



Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili títo účastníci:

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261

zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom

IČO : 00 309 524

a k o p r e d á v a j ú c i

a

2. Ing. Jana Bošáková, rod. Lániková

trvale bytom Dobermannsdorferstrasse 21, Hohenau an der March 2273, Rakúsko

a k o k u p u j ú c a

K tejto zmluve bola podpísaná Dohoda o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov Notárskou zápisnicou dňa 27.6.2022 notárkou JUDr. Jarmilou Mračnovou – spisová značka notára č. N 58/2022, spisová značka NZ 18330/2022, Notársky centrálny register listín pod spisovou značkou NCRIs 18757/2022 zo dňa 27.6.2022. Na základe tejto Notárskej zápisnice sa táto Zmluva uzatvára do zúženého rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jany Bošákovej, rod. Lánikovej, nar. a manžela Ing. Branislava Bošáka, rod. Bošáka, .

I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č. 3322/55 orná pôda o výmere 772 m² v celosti - parcela registra „C“

o d p r e d á v a

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcej Ing. Jane Bošákovej, rod. Lánikovej.

II.

Kupujúca Ing. Jana Bošáková, rod. Lániková (ďalej len „kupujúca“) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc.č.3322/55 orná pôda o výmere 772 m² v celosti - parcela registra „C“, ktorá je podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely — KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určená na výstavbu rodinného domu.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 42,00 €/1 m² t.j. na 32 424,00 € slovom: tridsaťdvatisícštyristodvadsaťštyri eur.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcou pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, t.j. pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 29.6.2022. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Poznamenáva sa, že kupujúca splnila podmienky uvedené v čl. VII ods. I zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcej je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúca.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúca až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely www.gbely.sk.

X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch dňa 3.11.2023

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Mgr. Martin Jahodka

primátor

.....
Ing. Jana Bošáková, rod. Lániková