

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY
uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Budúci darca: **RADIATA s.r.o**
so sídlom Červeňova 6,81103 Bratislava
IČO:51410419
DIČ:2120897482
IČ DPH: SK2120897482
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu BA III v odd.:Sro , vl.č.: 125811/B
za spoločnosť: Ing .Tibor Görcs, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: SK1511000000002949065723

(ďalej len „budúci darca“)

Budúci obdarovaný: **Obec Most pri Bratislave**
so sídlom: Bratislavská 96/98,90046 Most pri Bratislave
zastúpený: Mgr.Katarína Rentková PhD., starostka obce
IČO: 00304964
DIČ: 2020662204

(ďalej len „budúci obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci darca je investorom vodnej stavby špecifikovanej v projektovej dokumentácii spracovanej Ing. Boris Pomothy,PIPS EU s.r.o,Mierová 30,82105 Bratislava, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, pozostávajúcej z:

a) verejnej kanalizácie

- stoka A-2 – PVC SN10 DN300 - dl. 59,59 m

Kanalizačná stoka A-2 sa začína na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave, zaústením do existujúcej kanalizačnej šachty na existujúcej gravitačnej splaškovej verejnej kanalizácii v prevádzke spoločnosti Kanalizácia M & M, s.r.o.. Následne je stoka A-2 trasovaná smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, potrubie bude vedené v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Stoka sa ukončí na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave, na hranici riešeného územia – v budúcnosti je možné výhľadové predĺženie verejnej kanalizácie do susedného územia. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 2 kanalizačné šachty. Po trase sa do stoky A-2 napojí navrhovaná stoka A-2-1 a stoka A-2-2.

stoka A-2-1 – PVC SN10 DN300 - dl. 318,44 m

Kanalizačná stoka A-2-1 sa začína na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave, zaústením do navrhovanej stoky A-2. Následne je stoka A-2-1 trasovaná ďalej smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, potrubie bude vedené v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Stoka sa ukončí na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 6 kanalizačných šachiet a na stoku sa napojí 32 kanalizačných prípojk.

stoka A-2-2 – PVC SN10 DN300 - dl. 330,73 m

Kanalizačná stoka A-2-2 sa začína na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave, zaústením do navrhovanej stoky A-2. Následne je stoka A-2-2 trasovaná ďalej smerom do

novonavrhovanej riešenej lokality IBV, potrubie bude vedené v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Stoka sa ukončí na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 7 kanalizačných šachiet a na stoku sa napojí 30 kanalizačných prípojk.

(ďalej len „**Verejná kanalizácia**“)

ktorá bude vybudovaná v kat. úz. obce Most pri Bratislave, okres Senec, ako v rámci stavby – Obytná zóna Pod pšenom 2.etapa, ktorej umiestnenie bude povolené Rozhodnutím stavebného úradu Obec Most pri Bratislave

(ďalej v texte písm. a) spoločne ako „**Infraštruktúra**“ alebo „**Dar**“).

- 1.2. Výstavba Infraštruktúry (daru) sa uskutoční na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2579 v kat. území Most pri Bratislave v súlade výpisom LV, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Budúci darca a budúci obdarovaný (ďalej aj „zmluvné strany“) sa dohodli, že dňom začatia kolaudačného konania na skolaudovanie Infraštruktúry, špecifikovanej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy budúci obdarovaný zaradí návrh Darovacej zmluvy s obsahom dojednaným v čl. III. tejto zmluvy (ďalej len „Darovacia zmluva“) na najbližšie zasadanie obecného zastupiteľstva. Po schválení Darovacej zmluvy obecným zastupiteľstvom zmluvné strany podpíšu Darovaciu zmluvu v lehote do 10 dní. Za deň začatia kolaudačného konania sa považuje deň podania návrhu zo strany budúceho darcu ako stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Infraštruktúry.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je povinný budúcemu obdarovanému písomne oznámiť predpokladaný dátum podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Infraštruktúry najneskôr 2 týždne vopred.
- 2.3. Výzvu na uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je oprávnený zaslať výlučne budúci darca na adresu budúceho obdarovaného poštou alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a budúci obdarovaný je povinný uzatvoriť riadnu Darovaciu zmluvu v znení podľa čl. III. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota v zmysle čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:
(ďalej len „**Zmluva**“)

Darca:

RADIATA s.r.o.

so sídlom Červeňova 6,81103 Bratislava

IČO: 51410419

DIC:2120897482.

IČ DPH:SK2120897482

zapísaná v obchodnom reg. Mestského súdu Bratislava III. v odd.:Sro, vl.č.: 125811/B

za spoločnosť: Ing.Tibor Görcs, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SK 1511000000002949065723

(ďalej len „darca“)

Obdarovaný:

Obec Most pri Bratislave

so sídlom Bratislavská 96/98,90046 Most pri Bratislave

zastúpený Mgr. Katarína Rentková, starostka obce

IČO: 00304964

DIC: 2020662204

(ďalej len „obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I. **Úvodné ustanovenia**

1.1. Darca je výlučným vlastníkom infraštruktúry pozostávajúcej z:

a) verejnej kanalizácie

stoka A-2 – PVC SN10 DN300 - dl. 59,59 m

Kanalizačná stoka A-2 sa začína na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave, zaústením do existujúcej kanalizačnej šachty na existujúcej gravitačnej splaškovej verejnej kanalizácii v prevádzke spoločnosti Kanalizácia M & M, s.r.o.. Následne je stoka A-2 trasovaná smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, potrubie bude vedené v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Stoka sa ukončí na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave, na hranici riešenej lokality – v budúcnosti je možné výhľadové predĺženie verejnej kanalizácie do susedného územia. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 2 kanalizačné šachty. Po trase sa do stoky A-2 napojí navrhovaná stoka A-2-1 a stoka A-2-2.

stoka A-2-1 – PVC SN10 DN300 - dl. 318,44 m

Kanalizačná stoka A-2-1 sa začína na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave, zaústením do navrhovanej stoky A-2. Následne je stoka A-2-1 trasovaná ďalej smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, potrubie bude vedené v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Stoka sa ukončí na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 6 kanalizačných šachiet a na stoku sa napojí 32 kanalizačných prípojk.

stoka A-2-2 – PVC SN10 DN300 - dl. 330,73 m

Kanalizačná stoka A-2-2 sa začína na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave, zaústením do navrhovanej stoky A-2. Následne je stoka A-2-2 trasovaná ďalej smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, potrubie bude vedené v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Stoka sa ukončí na parcele č. 1533/422 v k.ú. Most pri Bratislave. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 7 kanalizačných šachiet a na stoku sa napojí 30 kanalizačných prípojk.

(ďalej len „Verejná kanalizácia“)

ktorá bola vybudovaná v kat. úz. Obce Most pri Bratislave, okres Senec, ako v rámci stavby – Obytná zóna Pod Pšenom 2.etapa, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce zo dňa, č., právoplatným dňa (ďalej v texte písm. a) a b) spoločne ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“).

1.2. Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe Stavebného povolenia vydaného dňa, č., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

Čl. II. **Predmet zmluvy**

2.1. Darca touto zmluvou bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Daru špecifikovanému v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy na obdarovaného a to tak, že obdarovaný tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Obdarovaný vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dar v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy s vďakou a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.

2.3. Hodnota Daru je na účely tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a) Verejná kanalizácia -bez DPH, t.j.vrátane DPH.

Čl. III. **Účel zmluvy**

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2, zákona 442/2002 Z.z. povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejnej správy túto zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejnej kanalizácie a Obdarovaný je subjektom verejného práva.
- 3.2. Táto zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy príslušným úradom (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru špecifikovanom v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod daru z darcu na obdarovaného prebehol bezproblémovo a v súlade so Zmluvou.

Čl. V.

Osobitné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto zmluvy Darca zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru, a to najneskôr v lehote šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému.
- 5.2. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie jeho povinnosti v zmysle čl. VI. bod 6.1. tejto Zmluvy a zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje obdarovanému plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní, špecifikovanom v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy, v celom rozsahu a bez obmedzenia. V prípade potreby je darca povinný udeliť obdarovanému aj samostatnú plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní.

Čl. VI.

Odvzdanie vecí

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, o čom zmluvné strany spíšu osobitný preberací protokol. Darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar bez akýchkoľvek väd a nedorobkov spolu s komplexnou projektovou a inou dokumentáciou a príslušnými povoleniami a rozhodnutiami.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

Darca:

Obdarovaný:

.....
za spoločnosť, konateľ

Obec Most pri Bratislave
zastúpená, starostka obce

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je oprávnený jednostranne doplniť chýbajúce technické a účtovné údaje do textu riadnej darovacej zmluvy pred podpisom riadnej darovacej zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca zabezpečí pre budúceho obdarovaného z procesu výstavby priebežnú fotodokumentáciu a budúci obdarovaný má právo počas výstavby si realizovať stavebný dozor v súčinnosti s budúcim darcom.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce.
- 5.6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je projektová dokumentácia a výpis z LV č. 2579 podľa čl. I. bod 1.1 a 1.2. tejto zmluvy.

V Moste pri Bratislave, dňa.....3.11.2022

V Moste pri Bratislave, dňa.....3.11.2022

Budúci darca:

Budúci obdarovaný:

RADIATA s.r.o.
za spoločnosť .Ing.Tibor Görcs, konateľ

Obec Most pri Bratislave
zastúpená Mgr. Katarína Rentková PhD, starostka obce

RADIATA s.r.o.
Cerveňová 6, 811 03 Bratislava
IČO: 51 410 419
DIČ: 2120897482
IČ DPH: SK2120897482

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204
- 5 -