



## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci predávajúci:

**Mesto Kysucké Nové Mesto**

Sídlo: Námestie slobody 94/27

024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 00314099

DIČ: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

V zastúpení: Ing. Marián Mihalda, primátor

### Budúci kupujúci:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Štefan Miho, oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku                | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Výmera zastavania v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1880                    | KN C č. 1217/1         | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 967                             | 25                                 |

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „14824 - Kysucké Nové Mesto - Ul. Komenského/Ul. Sládkovičova: Rekonštrukcia TS“, SW kód: 14824, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie ( časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy )



SR  
SLOVENSKO  
SLOVAKIA

b) kúpna cena:

stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého zabezpečí budúci kupujúci.

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich s výnimkou tých, ktoré existujú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.10 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola prerokovaná a schválená na 3. rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto **uznesením č. 30/2023 zo dňa 09.03.2023.**
- 2.11 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, dva sú určené pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
- 2.12 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.
- 2.13 Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. §u 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

**Budúci predávajúci:**

V Kysuckom Novom Meste dňa 30.10.2023

  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marián Mihalda, primátor

**Budúci kupujúci:**

24 OKT. 2023  
V Žiline dňa .....

  
Ing. Štefan Miho  
riaditeľ  
sekcia Projektový manažment



Stredoslovenská  
distribučná

Z-D-00076660/2022

## POVERENIE

Stredoslovenská Distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L („SSD“), zastúpená pánom Ing. Milanom Miškárom, riaditeľom divízie Energetické aktíva, týmto

poveruje

pána Ing. Štefana Miho, riaditeľa sekcie Projektový manažment, divízia Energetické aktíva, zamestnanca spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., (ďalej len „SSD“), nar. [REDACTED], trvalé bydlisko [REDACTED], na podpisovanie bezodplatných vzorových zmlúv o budúcej zmluve na vecné bremená a vzorových zmlúv o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemku pod trafostanicou max. do ceny stanovenej znaleckým posudkom, v zmysle Smernice O-D-2018-0157-SM-00.

Toto poverenie je platné a účinné od 17.10.2022 do 31.12.2023

V Žiline dňa 11.10.2022

[REDACTED]  
Ing. Milan Miškár

riaditeľ

divízia Energetické aktíva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu.

[REDACTED]  
Ing. Štefan Miho

riaditeľ

sekcia Projektový manažment

poradové číslo poverenia: 07-1000/2022/DEA