

DODATOK č. 1

k Zmluva o nájme bytu uzatvorenej dňa 28.08.2023 medzi :

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Nižné Ružbachy
Nižné Ružbachy 135, 065 02 Vyšné Ružbachy
IČO: 00330078
Číslo účtu: **4029098919/7500**, ČSOB, a.s., SME pobočka Poprad
IBAN: **SK82 7500 0000 0040 2909 8919**
BIC: CEKOSKBX
Zastúpený: Bc. Stanislav Šoltisik , starostom obce

a

<u>Nájomca</u> :	Meno a priezvisko:	Peter Kubis
	Rodné číslo:	
	Trvalý pobyt:	Nižné Ružbachy 195, 065 02
	Rodinný stav:	ženatý
	Manžel/-ka:	Anna Kubisová, rod. Poliščuková
	Rodné číslo:	
	Trvalý pobyt:	Nižné Ružbachy 195, 065 02
	Rodinný stav:	vydatá

II.

Zmluvné strany v zmysle článku VIII. bodu 2 Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 28.08.2023, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok IV. bod I zmluvy sa mení takto :

(1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vždy najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vo výške **189,38 €** mesačne, vrátane osobitného fondu správy a opráv vo výške **48,92 €**.

K sume nájomného sa mesačne uhrádza zálohová platba formou preddavku za osvetlenie spoločných priestorov vo výške **1,- € na byt** a za dodávku pitnej a úžitkovej vody vo výške minimálne **3,- € /1 osoba/1 mesiac**.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

V Nižných Ružbachoch dňa

podpísané
.....
prenajímateľ

podpísané
.....
nájomca