

Dodatok č.1
k
Zmluve č. 4551133801
o krátkodobom nájme bytu
(ďalej len „Dodatok“)

Uzatvorený medzi:

A) Prenajímateľom

Obchodné meno: **Dostupný Domov j.s.a.**
So sídlom: Farská 48, 949 01 Nitra, Slovenská republika
IČO: 52 990 401 **DIČ:** 2121222202 **IČ DPH:** SK2121222202
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sja, vl.č.: 10/N
Konajúci: JUDr. Zdenka Polednáková, predseda predstavenstva
Bankové spojenie IBAN: SK29 0900 0000 0051 6938 2166
Kontakt: Tel.: [redacted] e-mail: dostupnydomov@dostupnydomov.sk
Kontaktné osoby: vo veciach zmluvných: JUDr. Zdenka Polednáková, Ing. Roman Boda
(ďalej len „Prenajímateľ“)

B) Nájomcom

Obchodné meno: Bratislavská organizácia bývania, nezáisková organizácia, skrátenej: **BOB n.o.**
So sídlom: Primaciálne nám. 429/1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 36077780
DIČ: 2021880927
Zapísaný v : registri mimovládnych neziskových organizácií, reg. č. OVVSaŽP- 1907/135/2004 - NO
Konajúci: Mgr. Zuzana Trubíniová, riaditeľka
Bankové spojenie: **SK36 5600 0000 0018 8075 3004**
Kontakt : Tel.: [redacted]
E-mail: najomna.agentur@bob.sk
Kontaktné osoby: vo veciach zmluvných: Mgr. Zuzana Trubíniová, Bc. Laura Kováčsová

(ďalej len „Nájomca“);

Prenajímateľ a Nájomca sa spoločne ďalej označujú len ako „zmluvné strany“ a jednotlivo len ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.

Uzatvorený za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.8.2023 Zmluvu o krátkodobom nájme bytu č.**4551133801** (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu pri prenájme predmetu nájmu bližšie identifikovanom v bode 2.1 článku II. Zmluvy.



2. Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na zmene Zmluvy týmto Dodatkom nasledovne:

Č.IV.

Nájomné za užívanie bytu, jeho príslušenstva a vybavenia

a) Čl. IV. Nájomné za užívanie bytu, jeho príslušenstva a vybavenia sa ustanovenia bodu 4.1, 4.1.1 a 4.7 rušia a nahrádzajú sa ustanoveniami bodu 4.1, 4.1.1 a 4.7 v nasledujúcom znení:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájomu za kalendárny mesiac je vo výške **906,-EUR**, slovom deväťstošesť euro (ďalej aj „nájomné“)

4.1.1 Zmluvné strany sa dohodli a pre odstránenie pochybností záväzne určujú, že:

- a) V nájomnom nie sú zahrnuté platby za televízne služby, internet, či iné telekomunikačné služby (napr. za telefónne služby), ani poistenie hnutelných alebo osobných vecí vnesených do bytu, v byte odložených, resp. v byte sa nachádzajúcich. Nájomca je však oprávnený samostatne, na vlastné náklady a vo vlastnom mene si takéto služby, resp. plnenia zabezpečiť.
- b) V nájomnom sú zahrnuté platby za vedľajšie plnenia spojené s užívaním bytu a jeho príslušenstva (ďalej aj „vedľajšie plnenia“), a to platby za ústredné kúrenie, studenú vodu, odvoz a likvidáciu odpadu a to do výšky uvedenej zálohovom predpise stanovenom správcom domu v ktorom sa predmet nájomu nachádza a platba za elektrickú energiu v byte vo výške uvedenej v zálohovom predpise dodávateľa elektrickej energie. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, je mesačný zálohový predpis stanovený správcom domu a dodávateľom elektrickej energie za vedľajšia plnenia spolu vo výške **336,10 EUR**, slovom tristotridsaťtri eur a desať centov.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadanie nájomného je Prenajímateľ oprávnený vykonať k 30.6. príslušného kalendárneho roka za obdobie nájmu za predchádzajúci kalendárny rok a ku dňu ukončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou a to v prípade, ak bude rozdiel v reálnej spotrebe pri dodávke ústredného kúrenia, studenej vody, teplej vody, poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vyšší alebo nižší ako 5% oproti spotrebe stanovenej v zálohovom predpise vystavenom správcom domu. V prípade vysporiadania dodávky elektrickej energie odo dňa prevzatia predmetu nájmu do dňa kedy bude vykonaná zmena v osobe odberateľa na odbernom mieste (z Prenajímateľa na Nájomcu, resp. podnájomcu), je Prenajímateľ oprávnený urobiť vyúčtovanie spotrebovanej elektrickej energie, len ak bude spotreba za elektrinu za toto obdobie predstavovať sumu vyššiu ako 10,00 EUR (slovom : desať euro). V prípade, že nedôjde k zmene v osobe odberateľa na odbernom mieste (z Prenajímateľa na Nájomcu resp. podnájomcu), je Prenajímateľ oprávnený urobiť vyúčtovanie spotrebovanej elektrickej energie podľa skutočnej spotreby odo dňa prevzatia predmetu nájmu Nájomcom, t.j. stavu uvedenom v preberacom protokole. Pri vyúčtovaní dodávky elektriny, bude Prenajímateľ vychádzať z ceny elektriny za sledované obdobie stanovenej ZSE pre odberateľov elektriny v domácnostiach, ktorých elektrické zariadenie je pripojené do distribučnej sústavy elektriny nízkeho napätia a ktorí nakupujú elektrinu pre vlastnú spotrebu v domácnosti.



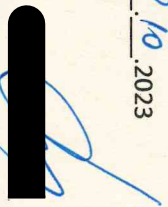

b) Čl. XIII Záverečné ustanovenia sa v ustanovení bodu 13.12. Príloha č. 1 a Príloha č.2 v písm. a) a b) nahrádza novou prílohou:

- a) Príloha č. 1 – Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2023-7/2024
- b) Príloha č. 2 – Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2024-7/2025

- 3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.
- 4. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho podpisu poslednou zmluvnou stranou.
- 5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, každé z nich s právnymi účinkami originálu, pričom Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ jedno (1) vyhotovenie.
- 6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol spisovaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ním a jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
- 7. Prílohami Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 – Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2023-7/2024
 - b) Príloha č. 2 – Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2024-7/2025

Prenajímateľ
V Bratislave

Dňa: 18.10.2023

Nájomca
V Bratislave

Dňa: 03.11.2023




Dostupný Domov j.s.a.
JUDr. Zdenka Polednáková,
predseda predstavenstva

Bratislavská organizácia bývania, n.o.
Mgr. Zuzana Trubíniová, riaditeľka



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky sociálny fond
Európsky fond regionálneho rozvoja



OPERAČNÝ PROGRAM
ĽUDSKÉ ZDROJE



Dostupný
Domov

Farská 48, 949 01 Nitra

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č.4551133801

Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2023-7/2024

Prenajímateľ:

Dostupný Domov j.s.a.
Farská 48, 949 01 Nitra
Zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra
Oddiel: Sja, vložka číslo 10/N
IČO: 52 990 401
IČ DPH:SK 2121222202
Číslo bankového spojenia:
IBAN: SK29 0900 0000 0051 6938 2166
Variabilný symbol: 4551133801
Obdobie prenájmu od: 15.8.2023

Nájomca:

Názov / meno a priezvisko:

Sídlo / trvalý pobyt:

IČO / R.Č.

IČ DPH:

DIČ:

IBAN:

Email:

Tel./mobil:

Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia
skrátenej BOB n.o.

Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
36077780

nereg.

2021880927

SK36 5600 0000 0018 8075 3004

najomna.agentura@bob.sk

421 903 530 406;421 907 215 924

Byt: č.524-A, Vrakunská 43, Bratislava

označenie pre kontrolný výkaz DPH	Obdobie nájmu	splatnosť	množstvo	dodaný tovar/služba		sadzba DPH v [%]	DPH	k úhrade spolu v EUR
				Nájomné	nájomné*			
4551133801/00	Kaucia	15.8.2023	1		750,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00
4551133801/01	15.8.2023 do 31.8.2023	15.8.2023	1		375,00 €	0,00 €	0,00 €	375,00
4551133801/02	1.9.2023 do 30.9.2023	25.8.2023	1		750,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00
4551133801/03	1.10.2023 do 31.10.2023	25.9.2023	1		750,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00
4551133801/04	1.11.2023 do 0.11.2023	25.10.2023	1		906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/05	1.12.2023 do 31.12.2023	25.11.2023	1		906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/06	1.1.2024 do 31.1.2024	25.12.2023	1		906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/07	1.2.2024 do 29.2.2024	25.1.2024	1		906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/08	1.3.2024 do 31.3.2024	25.2.2024	1		906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/09	1.4.2024 do 30.4.2024	25.3.2024	1		906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/10	1.5.2024 do 31.5.2024	25.4.2024	1		906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/11	1.6.2024 do 30.6.2024	25.5.2024	1		906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/12	1.7.2024 do 31.7.2024	25.6.2024	1		906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
								10 779,00

V Bratislave dňa 18.10.2023

Za Prenajímateľa:

Dostupný Domov j.s.a.
JUDr. Zdenka Polednáková
predseda predstavenstva

* dodanie služby je podľa zákona č 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodenou službou.



Farská 48, 949 01 Nitra

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č.4551133801

Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2024-7/2025

Prenajímateľ:

Dostupný Domov j.s.a.

Farská 48, 949 01 Nitra

Zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra

Oddiel: Sja, vložka číslo 10/N

IČO: 52 990 401

IČ DPH:SK 2121222202

Číslo bankového spojenia:

IBAN: SK29 0900 0000 0051 6938 2166

Variabilný symbol: 4551133801

Obdobie prenájmu od: 1.8.2024

Nájomca:

Názov / meno a priezvisko:

Sídlo / trvalý pobyt:

IČO / R.Č.

IČ DPH:

DIČ:

IBAN:

Email:

Tel./mobil:

Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia
skrátenej BOB n.o.

Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto

36077780

nereg.

2021880927

SK36 5600 0000 0018 8075 3004

najomna.agentura@bob.sk

421 903 530 406;421 907 215 924

Byt: č.524-A, Vrakunská 43, Bratislava

označenie pre kontrolný výkaz DPH	Obdobie nájmu	splatnosť	množstvo	dodaný tovar/služba		sadzba DPH v [%]	DPH	k úhrade spolu v EUR
				Nájomné	nájomné*			
4551133801/01	1.8.2024 do 31.8.2024	25.7.2024	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/02	1.9.2024 do 30.9.2024	25.8.2024	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/03	1.10.2024 do 31.10.2024	25.9.2024	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/04	1.11.2024 do 0.11.2024	25.10.2024	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/05	1.12.2024 do 31.12.2024	25.11.2024	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/06	1.1.2025 do 31.1.2025	25.12.2024	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/07	1.2.2025 do 29.2.2025	25.1.2025	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/08	1.3.2025 do 31.3.2025	25.2.2025	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/09	1.4.2025 do 30.4.2025	25.3.2025	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/10	1.5.2025 do 31.5.2025	25.4.2025	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/11	1.6.2025 do 30.6.2025	25.5.2025	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
4551133801/12	1.7.2025 do 31.7.2025	25.6.2025	1	906,00 €	906,00 €	0,00 €	0,00 €	906,00
								10 872,00

V Bratislave dňa 18.10.2023

Za Prenajímateľa:

Dostupný Domov j.s.a.
JUDr. Zdenka Polednáková
predseda predstavenstva

* dodanie služby je podľa zákona č 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodenou službou.