

D o h o d a
o nájme pozemkov číslo 141/2023/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Tatiana Urbanová

nar.: 05.05.1964

trvale bytom: č. 60, 038 45 Malý Čepčín

bankový účet:

e-mail:

tel. č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4 1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaných v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájmovej zmluve.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti - pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 405/2011 Z.z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie v trvaní **na dobu neurčitú** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 5 rokov
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán

Článok IV.
Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje na základe obvyklej výšky nájomného, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky: <http://www.mpsr.sk> – *obvyklá výška nájomného* a to podľa ustanovenia § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 78,61 € (slovom: sedemdesiatosem eur šesťdesiatjeden centov), ktorý bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi prostredníctvom poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví dohody.**
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí predpísanú daň z nehnuteľnosti, pričom na tento účel sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi úradný doklad o predpísanej dani z nehnuteľnosti vystavený na meno prenajímateľa ako vlastníka špecifikovanej nehnuteľnosti podľa **Prílohy č. 1**, ako aj doklad o úhrade predpísanej dane prenajímateľom. Nájomca je povinný doklady predložené vlastníkom podľa tohto odseku overiť s údajmi uvedenými v tejto dohode. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predpísanú daň overenú s touto dohodou prenajímateľovi podľa skutočne užívanej výmery nehnuteľnosti nájomcom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov uvedených v tomto odseku za predpokladu ich súladu s touto dohodou.

Článok V.
Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s ich určením,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkovi,
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa.

3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto dohody (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

Článok VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Táto dohoda v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody uzavreté medzi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené nakladať s predmetom nájmu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú dohodu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam dohody do príslušného katastra nehnuteľností.
8. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis dohody do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Za prenajímateľa:

V Malom Čepčine, dňa 11.10.2023

Tatiana Urbanov

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa 26.10.2023

Ing. Štefánia Buschbacher,
generálna riaditeľka

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve
 URBANOVÁ Tatiana, č.60 , 038 45 Malý Čepčín (ident.č.:640505URTA)

VÝPIS POZEMKOV:

| CLV (PKV) | EKN | CKN | Výmera z LV | Skutočne užívaná výmera | Podiel | Výmera podielu v m2 | Nájomné v € | Druh pozemku | KU |
|-----------|--------|-------|-------------|-------------------------|--------|---------------------|-------------|----------------------|----------|
| 85 | 53/4 | | 1501 | 1212,68 | 1/8 | 151,59 | 0,78 | Orná pôda | BODOROVÁ |
| 85 | 54/2 | | 1608 | 1387,44 | 1/8 | 173,43 | 0,89 | Orná pôda | BODOROVÁ |
| 86 | 57 | | 638 | 333,56 | 1/8 | 41,70 | 0,21 | Orná pôda | BODOROVÁ |
| 139 | | 156/3 | 5568 | 5364,20 | 1/8 | 670,53 | 3,44 | Orná pôda | BODOROVÁ |
| 153 | | 157/3 | 93494 | 82427,92 | 1/8 | 10303,49 | 52,80 | Orná pôda | BODOROVÁ |
| 154 | | 156/2 | 31037 | 30164,60 | 1/8 | 3770,58 | 19,32 | Orná pôda | BODOROVÁ |
| 155 | 53/1 | | 1028 | 1027,20 | 1/8 | 128,40 | 0,66 | Orná pôda | BODOROVÁ |
| 155 | 53/101 | | 22 | 15,36 | 1/8 | 1,92 | 0,01 | Orná pôda | BODOROVÁ |
| 202 | 53/2 | | 426 | 423,56 | 1/8 | 52,95 | 0,27 | Trvalý trávny porast | BODOROVÁ |
| 202 | 53/3 | | 219 | 218,44 | 1/8 | 27,31 | 0,14 | Trvalý trávny porast | BODOROVÁ |
| 202 | 53/103 | | 254 | 161,96 | 1/8 | 20,25 | 0,10 | Trvalý trávny porast | BODOROVÁ |
| | | | | | | 15342,12 | 78,61 | | |

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

| DRUH pozemku | VÝMERA v m2 | Nájomné za druh pozemku |
|----------------------|-------------|-------------------------|
| Orná pôda | 15241,62 | 78,10 |
| Trvalý trávny porast | 100,50 | 0,51 |

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

| Názov KÚ | VÝMERA v m2 | Nájomné za KÚ |
|----------|-------------|---------------|
| BODOROVÁ | 15342,12 | 78,61 |

Dátum:

11.10.2023

Ústredný kontrolný a merací úrad

pc

83

26.9

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu - UKSÚP