-341/100 1-342; PKV 1-779 pre parcely reg. E KN 1-872 1-873; PKV 3-697
pre parcelu reg. E KN 3-1/19; PKV 3-779 pre parcely reg. E KN 3-1/2 3-1/37 3-1/38 3-1/39 3-5/14 3-9; PKV 2-1814 pre
parcely reg. E KN 2-58/3 2-63/1 2-112/1 2-114 2-115 2-116 2-148; PKV 2-2061 pre parcely reg. E KN 2-12 2-27/14 2-41 2-
139/73 2-149/14 2-153/2

GP č. 32/2021 - over.č. 425/21, Z.4218/2021 -č.zmeny 695/2021

GP 188/2021 -over.č. 1303/21, Z-9851/2021 - č.zmeny 9/2022

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na základe rozhodnutia MK SR 1749/94-32 zo dňa 24.10.1994 bola do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok zapísaná ortodoxná synagóga na parc.č.87 - 527/97
-	ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO NA PARC.Č.466/2 VO VECI PRÁVA UŽÍVANIA MESTSKÉHO POZEMKU AKO PRÍSTUPOVÚ KOMUNIKÁCIU PRE ZASOBOVANIE BUDOVY OC ZORA A PRE ZASOBOVANIE S ĎALŠÍMI OBSLUŽNÝMI PRIESTORMI K POLYFUNKČNÉMU OBJEKTU.
-	Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542 záložnou zmluvou zo dňa 21.9.2004 zriadiť záložné právo na pozemok parc. č. 3604/99, stavbu bytový dom súp. č. 3676 postavený na parc.č. 3604/99 - V 4606/04.
-	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska 8, Bratislava, IČO: 31751067 záložnou zmluvou zo dňa 5.10.2004 zriadiť záložné právo na bytový dom súp. č. 3676 postavený na pozemku parc.č. 3604/99 - V 4607/2004.

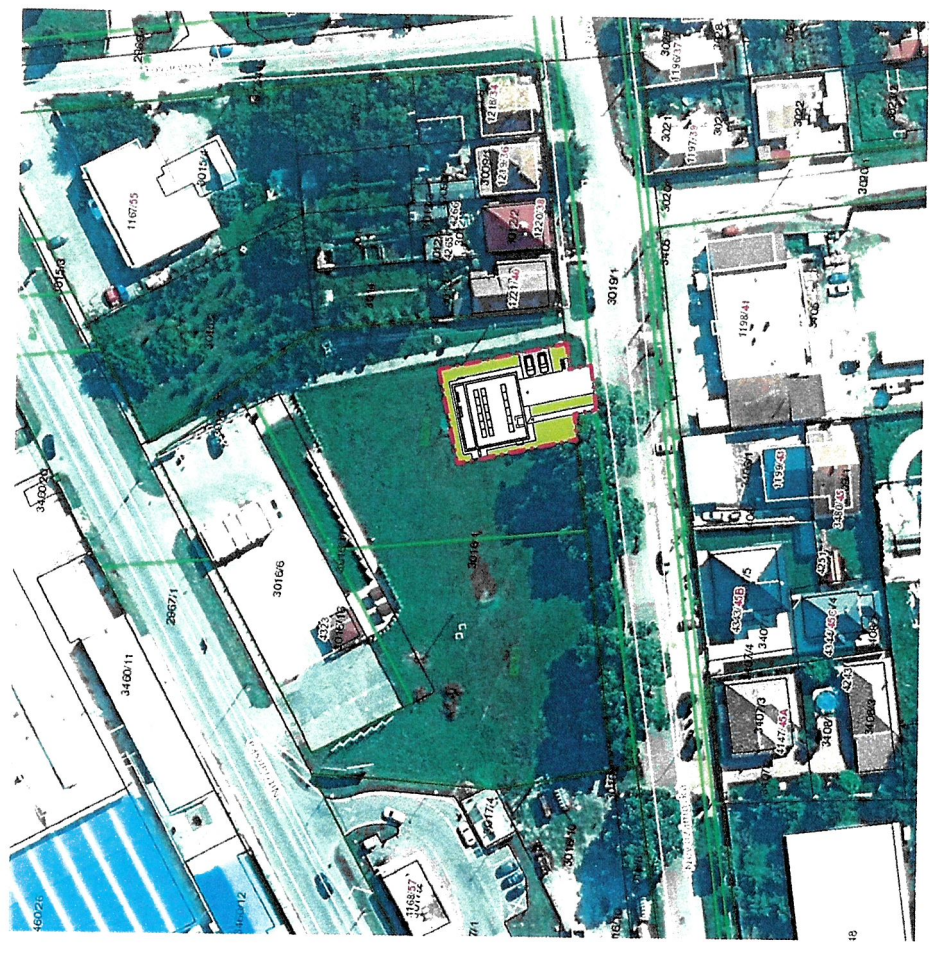
-	Vecné bremeno: právo prechodu cez pozemok parc.č. 3604/91, vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3604/2 v zmysle geometrického plánu č. 30/2007 - V 2959/2007.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 709/2011 na pozemku s parcelným číslom 5-610/1, 5-697, 5-874/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8745 a 8747 na trase Rz Levica - Rz Nové Zámky - Z 4752/12.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 448/2013 na pozemku s parcelným číslom 3281/3, 3267, 3266, 3257/2, 3223/2, 2901, 2904, 2905/3, 2909/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra 1 - Rz Nové Zámky - Z 6775/2013.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-358/2015 na pozemku s parcelným číslom EKN 3218, 3124/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra Čermáň-Rz Nové Zámky-Z 4735/15, č. zmeny: 1241/15.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 357/2015 na pozemku s parcelným číslom 3781/3, 3778, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra Čermáň - Rz Nové Zámky - Z 6113/15, č. zmeny 1602/2015.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 459/2016 na pozemku s parcelným číslom CKN 3926/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 173 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany - Z 7211/2016, č. zmeny 1473/2016.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 458/2016 na pozemku E-KN s parcelným číslom 874/3, 697, 610/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 173 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany - Z 7880/2016, č. zmeny 1574/2016.
-	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu geometrického plánu č. 215/2015, týkajúce sa pozemku parcela EKN č. 695, 696, 703, 1678, 1679, 3129, 3185, 3214, 3219, 3254, 3266, 3267, 2173/200, 3130/1, 3163/100, 3163/200, 3257/2, 3291/2, Z-1264/2017 - č. zmeny 690/2017.
-	Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s. r. o. Bratislava, IČO: 313 35161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, t. j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať vedenia na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 3604/2, 3572/1, 3604/1, 3604/4, 2214/1, 2238/2, 2241/1, na parcelu EKN č. 339/200, 867/3, 867/7, 865/2, 846/300, 846/100, 867/1, Z-6847/2017 - č. zmeny 32/2018.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 613/2017 na pozemku CKN s parcelnými číslami 3501, 3491, 3492, 3484/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1118 na trase Rz Nové Zámky - UV 1/1118. Z-1420/2018 - č. zmeny 516/2018

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 3/2018 na pozemku parcela CKN č. 3752/1, 3755, na pozemku parcela EKN č. 582/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1118 na trase Rz Nové Zámky - UV 1/1118, Z-1416/2018 - č. zmeny 527/2018.
-	Zriadenie vecného bremena in rem na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.07.2018 , spočívajúce v práve uloženia stavebného objektu - kanalizačného potrubia v práve prístupu k stavebnému objektu z dôvodu vykonávania činností súvisiacich s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmkoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a v povinnosti strpieť užívanie stavebného objektu spôsobom, zodpovedajúcim účelu, na ktorý je určený, v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č. 42/2017 cez nehnuteľnosť: C-KN parcelu č. 3414/16 v prospech vlastníka nehnuteľností: C-KN parcel č. 3417/8, 3417/11 a stavby so súpisným číslom 4325 na C-KN parcele č. 3417/11 na podiel 1/1, V-4768/2018 - č. zmeny 1323/2018.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-129/19 na pozemku registra E-KN s parcelným číslom 796, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Čermán -Rz Nové Zámky, Z-8166/2019, č. zmeny 125/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: právo prechodu cez pozemok parc.č. 364/2 vo vyznačenom rozsahu v zmysle geomet.plánu č. 32/2004 v prospech vlastníka parc.č. 363.
Vlastník poradové číslo 1	Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 51/002/07. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosť: pozemok - parc.č.211/1, 211/6, stavba s.č. 52 na parc.č.211/1, stavba - výmenník. stanica na parc.č.3581 vo vlastníctve: Mesto Šurany, IČO: 00 309 311 v podiele 1/1 - V 2060/2007, položka č. 517/2007, R 903/2016
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.č. 2336 a 2710/2 - povinnosť strpieť po dobu 99 rokov zriaďovanie, uloženie, vedenie a výstavbu prípojok elektriny (VN kábel), kanalizačnej prípojky a prípojky telefónu, na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok elektriny (VN kábel), kanalizačnej prípojky a prípojky telefónu a práva užívania v rozsahu znázornenom na geometrických plánoch č. 360 56 189-47/2006, 360 56 189-10/2006 a 360 56 189-49/2006 vyhotovených v súlade so Zmluvou o zriadení vecných bremien zo dňa 13. apríla 2007 a na prechod a prejazd cez zaťažené nehnuteľnosti na oprávnené nehnuteľnosti (parc.č. 2710/1) ako aj napojenie Obchodného centra na existujúce inžinierske siete a verejnú komunikáciu - V 2452/2007.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 449/2013 na pozemku s parc. reg. E-KN č. 3777, 2936/2, 2936/1, 2935/35, 2854/3, 2868, 2858/14, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra 1 - Rz Nové Zámky - Z 6640/13
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe záložnej zmluvy č. 404/488/2012 zo dňa 15. 7. 2014 na parcelu č. 2972/3, 2972/83, 2972/84, na stavbu: bytový dom súp. č. 4155 na parcele č. 2972/83, bytový dom súp. číslo 4156 na parcele č. 2972/84 - V 4092/2014, č. zmeny 1409/2014.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na základe Záložnej zmluvy č. 0134-PRB/2012/Z zo dňa 30. 7. 2014 na stavbu so s.č. 4155 na parc.č. 2972/83, a stavbu so s.č. 4156 na parc.č. 2972/84 - V 5019/2014, vz 1421/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu za účelom zásobovania a prevádzkovania kaviarne, cez pozemok parcela č. 363/2 podľa geometrického plánu č. 69/2014, v prospech každočasného vlastníka parcely č. 364/2 a stavby súpisné číslo 3 na pozemku parcela č. 364/1 - V 4944/2014, č. zmeny 1843/2014.

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam v zmysle geometrického plánu č. 5/2016 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia na parcele CKN č. 2369, na parcele EKN č. 845, 866/1, 866/2 v prospech: Zapadoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 - V 5828/2016, č. zmeny 1372/2016.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam v zmysle geometrického plánu č. 27/2016 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia na parcele EKN č. 880/103, 341/100 v prospech: Zapadoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 - V 5828/2016, č. zmeny 1372/2016.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam v zmysle geometrického plánu č. 28/2016 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia na parcele CKN č. 2527, 2528/1, 2617/, na parcele EKN č. 2594/1 v prospech: Zapadoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 - V 5828/2016, č. zmeny 1372/2016.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena práva uloženia stavebného objektu- vodovodného potrubia, zabezpečiť právo prístupu k stavebnému objektu a umožniť činnosti súvisiace s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmikoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia a vstupu , prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, strpieť užívanie stavebného objektu spôsobom zodpovedajúcim účelu, na ktorý je určený, cez pozemok C-KN parc. č. 3414/16 v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 3417/8,3417/11 a stavby so súpisným číslom 4325 na pozemku parc. č. 3417/11 to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 42/2017, V-4769/2018 č. zmeny 62/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia stavebného objektu - elektrického kábla, zabezpečenia práva prístupu k stavebnému objektu a možnosti činností súvisiacich s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmikoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši , motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a strpieť užívanie stavebného objektu spôsobom zodpovedajúcim účelu na ktorý je určený v rozsahu geometrického plánu č. 60/2017 na parc. CKN č. 3414/16 v prospech vlastníkov parc. CKN č. 3417/8, 3417/11 a stavby súp. č. 4325 na parc. č. 3417/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.10.2018 - V-7277/2018 - č. zmeny 107/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam", spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 469/2019, vyhotovenom dňa 14.10.2019 a úradne overenom dňa 22.10.2019 pod číslom 1364/19, ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 3906/8, parc. reg. E-KN č. 570, v prospech Zapadoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v podiele 1/1, V-757/2020 - č. zmeny 1107/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 514/2020 na pozemku s parc. reg. E-KN č. 952/100, 952/200, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 301 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany, Z-10588/2020 - č. zmeny 577/2021, č. zmeny 11/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 522/2020, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.12.2020 pod č. 1637/2020 (diel 1, 2, 3, 4, 5 a 6), na pozemok C-KN parc.č. 328, pozemky E-KN parc.č. 358/1, 875/700, 952/100, 952/200 v prospech: Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 5.5.2021, V-2901/2021 - č. zmeny 588/2021

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 210/2021, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.6.2021 pod č. 750/2021, a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam: na pozemok C-KN parc.č. 3906/8, pozemky E-KN parc.č. 570, 571 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 19.10.2021, V-7180/2021 - č. zmeny 1229/2021
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 86/2021, vyhotovenom dňa 23.2.2021 úradne overenom dňa 4.6.2021 pod č. 559/2021, k nehnuteľnostiam: na pozemky reg. E-KN parc.č. 2683/100, 867/100 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 2.11.2021, V-7519/2021 - č. zmeny 1275/2021
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 41/2021, vyhotovenom dňa 3.6.2021, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 14.6.2021 pod č. 820/2021 ako koridor vecných bremien, k nehnuteľnosti: pozemok reg. C-KN parc.č. 2180 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 10.3.2022, V-2135/2022 - č. zmeny 566/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvom hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2337/1, 2194/2, 2194/3, 2416/1, 703, 695, 718, 708, 717, 720, 874/1, 2680/3, 3267, 716/3, 2172, 2169/100, 2173/100, 874/3, 570, 571, 697, 696, C-KN parc.č. 3943/2, 3991/2, 2549, 2547/2, 2527, 2531/3, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č.zmeny 1202/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam" spočívajúceho v práve: - uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom dňa 31.8.2022 pod číslom 1232/2022 - prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel SPP - distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky reg. C-KN parc.č. 484/1, 484/13, 615, pozemky reg. E-KN parc.č. 868/7, 868/101, 870/1, 871 v prospech: SPP - distribúcia, a.s. IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0991/21/SPPD/CEZ - VB1 zo dňa 23.2.2023, V-1446/2023 - 410/2023
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti parcela reg. E-KN parc.č. 41 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 34/2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 600/2023 dňa 5.5.2023, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, Z-4978/2023 - č. zmeny 801/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam", spočívajúce v práve - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 26/2023, úradne overenom pod číslom 503/2023, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 v podiele 1/1, V-4440/2023 - č. zmeny 850/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť
NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby (ZZS)
ZHOTOVITEL: TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava
OBJEDNÁVATEL: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 PRISPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
 Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

PLOCHA POZEMKU: 511,72m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA: 176,97m²
 PLOCHA ZELENÉ: 164,11m²
 SPEVNENÉ PLOCHY: 170,64m²



PLÁN „OBNOVY“
TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - JEDNOPOSÁDKOVÁ STANICA
 OSADENIE OBJEKTU - ŠURANY

Ing. arch. V.Talaš, Ing. I. Širová, Ing. P. Bratisuda, Ing. arch. R. Prognor



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: VIII./2023-Z

V Šuranoch dňa 14.09.2023

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z VIII. zasadnutia konaného dňa 14. septembra 2023 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 8/2023-Z

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643 o prenájom pozemku v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu podľa § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

Prenajímateľ: Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany, IČO:00309311

Nájomca: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643

Predmet nájmu: časť pozemku parc. registra „E“ č. 822/1, orná pôda o výmere cca 512 m² v k. ú. Šurany (presná výmera bude určená geometrickým plánom)

Účel nájmu: umiestnenie stavby: „Výstavba stanice záchranej zdravotnej služby“

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov

Cena nájmu: 10% z minimálnej ceny ročného nájomného za prenájom pozemku v zmysle „Zásad pre predaj a nájom majetku mesta Šurany“

B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť zverejnenie zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu.

Termín: 11.10.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 13

Za: 13

Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Igor Bartovič, Ing. Róbert Polák, Radoslav Šťuha, Miroslav Žvach, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Marcel Rosina, MBA, Pavol Cvik, MUDr. Ján Kanás, MUDr. Daša Vizslayová, PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasoval: 0



Mgr. Marcel FILAGA
primátor mesta Šurany



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: X./2023-Z

V Šuranoch dňa 25.10.2023

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z X. zasadnutia konaného dňa 25. o k t ó b r a 2023 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 10/2023-Z

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643 o prenájom pozemku v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

Prenajímateľ: Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311

Nájomca: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643

Predmet nájmu: pozemok parcela registra „C“ č. 3016/19. ost. pl. o výmere 476 m² v k. ú. Šurany, oddelený geometrickým plánom č. 351/2023 z pozemku parcela registra „E“ číslo 822/1.

Účel nájmu: umiestnenie stavby: „Výstavba stanice záchranej zdravotnej služby“.

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov.

Cena nájmu: 0,8 EUR/m²/rok, t.j. celkom **380,80 EUR ročne** (10% z minimálnej ceny ročného nájomného za prenájom pozemku v zmysle „Zásad pre predaj a nájom majetku mesta Šurany“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa: výstavba záchranej zdravotnej služby predstavuje verejný záujem, nakoľko bude významným prínosom zdravotníckej starostlivosti pre občanov mesta a aj prislúchajúceho okolia.

B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy.

Termín: 31.10.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Igor Bartovič, Ing. Róbert Polák, Miroslav Žvach, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, MUDr. Daša Viszlayová, PhD., Ing. Marcel Rosina, MBA

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3


MUDr. Ján Kanás, JUDr. Lucia Filagová, Radoslav Šťuha

Nehlasoval: 0



Mgr. Marcel FILAGA
primátor mesta Šurany

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  RYBNIČNÁ 40 83106 BA VAJNORY IČO: 52 155 277		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany
		Kat. územie Šurany	Číslo plánu 351/2023	Mapový list č. Šurany 8-7/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 3016/19		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 03.10.2023	Meno: Ing. Katarína Nývltová	Dňa: 03.10.2023	Meno: Ing. Katarína Nývltová	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3725				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

PK kódový LV	Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
	Číslo parcely		Výmera ha	Druh pozemku m ²	Diel pozemku číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	Číslo parcely m ²	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C										
1	822/1 okraj poz. ZAVVA		3553	orna pôda			Stav právny		682/1	3077	orna pôda	Mesto Šurany Námestie Ľudíčov 1 942 01 Šurany
Spolu:			3553				Stav podľa registra C-KN			3553		
		3016/1	4690	ost. pl.					3016/1	4214	ost. pl.	doterajší
Spolu:			4690						3016/19	476	ost. pl.	detto
										4690		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sčítisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a poľovnícke využívanie



Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O.BOX 93
820 05 Bratislava 25 -5-