

**Zmluva o krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta
v KKC Hviezda uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Trenčín Sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., korporátna pobočka
Trenčín IBAN: SK86 7500 0000 0002 2510 4943

Nájomca:

Názov: Campus City s.r.o.
Sídlo/adresa: Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dušan Duffek
IČO/OP: 51786133
Registrácia: 19.06.2018

uzatvárajú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuťelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení a jeho Prílohy č.4 - Zásadami krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín túto zmluvu.

**Článok 1
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi v kultúrnom zariadení uvedenom v čl.1 ods.1

priestory: miestnosť: Veľká sála cena: 1800 €/deň. v dňoch: 10-11.11. 2023, v čase:
8.00- 24, 00.00 – 21.00hod

účel: Hackathon

miestnosť: Malá sála cena: 80 €/hod.

v dňoch: 10.-11.11.2023, v čase: 9.00 – 10.00, 12.00 – 13.00

účel: Priestor pre catering

3. Súčasťou prenájmu nehnuteľného majetku na požiadanie bude aj technické zabezpečenie miestnosti štandardným zvukovým systémom úmerným miestnosti, prípadne personálna obsluha technologického vybavenia. Rozsah doplnkového vybavenia podľa predchádzajúcej vety bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť za technické vybavenie a personálnu obsluhu technologického vybavenia poplatok podľa cenníka uvedeného v Prílohe č. 4 k VZN č. 12/2011.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane, v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle Prenajímateľa a nespôsobené Prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu alebo zrušenie termínu prenájmu je prenájomca povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.

5. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu minimálne 5 pracovných dní vopred. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda.

Článok 2

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade prekročenia času užívania predmetu nájmu nad dohodnutý časový rámec je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 120% z jednej hodiny nájmu. V prípade používania technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 120% denného nájmu prenájatého vybavenia. V prípade využívania personálnej obsluhy technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% poplatku za obsluhu. Zmluvné pokuty sú splatné do 7 dní od doručenia písomnej výzvy prenájomcu na úhradu zmluvnej pokuty. Tým nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody v plnom rozsahu.

2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenájomcu na servis, opravu alebo uvedenie do pôvodného stavu priestorov, zariadenia alebo technologického vybavenia KKC Hviezda.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená v súlade so Zásadami krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach. Nájomca uhradí stanovenú platbu – nájomné vo výške 3960 eur najneskôr do 15 dní, a to: v hotovosti do pokladne Mesta Trenčín, alebo prevodom na základe faktúry vystavenej prenájomcom, variabilným symbolom bude číslo faktúry.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný plniť tieto povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany podľa prevádzkového poriadku KKC Hviezda.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom KKC Hviezda a zaväzuje sa ho dodržiavať,

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň/dni uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku*, ktorý sa považuje

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom KKC Hviezda a zaväzuje sa ho dodržiavať,

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň/dni uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku*, ktorý sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

5. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa .

V Bratislave dňa .

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Richard Rybníček,
primátor mesta Trenčín

Dušan Duffek
konateľ