

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Jurský obytný park, s.r.o.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Martin Šimurda, konateľ spoločnosti
 IČO: 36 654 191
 Bankové spojenie: 365.bank.a.s.
 Číslo účtu: SK42 6500 0000 0000 2057 6402
 BIC : POBNSKBA
 (ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci: Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
 IČO: 00 304 832
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
 BIC : SUBASK
 (ďalej ako „Kupujúci“)
 (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemky:
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5090/322 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5090/323 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 4310 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur (ďalej len „predmet prevodu“).
- 2.2 Na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tohto článku sa nachádza spevnená plocha (2 parkovacie miesta pre osobné automobily).

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do vlastníctva v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5090/322 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5090/323 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- zapísané na liste vlastníctva č. 4310 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, na ktorých sa nachádza spevnená plocha (2 parkovacie miesta).
- 3.2.** Kupujúci predmet prevodu kupuje v podiele 1/1 do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „*Predmet kúpy*“).
- 3.3** Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1** Kúpna cena za celý Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,- Eur (slovom: jednosta Eur).
- 4.2** Kúpna cena je splatná v plnej výške 100,- Eur na účet predávajúceho č. ú. SK42 6500 0000 0000 2057 6402, na základe faktúry vystavenej predávajúcim v deň podpisu tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 20 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3.** Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor.
- 4.4.** V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2023/5-18 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 20.09.2023.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná. Kupujúci sa zaväzuje doručiť predávajúcemu potvrdenie o sprístupnení zmluvy, ktoré bude použité v rámci vkladového konania.

- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) kupujúci, jeden (1) predávajúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa
25. 10. 2023

Kupujúci :



Mesto Svätý Jur v| z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta

Vo Svätom Jure,
27. 10. :

Predávajúci :

park, s.r.o.
OWER 1 ①
831 04 Bratislava
DPH: SK2022213941

Jurský c
Ing. P

, s.r.o.
arda