

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

## APZ-KV-020/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Akadémia Policajného zboru v Bratislave (ďalej tiež akadémia, alebo APZ)  
**so sídlom:** Sklabinská 1, 835 17 Bratislava  
**v zastúpení:** pplk. JUDr. Michal Marko PhD., rektor  
poverený výkonom dočasne neobsadenej riadiacej funkcie

**vo veciach zmluvných oprávnená:** Ing. Zora Dobríková - kvestorka APZ, splnomocnená plnomocenstvom  
č. p. APZ-KR-487/2023 zo dňa 05.05.2023  
**IČO:** 00 735 779  
**bank. spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
**číslo účtu:** 7000173018/8180  
**IBAN:** SK 63 8180 0000 0070 0017 3018

(ďalej len "Prenajímateľ")

**Nájomca:** 1.KARATE CLUB PEZINOK  
1.Mája 29/A, Pezinok 902 01  
**IČO:** 42172683  
**DIČ:** 2022888791  
**číslo účtu IBAN:** SK07 1100 0000 0029 2404 6075  
**v zastúpení:** Mgr, Juraj Gažo PhD.  
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len "Nájomca")

### PREAMBULA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou "telovýchovný areál " Akadémie Policajného zboru nachádzajúcej sa v Bratislave na Sklabinskej ulici 1 (ďalej ako "TV areál").
2. Nájomca je občianske združenie, organizátor letného denného tábora pre deti.

### Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytový priestor: **telovýchovný areál APZ v priestoroch akadémie.**
2. Nájomca má zároveň právo užívať spoločné priestory telovýchovného areálu APZ, a to chodby, vstupné priestory, sociálne zariadenia a prístupové komunikácie v rozsahu, v akom sú nevyhnutné na riadne užívanie Predmetu nájmu, pričom nie je oprávnený obmedzovať iných užívateľov objektu.

### Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za odplatu na účely organizácie a uskutočnenia letného denného tábora pre deti..

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v dňoch: od 10.07.2023 do 14.07.2023, vždy v čase od 07.30 do 16.30 hodiny.
2. Nájomca nemá právo na zmenu Doby nájmu.

### **Článok IV. Nájomné, iné platby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi za dočasné užívanie, vymedzené v Článku III tejto zmluvy. Predmetu nájmu nájomné v pevnej výške 80,- € bez DPH, čo je 96,- € s DPH za 1 deň nájmu.
2. Cena za služby a energie, ktorých dodávka súvisí s užívaním Predmetu nájmu je už zahrnutá v nájomnom.
3. Nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť bankovým prevodom na účet Prenajímateľa najneskôr do 10 dní od obdržania faktúry vystavenej po skončení doby nájmu.

### **Článok V. Práva a povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať Predmet nájmu do dočasného užívania Nájomcovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečiť riadne užívanie Predmetu nájmu Nájomcom,
  - c) zabezpečiť prístup Nájomcu, jeho zamestnancov a tretích osôb – účastníkov tábora do Predmetu nájmu počas Doby nájmu,
  - d) neuzavrieť žiadne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto zmluvy,
  - e) nevykonávať na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy, ktoré by mohli ohroziť, alebo obmedziť účastníkov tábora,
  - f) zabezpečiť pravdivosť, presnosť a úplnosť vyhlásení uvedených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu dohodnutých podmienok užívania Predmetu nájmu, pričom kontrola nesmie narušiť výkon činnosti Nájomcu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu nie je poistený pre prípad vzniku škody spôsobenej konaním tretích osôb alebo v dôsledku vyššej moci a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poistí na vlastné náklady svoj majetok, ktorý sa bude nachádzať v Predmete nájmu počas doby nájmu.
5. Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi z dôvodu porušenia povinností podľa tejto Zmluvy Prenajímateľom alebo porušením právnych povinností Prenajímateľom.

### **Článok VI. Práva a povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa Článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda na Predmete nájmu. Nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené v Predmete nájmu Nájomcom alebo osobami, ktoré sa zdržujú v priestoroch s jeho vedomím a súhlasom.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na Predmete nájmu vznikne škoda, za ktorú zodpovedá Nájomca, Nájomca uvedie Predmet nájmu do predošlého stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi za týmto účelom maximálnu súčinnosť. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu v peniazoch v prípade, ak Nájomca neuvedie Predmet nájmu do predošlého stavu s prihliadnutím na opotrebenie v lehote do 3 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Na zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení do Predmetu nájmu Nájomcom na jeho vlastné náklady je potrebný písomný súhlas Prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa na zabezpečenie ochrany majetku Prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnej miere a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, že zodpovedá za úroveň a dodržiavanie BOZP a PO v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca je povinný preukázateľne poučiť svojich zamestnancov a účastníkov tábora a ďalšie osoby, ktoré sa zdržujú s vedomím Nájomcu v prenajatých priestoroch o povinnostiach, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy.
9. Nájomca berie na vedomie, že poskytnutie priestorov neznamena nárok na zvýšený rozsah poskytovania Ďalších služieb, ako sú upratovanie, stravovanie alebo príprava priestorov pre osobitné aktivity účastníkov tábora.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
  - uplynutím času na ktorý bol dojednaný,
  - písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu,
  - výpoveďou.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že Nájomca hrubo poruší podmienky užívania predmetu nájmu a ani napriek upozorneniu zo strany Prenajímateľa nedostatok neodstráni.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu ak:
  - Prenajímateľ napriek písomnému upozorneniu Nájomcu porušuje akýkoľvek záväzok z tejto zmluvy a toto porušenie neodstráni v lehote určenej vo výzve Nájomcu,
  - Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - Nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal
4. Výpovedná lehota v prípade výpovede Nájomcu sú 2 pracovné dni a začína plynúť deň nasledujúci po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi.
5. V deň skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v takom stave, v akom mu ho Prenajímateľ pri začatí nájmu odovzdal.
6. V prípade ukončenia zmluvy akýmkoľvek spôsobom, zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy ku dňu účinnosti ukončenia zmluvy okrem prípadu, ak z ich povahy vyplýva, že majú zostať zachované aj po ukončení tejto Zmluvy, napr. nárok na náhradu škody, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a právnymi normami platnými v Slovenskej republike, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
3. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia uskutočnené v súlade s touto zmluvou musia byť vykonané v písomnej forme doručované cez poštový podnik alebo iný subjekt, ktorý je oprávnený v rámci predmetu podnikania sprostredkovať doručenie zásielok. Je možné písomnosti doručiť aj osobne, pričom prijatie písomností potvrdí podpisom osoba oprávnená konať za spoločnosť. S výnimkou faktúr, výpovede, odstúpenia od zmluvy, výzvy na náhradu škody môže byť korešpondencia uskutočnená aj elektronickou poštou. Na účely tejto zmluvy sa budú písomnosti považované za doručené v deň doručenia zásielky. V prípade písomností zasielaných elektronicky alebo faxom uplynutím 2 dní odo dňa odoslania. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy, písomnosti sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením kuriéra resp. v prípade doporučenej zásielky, dňom uvedeným poštou na návratke.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa: 28.06.2023

V Bratislave, dňa: 28.06.2023

Za prena

.....  
Ing. Zora Dobríková  
kvestorka  
Akadémia Policajného zboru v Bratislave

.....  
Mgr. Juraj Gažo, PhD.  
konateľ  
I. Karate Club Pezinok