

KÚPNA ZMLUVA č. 12/2023-0

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
s poukazom na ust. §9a ods. 8 písm. e/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Obec Pozdišovce

072 01 Pozdišovce 144, IČO: 00 325 678, DIČ: 2020739127

Zastúpenie: Ing. Ján Čižmárik, starosta obce

/ ďalej len predávajúci /

KUPUJÚCA :

Ružena MARGOVÁ, rod. Ihnaciková, nar. 30.07.1950, rod.č. 505730/300, občan SR

Trvale bytom: Pozdišovce č. 209, PSČ: 072 01, SR

/ ďalej len kupujúci /

uzatvorili dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok

I.

Osvedčenie právnych skutočností

I.1/ Osvedčuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v kat. úz. Pozdišovce**, obec Pozdišovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 992** a k o parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
= parcela č. 366/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².

I.2/ Ďalej sa osvedčuje, že kupujúca Ružena Margová, r. Ihnaciková, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa **v kat. úz. Pozdišovce**, obec Pozdišovce, okres Michalovce, zapísaných v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 105** a k o:

a/ pozemky registra "C" evidované na katastrálnej mape:

= parcela č. 368/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m²,

= parcela č. 368/2 – záhrada o výmere 667 m²,

b/ stavby – rodinný dom súp.č. 209 postavený na pozemku CKN parc.č. 368/1.

I.3/ Ďalej sa osvedčuje, že táto Kúpna zmluva sa uzatvára s poukazom na ust. § 9 ods. 2 písm., a/ a § 9a ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení, t.j. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok, na ktorom je postavená hospodárska stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, ako príslušenstvo rodinného domu súp.č. 209 (LV č. 105, kat. úz. Pozdišovce). Okrem toho ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec neprístupný a nevyužiteľný, keďže z každej strany je obklopený pozemkami vo vlastníctve iných vlastníkov (COOP Jednota, Milan Paulikán), vrátane vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve kupujúcej.

I.4/ Uznesením č. **06/2023 zo dňa 30.06.2023** schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pozdišovce **z á m e r** predat kupujúcej pozemok CKN parc.č. 366/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², kat. územie Pozdišovce, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to za kúpnu cenu 5,- Eur/m², s tým, že náklady za vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Výsledok hlasovania:

Z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 7 poslanci, pričom všetci hlasovali za, proti nebol nikto, hlasovania sa nezdržal nikto. Zákomom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Výpis z Uznesenia č. 06/2023 je predávajúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Kúpnej zmluvy.

I.5/ Zámer podľa čl. I.4/ zmluvy bol zverejnený na internetovom portáli obce www.pozdisovce.sk a vyvesený na úradnej tabuli obce od 04.07.2023 do 29.09.2023.

Potvrdenie o zverejnení zámeru na webovom portáli obce, ako aj potvrdenie o zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce, je predávajúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Kúpnej zmluvy.

I.6/ Uznesením č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pozdišovce prevod pozemku CKN parc.č. 366/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², kat. územie Pozdišovce, do výlučného vlastníctva kupujúcej, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to za kúpnu cenu 5,- Eur/m², s tým, že náklady za vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Výsledok hlasovania:

Z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 7 poslanci, pričom všetci hlasovali za, proti nebol nikto, hlasovania sa nezdržal nikto. Zákonom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Výpis z Uznesenia č. 08/2023 – bod 3/ je predávajúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Kúpnej zmluvy.

I.7/ Predávajúci, Obec Pozdišovce, sa zaväzuje, že v súlade s Nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. v platnom znení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv, požiadala o registráciu tejto Kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a Potvrdenie Úradu vlády SR o zverejnení Kúpnej zmluvy pripojí k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Predmet kúpnej zmluvy

II.1/ Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci do výlučného vlastníctva kupujúcej (podiel 1/1) nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. **Pozdišovce**, obec Pozdišovce, okres Michalovce, zapísanú v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 992 a k o parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

= parcela č. 366/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².

II.2/ Kupujúca vyhlasuje, že predmet Kúpnej zmluvy dobre pozná, je oboznámená s jeho technickým a právny stavom a v tomto stave ho kupuje dnešného dňa do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúca je oprávnená predmet Kúpnej zmluvy užívať po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. bod III.3/ zmluvy.

III. Kúpna cena

III.1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 5,- Eur/m², čo v danom prípade predstavuje vo finančnom vyjadrení čiastku vo výške 170,- Eur, slovom: **jednostosedemdesiat eur.**

III.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 170,- Eur bude zaplatená v lehote do 2 (dvoch) pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to formou vkladu alebo bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov z účtu kupujúcej na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK75 5600 0000 0042 0182 0003.

Dokladom o zaplatení kúpnej ceny je vkladový alebo prevodový lístok potvrdený bankou.

III.3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III.4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III.3/ zmluvy. Ak dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená v dohodnutom termíne, zrušuje sa táto kúpna zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy dostali.

IV.

Záverečné ustanovenia

IV.1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy v prospech tretích osôb. Súčasne predávajúci vyhlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie alebo zabezpečovacie zmluvy.

IV.2/ Predávajúci vyhlasuje, že nie je v disponovaní s predmetom Kúpnej zmluvy nijako obmedzený, nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k predmetu Kúpnej zmluvy, nie je mu známa skutočnosť, že by predmet Kúpnej zmluvy bol predmetom súdneho, správneho, konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania, resp. nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní.

IV.3/ Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa bezodkladne informovať o skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy, ktoré majú rozhodný význam pre obe zmluvné strany a zaväzujú sa poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony tak, aby nedochádzalo k rozporom a aby sa naplnil účel tejto zmluvy.

IV.4/ Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

IV.5/ Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

IV.6/ Zmluvné strany dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej hradí kupujúca.

IV.7/ Kúpna zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.8/ V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, tak, aby sa naplnil účel sledovaný touto zmluvou. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné bezodkladne podpísať znova Kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o vytknuté nedostatky.

IV.9/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli informovaní so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.

IV.10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcu a dva rovnopisy budú odovzdané príslušnému katastrálnemu odboru v prílohe k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

IV.11/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IV.12/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V POZDIŠOVCE, dňa 2.11.2023

Predávajúci:
Obec Pozdišovce



Ing. Ján Čižmárik, starosta obce
/ úradne overený podpis /

Kupujúca:



Ružena Margová

Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísala / a
uznal / a za svoj Ing. Ján Čižmárik
rodné číslo 691102/8960 trvalý pobyt
Pozdišovce 334
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 436/2023
Totožnosť osoby preukázaná MR 761078
Obec Pozdišovce, dňa: 02.11.2023 hod.....



Emília MAČKOVÁ
pracovníčka poverená osvedčovaním