

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov reg. č. 2/2023/SŠ

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Zákon“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1./ Prenajímateľ:

Spojená škola

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517319/8180

IBAN: SK28 8180 0000 0070 0051 7319

Štatutárny orgán: Mgr. Viera Kissová, poverená vedením Spojenej školy, Štefánikova 64,
Bardejov

/ďalej len „Prenajímateľ“/

2./ Nájomca:

BARD – FA, o.z.

Sídlo: Pod Papierňou 1557/10, 085 01 Bardejov

Reg. č.: VVS/1-900/90-65809

IČO: 55181295

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 1767608008

IBAN: SK28 1111 0000 0017 6760 8008

Zastúpené: Mgr. Michal Dzurko,

Tel. č.: 0907 589 192

/ďalej len „Nájomca“/

/ďalej zmluvné strany spoločne len „Zmluvné strany“/

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1./ Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Nájomca: BARD - FA, o.z.

Uzatvorená dňa: 6.11.2023

Strana 1 / 5

Prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že Prenajímateľ prenajme Nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 2./ tohto článku, za čo Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné.

2./ Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere **967 m²**, na LV č. 10575 k.ú. Bardejov, v meste Bardejov na ulici Štefánikovej 64 a to nebytové priestory Zastavené plochy a nádvorie na pozemku registra KN C parcelné č. 1618/102 - prenajímaná plocha nebytového priestoru – viacúčelové ihrisko je **967 m²** a časť plochy z pozemku registra KN C parcelné číslo 1618/46 ako prístupový chodník medzi hlavnou budovou školy a telocvičňou.

3./ Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory na užívanie viacúčelového ihriska vrátane prístupového chodníka na nekomerčnú športovú činnosť - futbal. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na tento účel po celý čas trvania nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4./ Nájomca týmto súhlasí, že nezmení užívanie ani štruktúru nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ktorý svoje rozhodnutie nemusí odôvodniť.

5./ Hnuteľný majetok okrem lavičiek do prenájmu nebude poskytnutý.

6./ Celková výmera plochy nebytového priestoru – viacúčelové ihrisko je **967 m²**.

Čl. III. **Doba nájmu**

1./ Zmluva sa uzatvára od 6.11.2023 do 21.12.2023 maximálne na desať dní v mesiaci v trvaní 1,5 hodiny denne okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

Čl. IV. **Spôsob úhrady**

1./ Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory – viacúčelové ihrisko.

2./ Výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán, v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Internej smernice Spojenej školy, Štefánikova 64, Bardejov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajímanú plochu viacúčelového ihriska takto: 15,- € s DPH/1,5 hodiny.

4./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za nájom do 15.12.2023 na príjmový účet prenajímateľa /viď vyššie/.

5./ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok V

Podmienky prenájmu

1./ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu, výpožičky ani užívania tretej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy.

2./ Nájomca bude preberať a odovzdávať kľúč od viacúčelového ihriska – 1 ks oproti podpisu s vyznačením času prevzatia a odovzdania osobe určenej a to p. Semanková, alebo p. Kruláková, v prípade ich neprítomnosti p. Semanko. V prípade zistenia neoprávneného rozrobenia kľúčov, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

3./ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

4./ Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojim konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť. Nájomca zodpovedá za osoby nachádzajúce sa v prenajatom priestore.

5./ Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

6./ V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom, má prenajímateľ právo kedykoľvek vypovedať zmluvu.

Článok VI

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1./ Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v zmysle Zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a že tento stav mu nebráni riadne užívať predmet nájmu, a že predmet nájmu je spôsobilý na dohovorené užívanie.

2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.

3./ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

Článok VII **Skončenie nájmu**

1./ Skončenie nájmu sa riadi § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a nájme nebytových priestorov.

2./ Prenajímateľ aj Nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení druhej strane.

3./ Výpovednú lehotu je možné predĺžiť alebo skrátiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.

4./ V prípade, že sa Nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 3 dni, je Prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy Nájomcovi.

5./ V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

6./ Nájomný vzťah je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1./ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po podpísaní Zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

2./ Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, prenájomateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy a 1 (jeden) rovnopis obdrží nájomca.

3./ Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

4./ Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

5./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

6./ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

Prílohy:

1. Výpis z listu vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Protokol o časoch prevzatia a odovzdania kľúčov vrátane podpisov.

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

V Bardejove, dňa

V Bardejove, dňa

.....
Mgr. Michal Dzurko
nájomca

.....
Mgr. Viera Kissová
prenajímateľ