

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy objednávateľa:/2023

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mesto Nemšová
Sídlo:	Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpenie:	JUDr. Miloš Mojto, primátor
IČO:	00311812
DIČ:	2021079797
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., Trenčín
IBAN:	SK65 0200 0000 0000 2512 4202
Kontaktný email:	sekretariatprimatora@nemsova.sk

Zhotoviteľ:

	HELUS, s.r.o.
Sídlo:	Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany
Zastúpenie:	Jozef Múčka
IČO:	52 447 260
IČ DPH:	SK2121031154
OR:	OR OS v Žiline odd.Sro, vložka 72571/L
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK33 0900 0000 0051 5928 4394
SWIFT:	GIBASKBX
Kontaktný email:	kancelaria.helus@gmail.com

ČI. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo „**Zateplenie bytového domu, Nemšová – 16 BJ**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. a v Prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľ vykoná dielo len za splnenia nižšie uvedených podmienok:
 - Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a objednávateľ uzatvoril so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory,
 - Zmluvné strany berú na vedomie, že po uzatvorení horeuvedenej zmluvy objednávateľom sa môžu upraviť niektoré podmienky tejto zmluvy.
 2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do verejného obstarávania o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie „Zateplenie bytového domu, Nemšová – 16 BJ“, ktorú vyhotovila S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza v marci 2023, zák. č. 02/2023,
 - Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy,
 - Platnými technickými normami STN a EN.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.
3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy, atď.) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.
 4. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia, na základe ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).
 5. Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do

úplného zaplataenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení, alebo po častiach ak sa tak zmluvné strany dohodnú v tejto zmluve.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
8. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení (alebo v inom povolení, na základe ktorého sa dielo vykonáva) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **120 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľ spracuje podrobný harmonogram (minimálne na týždňovej báze, ak objednávateľ nepožaduje inak) a predloží ho objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyznačiť do harmonogramu záväzné zmluvné míľniky (maximálne 3).
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne po splnení podmienky v ČI. III ods. 1.
3. Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu: do 3 dní odo dňa odovzdania hotového diela.
5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním zmluvného míľnika prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie diela odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácii účastných stavebného konania.
7. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t. j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že

odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho objednávatel' odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

ČI. V. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu **195 838,37,- € bez DPH, DPH 39 167,67,-€, 235 006,04,- € s DPH** (slovom: dvestotridsaťpäťtisícšesť eur, štyri centy). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku naviac prác, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy patria najmä (nie však výlučne):

3.1 Prípravné práce, zriadenie zariadenia staveniska, oplotenie staveniska, strázenie staveniska, hygienické vybavenie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.

3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie priľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.

3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane dolozenia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.

3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat', a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.

3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

3.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.

3.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.

3.9 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre kolaudačné konanie diela podľa čl. III ods. 2.

3.10 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

3.11 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.

- 4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v prípade potreby na základe jeho žiadosti vykoná naviac práce v rozsahu do 14,99 % z ceny diela bez DPH, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela. Zhotoviteľ naviac práce vykoná bez zbytočného odkladu (po žiadosti objednávateľa). Naviac práce, ktoré prekračujú rozsah stanovený v tomto bode musia byť samostatne obstarané.
- 5.** Termín vykonania diela podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy sa predĺži o dobu potrebnú na vykonanie naviac prác len vtedy, ak o to zhotoviteľ objednávateľa písomne požiada do 3 dní od zápisu žiadosti objednávateľa o vykonanie naviac prác. Žiadosť o naviac práce objednávateľ vykoná zápisom do stavebného denníka a zároveň odoslaním emailu na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela (uvedenému v čl. IV ods. 1), ako pomer ceny naviac práce k zmluvnej cene o dielo (čl. V ods. 1). V prípade, že vykonanie naviac prác si z hľadiska technologických postupov vyžaduje dlhšiu lehotu vykonania, a v prípade, že táto priamo ovplyvňuje termín vykonania diela a práce vykonávané naviac sú podstatné a určujúce v harmonograme realizácie prác (čl. IV ods. 1), termín vykonania diela v súvislosti s realizáciou naviac prác sa určí na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Pokiaľ k dohode medzi stranami nedôjde, termín podľa čl. IV ods. 1 bude predĺžený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota bude objednávateľom oznámená zhotoviteľovi.
- 6.** Cena za naviac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o dielo a jej príloh. V prípade, že zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za naviac prácu, jednotková cena naviac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac prác predloží objednávateľovi na schválenie bez zbytočného odkladu.
- 7.** Na stanovenú cenu naviac práce musí byť medzi oboma zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo a cena naviac práce bude potom súčasťou faktúr podľa čl. VI ods. 1.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne :
 - Čiastkovými faktúrami,
 - Konečnou faktúrou.
2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho objednávateľovi k odsúhlaseniu, a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác, a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté, v rozsahu minimálne 30 digitálnych fotografií na CD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy položiek, objektov, jednotkové ceny , množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom zhotoviteľa na prepracovanie, prepracuje zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich znovu na odsúhlasenie stavebnému dozoru.
3. Zádržné bude vo výške 10% ceny diela bez DPH. Zádržné vo výške 10 % z ceny diela bez DPH uhradí objednávateľ do 30 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zádržné, znížené o sumu pohľadávky objednávateľa z titulu odstránenia väd.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác za mesiac, za ktorý je predmetná faktúra vystavená.
5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane príloh (s výnimkou dokumentácie na CD) v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví zmluvy a tiež v elektronickej forme na e - mailovú adresu objednávateľa.
6. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - Označenie faktúra a jej číslo,

- Označenie banky a čísla účtu,
 - Miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - Číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - Označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a / alebo vybavenia v zmysle elektronickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií SR č. MF/ 010175/2004-42,
 - Zdaniteľné obdobie,
 - Deň vystavenia faktúry,
 - Účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- 7.** K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:
- Krycí list faktúry,
 - Zisťovací protokol,
 - Schválený súpis vykonaných prác,
 - CD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác, v počte minimálne 30 digitálnych fotografií.
- 8.** Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a okrem náležitostí uvedených v bode 5 musí obsahovať :
- Vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schválených súpisov prác,
 - Započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
 - Vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov objednávateľa na náhradu škody, na ktoré mu vznikol nárok do vyhotovenia konečnej faktúry, ako aj vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
 - Vyúčtovanie prípadných služieb a prác ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie diela.
- 9.** Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 10.** V prípade, že zhotoviteľ neuhradí svojim subdodávateľom faktúry za vykonané práce, objednávateľ si vyhradzuje právo tieto faktúry uhradiť a uhradenú sumu odpočítať z plnenia zhotoviteľa.
- 11.** Cena diela s DPH bude zhotoviteľovi objednávateľom uhradená z prostriedkov Podpory a vlastných zdrojov objednávateľa. Podpora je na účely tejto Zmluvy peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB v zmysle podmienok zákona o ŠFRB objednávateľovi ako žiadateľovi na účel obnovy bytového domu, prostredníctvom ktorej má objednávateľ záujem čiastočne financovať zhotovenie diela. Konkrétna výška časti ceny diela s DPH

hradenej objednávateľom bude špecifikovaná v závislosti od schválenej a pridelenej výšky Podpory.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je objednávateľ povinný platiť časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu, ak by vady neboli odstránené.

13. Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.

4. Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje :

1* zjavné vady,

t. j. vady, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávatel' žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí objednávatel'.

2* skryté vady,

t. j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľ'a. V prípade, že objednávatel' žiada odstránenie väd, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí objednávatel'. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatel'om.

V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávatel' si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľ'a a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľ'ovi.

6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľ'ovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľ'ovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre ZS.
2. BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ'.
3. Stavebný alebo technický dozor objednávatel'a bude vykonávať na stavbe zástupca objednávatel'a, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávatel' poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
 - a) odovzdať stavenisko,
 - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady,)
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,

- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
 - f) kontrolovať zápisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
 - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
 - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
 - i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte,
 - j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky),
 - l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
 - m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd. Na odstránenie vytýkaných väd určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.
6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác

a odstránením poslednej vytkutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.

7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.
8. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce.
9. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.
10. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä : zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
11. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.
12. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
13. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.
14. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

- 15.** Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.
- 16.** Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.
- 17.** Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, sú povinní najmä:
- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
 - dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
 - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
 - nepožívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
 - dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom),
 - oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
 - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.
- 18.** Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.
- 19.** Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od objednávateľa, objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný objednávateľovi. Minimálne 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **1500,00 €** za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie záväzného mílnika zmluvného harmonogramu má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **750,00 €** za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **750,00 €** za každý deň omeškania.
4. Za omeškanie s odstránením väd, ktoré boli reklamované v záručnej dobe, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **500,- €** za každý deň omeškania.
5. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.
6. Za nedodržanie BOZP má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,00 €** za každý prípad porušenia BOZP.
7. Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V ods. 3.3 a 3.4) má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **300,00 €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.
8. Za porušenie čl. VIII ods. 5 a 6 (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **100,00 €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.
9. Za nepredloženie harmonogramu prác zhotoviteľom pri odovzdaní staveniska má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **500,00 €** za každý deň omeškania.
10. Za omeškanie s uzavretím dodatku, týkajúceho sa naviac prác podľa čl. V ods. 7 tejto zmluvy má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **300,00 €** za každý deň omeškania.
11. Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplataenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.
12. Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. ods. 1 až 10. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane , ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty pre ods. č. 6 a č. 7 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto zmluve).

13. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

14. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

15. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaňuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

16. Zhotoviteľ súhlasí s výškou zmluvných pokút a vyhlasuje, že si je vedomý, že pre objednávateľa je podstatné, aby bolo dielo zhotovené riadne a včas.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov z tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu nebude schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a neuzatvorí so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní,
- ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na

obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený Výkaz výmer
 - Príloha č. 3 – Harmonogram prác
 - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa (Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov).

Nemšová, dňa 02.11.2023

Za objednávateľa:
JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta



Gbeľany, dňa 05.10.2023

Za zhotoviteľa:
Jozef Múčka
konateľ HELUS, s.r.o.





HELUS, s.r.o., NA SKOTNI 422, 013 02 Gbeľany IČO: 52 447 260, IČ DPH: SK2121031154,
kancelaria.helus@gmail.com, 0910 270 008

Príloha 1

Projektová dokumentácia stavby „**ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ**“, vypracovaná architektonicko – projektovou kanceláriou S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza v marci 2023, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Richardom Vojtášom, bola súčasťou súťažných podkladov Verejného obstarávania zákazky s názvom „Zateplenie bytového domu, Nemšová – 16 BJ“, tvorila prílohu s názvom „PD do VO Zateplenie BD 16 BJ.zip“ s označením ID „1 000 085 450“.

Rozsah projektovej dokumentácie:

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

C - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

C.1 - SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

D - ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN

E - VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA

- SO.01 - BYTOVÝ DOM
 - SO.01.01 - ARCH. - STAV. RIEŠENIE
 - Výkresy č.: SO01.01.01, SO01.01.02, SO01.01.03, SO01.01.04, SO01.01.05, SO01.01.06, SO01.01.07, SO01.01.08, SO01.01.09, SO01.01.10, SO01.01.11, SO01.01.12, SO01.01.13, SO01.01.14, SO01.01.15, SO01.01.16, SO01.01.17, SO01.01.18, SO01.01.19, SO01.01.20, SO01.01.21, SO01.01.22
 - TECHNICKÁ SPRÁVA
 - PRÍLOHA A
 - PRÍLOHA B
 - PRÍLOHA C
 - PRÍLOHA D
- SO.01.02 - STATICKÉ POSÚDENIE
 - STATICKÉ POSÚDENIE
- SO.01.03 - RIEŠENIE PROTIPOŽIAREJ BEZPEČNOSTI STAVBY
 - RIEŠENIE PROTIPOŽIAREJ BEZPEČNOSTI STAVBY
- SO.01.04 - TEPLOTECHNICKÉ A ENERGETICKÉ POSÚDENIE STAVBY
 - TEPLOTECHNICKÉ A ENERGETICKÉ POSÚDENIE STAVBY

V Gbeľanoch, dňa 05.10.2023

HELUS, s.r.o., Jozef Múčka

HELUS, s.r.o.

013 02 Gbeľany

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline Oddiel: Sro, vložka číslo
72571/L

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ

Objekt:

01 - SO.01 BYTOVÝ DOM

Časť:

**02 - SO.01.01 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE, SO.01.02
STATICKÉ POSÚDENIE**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Zhotoviteľ:

HELUS, s.r.o.

Projektant:

S.A.B.A. spol. s r.o.,

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

52447260

IČ DPH:

SK2121031154

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

195 838,37

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	195 838,37	20,00%	39 167,67

Cena s DPH

v EUR

235 006,04

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

HELUS, s.r.o.
Na Skotni 422, 013 02 Gbely
IČO: 52 447 260
IČ DPH: SK2121031154

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ

Objekt:

01 - SO.01 BYTOVÝ DOM

Časť:

02 - SO.01.01 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE, SO.01.02
STATICKÉ POSÚDENIE

Miesto:

Objednávateľ:

MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Zhotoviteľ:

HELUS, s.r.o.

Dátum:

Projektant:

S.A.B.A. spol. s r.o.,

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	195 838,37
HSV - Práce a dodávky HSV	103 137,48
1 - Zemné práce	1 037,50
5 - Komunikácie	484,50
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	83 886,75
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	17 728,73
99 - Presun hmôt HSV	936,59
PSV - Práce a dodávky PSV	91 850,89
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 341,74
713 - Izolácie tepelné	6 754,51
762 - Konštrukcie tesárske	3 367,16
763 - Konštrukcie - drevostavby	298,00
764 - Konštrukcie klampiarske	4 287,20
766 - Konštrukcie stolárske	56 306,48
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	10 082,67
771 - Podlahy z dlaždíc	4 800,68
783 - Nátery	1 052,10
784 - Dokončovacie práce - maľby	3 560,35
ost - Ostatné	850,00

Na Sker...
IČ DPH: SK2...

ROZPOČET

Stavba:

ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ

Objekt:

01 - SO.01 BYTOVÝ DOM

Časť:

02 - SO.01.01 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE, SO.01.02
STATICKÉ POSÚDENIE

Miesto:

Objednávateľ:

MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Zhotoviteľ:

HELUS, s.r.o.

Dátum:

Projektant:

S.A.B.A. spol. s r.o.,

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

195 838,37

D HSV

Práce a dodávky HSV

103 137,48

D 1

Zemné práce

1 037,50

1	K	11310661pc	Demontáž časti chodníka zo zámkovej dlažby v nutnom rozsahu pol.k	súb	1,000	180,00	180,00
2	K	113107121.S	Odstánenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr. do 100 mm, -0,13000t pol. I	m2	42,250	3,00	126,75
3	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	24,038	15,00	360,57
4	K	132211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	7,211	8,00	57,69
5	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	24,038	4,00	96,15
6	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	24,038	3,00	72,11
7	K	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnávaním povrchu zásypu	m3	24,038	6,00	144,23

D 5

Komunikácie

484,50

8	K	5811141pc	M+D Spätné dorobenie okapového chodníka štrkového po zateplení pol. H	m2	42,250	2,00	84,50
9	K	5811141pc-1	M+D Spätné dorobenie chodníka z exis. zámkovej dlažby po zateplení sokla pol. I	súb	1,000	400,00	400,00

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

83 886,75

10	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	201,021	2,10	422,14
11	K	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery	m2	147,400	1,00	147,40
12	K	611460372.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová tenkovrstvová, hr. 6 mm	m2	34,200	1,63	55,75
13	K	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	403,655	1,00	403,66
14	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	161,462	11,40	1 840,67
15	K	612460121	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	161,462	0,90	145,32
16	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	24,960	4,50	112,32
17	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	24,960	10,00	249,60
18	K	612481041	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvej omietky 3 mm	m	403,655	1,00	403,66
19	K	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	201,021	1,50	301,53
20	K	62242pc	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -5% hladkých	m2	1,000	5,00	5,00
21	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	1 232,713	1,30	1 602,53
22	K	622461052.Spc	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná,	m2	1 188,466	12,00	14 261,59
23	K	622461281.Spc	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	44,100	21,00	926,10
24	K	625250252.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 140 mm, zatĺkacie kotvy pol. A	m2	672,000	46,00	30 912,00
25	K	625250258.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 200 mm, zatĺkacie kotvy POL. C	m2	8,400	52,00	436,80
26	K	625250590.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 120 mm, zatĺkacie kotvy POL. E	m2	84,000	48,00	4 032,00
27	K	625250701.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy POL. O	m2	120,750	34,00	4 105,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	625250733.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy POL. F	m2	34,200	34,00	1 162,80
29	K	625250736.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm, zatĺkacie kotvy POL. S	m2	34,125	37,00	1 262,63
30	K	625250737.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 100 mm, zatĺkacie kotvy POL. L	m2	80,115	39,00	3 124,49
31	K	625250739.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 140 mm, zatĺkacie kotvy POL. B	m2	225,750	48,00	10 836,00
32	K	625250743.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 200 mm, zatĺkacie kotvy POL. D	m2	38,000	56,50	2 147,00
33	K	625254011.S	Zateplenie stropov bez výstužnej vrstvy z minerálnej vlny hr. 50 mm, lepené pol. A1	m2	82,950	22,00	1 824,90
34	K	625PC	M+D Dorobenie podlahy po výmene zasklených stien POL. Y	súb	1,000	250,00	250,00
35	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	102,960	0,50	51,48
36	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	21,210	4,00	84,84
37	K	632236Pc	M+D Novonavrňovaná ventilačná Turbína Q300mm	ks	3,000	180,00	540,00
38	K	632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	22,880	8,00	183,04
39	K	63245pc	M+D Spádová vrstva balkónový hr. 35-55 mm presná špecifikácia tech. správa	m2	80,160	20,00	1 603,20
40	K	632pc	M+D Dodatočné ukotvenie pôvodného zateplenia stropu 1np	M2	113,200	4,00	452,80
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							17 728,73
41	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 059,200	2,60	2 753,92
42	K	941941032.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	423,680	2,60	1 101,57
43	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 059,200	0,40	423,68
44	K	941941192.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	423,680	0,40	169,47
45	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 059,200	1,60	1 694,72
46	K	941941832.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	423,680	1,60	677,89
47	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	113,200	2,00	226,40
48	K	944944103.S.1	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1 482,880	0,45	667,30
49	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	1 482,880	0,25	370,72
50	K	952903013	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín zo závesnej lávky	m2	1 173,872	0,50	586,94
51	K	953945313.S	Hliníkový soklový profil šírky 143 mm	m	96,000	4,00	384,00
52	K	953946521	rohový ochranný profil s integrovanou sieťovinou LK Al 100 (hliníkový)	m	626,060	1,40	876,48
53	K	953995406	Okený a dverový dilatačný profil Basic	m	408,060	1,80	734,51
54	K	953995411.S	Nadokený profil so skrytou okapničkou	m	127,500	1,80	229,50
55	K	953995427.S	Dilatačný profil -POL G	m	24,000	8,00	192,00
56	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t pol. f	m3	4,810	80,00	384,80
57	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t pol. j	m2	102,960	4,00	411,84
58	K	965pC	Demontáž skladby podlahy v takom rozsahu , aby bola montáž novej výplne otvoru pereníť pol. o	súb	1,000	350,00	350,00
59	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t pol. a	m	330,700	4,00	1 322,80
60	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t pol.a	m	112,230	4,00	448,92
61	K	97803pc	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších z umelého kameňa, v rozsahu do 5%, -0,00600t	súb	1,000	340,00	340,00
62	K	978065011.S	Odstránenie kontaktného zateplenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky nad 80-120 mm, -0,01841t pol. n	m2	67,800	7,00	474,60
63	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	27,984	9,00	251,86
64	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	83,952	2,00	167,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúranych hmôt na skládku do 1 km	t	27,984	9,00	251,86
66	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúranych hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	531,696	0,60	319,02
67	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúranych hmôt do 10 m	t	27,984	10,00	279,84
68	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúranych hmôt za každých ďalších 5 m	t	27,984	10,00	279,84
69	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	27,984	15,00	419,76
D 99			Presun hmôt HSV				936,59
70	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	133,799	7,00	936,59
D PSV			Práce a dodávky PSV				91 850,89
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				1 341,74
71	K	711113131.S	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	23,484	1,00	23,48
72	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej POL. M	m2	44,100	1,10	48,51
73	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	50,715	1,70	86,22
74	K	711211pc	Hydroizolácia balkónov v dvoch vrstvách presná špecifikácia tech. správa	m2	80,160	13,00	1 042,08
75	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,500	12,30	141,45
D 713			Izolácie tepelné				6 754,51
76	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne pol. P	m2	369,000	2,80	1 033,20
77	M	631640001500.S	Pás zo sklenej vlny hr. 200 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	376,380	9,50	3 575,61
78	K	713170060.S	Montáž tepelnej izolácie z XPS na balkóny a terasy lepením	m2	80,160	5,00	400,80
79	M	283750000900.S PC	Doska XPS hr. 70 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	81,763	8,00	654,10
80	K	713PC	Existujúce zateplenie je potrebné povyrovnávať a čiastočne popremiestňovať na správne miesta	SúB	1,000	750,00	750,00
81	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	21,300	16,00	340,80
D 762			Konštrukcie tesárske				3 367,16
82	K	762211PC	M+D Novonavrňovaný zateplený poklop osadený z priestoru krovu so schodami pol. T	ks	1,000	550,00	550,00
83	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny svorky, dosky, klnice, pásová oceľ, vruty	m3	2,269	58,00	131,60
84	K	762421306.S	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 25 mm POL. O	m2	120,750	6,00	724,50
85	K	762421500.S	Montáž obloženia stropov, podkladový rošt	m	255,000	3,00	765,00
86	M	605110000PC	Stavebné rezivo SI vrátane inpregnácia	m3	2,269	390,00	884,91
87	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olišťovanie škár, obloženie stropov, strešných podhládov a stien - klnice, závrtky	m2	120,750	1,00	120,75
88	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	13,600	14,00	190,40
D 763			Konštrukcie - drevostavby				298,00
89	K	76311pc	M+D Dorobenie SDK priečky vrátane povrchovej úpravy pol. Q	súb	1,000	250,00	250,00
90	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	4,000	12,00	48,00
D 764			Konštrukcie klampiarske				4 287,20
91	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	101,000	2,00	202,00
92	K	764359301.SPC	Montáž pôvodného žľabu pododkvapové polkruhové r.š. 200 - 400 mm POL.V	m	101,000	4,20	424,20
93	K	764410440.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	93,000	17,00	1 581,00
94	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t pol.b	m	97,000	2,00	194,00
95	K	7644214PC	M+D Ukončujúci balkónový profil POL. X	m	96,000	6,00	576,00
96	K	764421870.S	Demontáž oplechovania ríms rš od 400 do 500 mm, -0,00252t pol. e	m	96,000	2,00	192,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
97	K	76442pc	Spätné osadenie zachytávača nečistôt vrátane úpravy ležatej daždovej kanalizácie v nutnom rozsahu pol. N	súb	1,000	180,00	180,00
98	K	76442pc-1	Úprava dažďových zvodov a žlabov vrátane kotvenia v nutnom rozsahu pol. U	súb	1,000	242,00	242,00
99	K	764451804.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	72,000	2,00	144,00
100	K	764454231.Spc	Montáž pôvodných zvodových rúr , kruhové s priemerom 60 - 150 mm	m	72,000	5,00	360,00
101	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,000	12,00	192,00
D 766 Konštrukcie stolárske							56 306,48
102	K	766421811.S	Demontáž obloženia podhľadu stien, veľkosti do 1,5 m2, -0,02400t pol. i	m2	115,000	4,00	460,00
103	K	766421822.S	Demontáž obloženia podhľadu stien, podkladových roštov, -0,00800t pol. i	m2	40,000	5,00	200,00
104	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	336,500	13,00	4 374,50
105	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	353,325	3,00	1 059,98
106	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	353,325	3,00	1 059,98
107	M	M001	1-Dielne otváravosklopné plastové okno 1050 x 1450mm presná špecifikácia pol. 1P	KS	7,000	325,00	2 275,00
108	M	M002	1-Dielne otváravosklopné plastové okno 1050 x 1450mm presná špecifikácia pol. 1L	KS	2,000	325,00	650,00
109	M	M003	1-Dielne otváravosklopné plastové okno 1550 x 1450mm presná špecifikácia pol. 2P	KS	2,000	510,00	1 020,00
110	M	M004	1-Dielne otváravosklopné plastové okno 1550 x 1450mm presná špecifikácia pol. 2L	KS	7,000	510,00	3 570,00
111	M	M005	2-Dielne otváravé a otváravosklopné plastové okno 1800 x 1450mm presná špecifikácia pol. 3	KS	27,000	532,00	14 364,00
112	M	M006	2-Dielne otváravosklopné plastové okno 1800 x 950 mm presná špecifikácia pol. 3R	KS	2,000	510,00	1 020,00
113	M	M007	1-Dielne otváravosklopné plastové okno 750 x 700mm presná špecifikácia pol. 5P	KS	2,000	185,00	370,00
114	M	M008	1-Dielne otváravosklopné plastové okno 750 x 700mm presná špecifikácia pol. 5L	KS	4,000	185,00	740,00
115	M	M009	2-Dielne otváravé a otváravosklopné plastové okno 1800 x 1000mm presná špecifikácia pol. 7	KS	6,000	420,00	2 520,00
116	K	766641071.S	Montáž dverí balkónových plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	186,460	13,00	2 423,98
117	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	195,783	3,00	587,35
118	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	195,783	3,00	587,35
119	M	M010	Otváravé vstupné plastové dvere 1000 x 2315mm presná špecifikácia pol. 4	ks	2,000	1 180,00	2 360,00
120	M	M011	Plastové farnčúzske okno 1050 x 2050mm presná špecifikácia pol. 6	ks	2,000	320,00	640,00
121	M	M012	Plastové farnčúzske okno 1050 x 2050mm presná špecifikácia pol. 8	ks	12,000	415,00	4 980,00
122	M	M013	Plastové farnčúzske okno s dverami 1550 x 2050mm presná špecifikácia pol. zs2	ks	12,000	650,00	7 800,00
123	M	M014	PURENIT presná špecifikácia PD	M	21,700	20,00	434,00
124	K	766694121.S	Montáž parapetnej dosky šírky nad 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	6,000	5,00	30,00
125	K	766694122.S	Montáž parapetnej dosky šírky nad 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	18,000	7,00	126,00
126	K	766694123.S	Montáž parapetnej dosky šírky nad 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	35,000	9,00	315,00
127	M	611550000700.S	Parapetná doska vnútorná biela	m	90,900	10,60	963,54
128	M	611550001700.S	Krytky k vnútorným parapetom vo farbe	pár	59,000	2,20	129,80
129	K	766694982.S	Demontáž parapetnej dosky šírky nad 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,004t pol. b	ks	14,000	5,00	70,00
130	K	766694983.S	Demontáž parapetnej dosky šírky nad 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,008t pol. b	ks	44,000	5,00	220,00
131	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	24,000	8,00	192,00
132	M	611890005PC	ATYPICKÝ DREVENÝ PRAH POL Y	ks	24,000	12,00	288,00
133	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	28,000	17,00	476,00
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							10 082,67
134	K	7671611pc	Úprava zábradlia kvôli novému zatepleniu pol. m	súb	1,000	350,00	350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
135	K	76764001PC	Montáž hliníkových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	14,400	18,00	259,20
136	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	15,120	3,00	45,36
137	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	15,120	3,00	45,36
138	M	55341004pc	Hliníková zasklená stena 1550 x 2050mm presná špecifikácia pol. ZS1	ks	2,000	2 450,00	4 900,00
139	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	171,781	6,00	1 030,69
140	M	611530061300.S	Žalúzie interiérové hliníkové	m2	171,781	18,00	3 092,06
141	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	24,000	15,00	360,00
D 771			Podlahy z dlaždíc				4 800,68
142	K	771575530.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu pol. Z	m2	1,500	22,00	33,00
143	M	597740003510.S	Dlaždice keramické	m2	1,590	20,00	31,80
144	K	771576136.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného pol. R	m2	102,960	22,00	2 265,12
145	M	597740003300.S	Dlaždice keramické mrazuvzdorné	m2	109,138	20,00	2 182,76
146	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,000	18,00	288,00
D 783			Nátery				1 052,10
147	K	783101812.S	Odstránenie starých náterov z oceľových konštrukcií ťažkých A oceľovou kefou pol. W , pol. J	m2	95,645	2,00	191,29
148	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm POL. W , POL. J	m2	95,645	5,00	478,23
149	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm POL. W , POL. J	m2	95,645	4,00	382,58
D 784			Dokončovacie práce - maľby				3 560,35
150	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	62,006	2,00	124,01
151	K	784402803.S	Odstránenie malieb oškrabaním na schodisku výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	461,690	2,00	923,38
152	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	744,318	1,00	744,32
153	K	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	140,000	2,00	280,00
154	K	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	744,318	2,00	1 488,64
D ost			Ostatné				850,00
155	K	ost03	Dočasná demontáž interierových svetidiel na zatepľovaných stropoch a ich opätovná montáž	súb	1,000	150,00	150,00
156	K	ost2	Posun skrine plynomeru	súb	1,000	450,00	450,00
157	K	ost01	Posun svetidiel a drobných prvkov na fasáde vrátane posunu tabla zvončekov o hrúbku zateplenia	súb	1,000	250,00	250,00

Príloha č.3

Zateplenie bytového domu Nemšová 16bj

HARMONOGRAM PRÁČ

Mesiac	Apríl							Máj							Jún							Júl			
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
Týdeň																									
Prípravne práce (lešenie+ dovoz materiálu)	x	x																							
Okná + dvere				x	x	x	x																		
Podkrovia		x	x	x	x																				
Fasáda + balkóny						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Dokončovacie práce					x	x							x	x											
Zemné práce																									

HELUS, s.r.o.
Na Skotni 422
IČO: 471234567

Čestné vyhlásenie uchádzača

Názov zákazky: **Zateplenie bytového domu Nemšová – 16bj.**

Druh zákazky: zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác

Uchádzač:

Obchodné meno uchádzača: **HELUS, s.r.o.**

Sídlo/Adresa: Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany

Štatutárny orgán: Jozef Múčka - konateľ

IČO: 52 447 260

Zoznam subdodávateľov:

Dielo „Zateplenie bytového domu Nemšová 16bj“ bude realizované bez subdodávateľov

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa:	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:
Názov: Adresa: IČO: Zastúpený: Adresa konateľa spoločnosti: Dátum narodenia konateľa spoločnosti:	0	0

V súlade s ustanovením § 41 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ požaduje, aby **uchádzač vo svojej ponuke uviedol** podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Dokument obsahujúci tieto informácie sa stane prílohou zmluvy, ktorú verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom.

Zároveň musí každý uchádzačom navrhovaný subdodávateľ spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia stanovené v časti III.1.1 výzvy na predkladanie ponúk, ktoré preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má ako subdodávateľ plniť. U subdodávateľa nesmú existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods.6 písm. a) až h) a §40 ods. 7 zákona. Doklady a informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúceho osobného postavenia jeho subdodávateľov predkladá uchádzač vo svojej ponuke.

Verejný obstarávateľ upozorňuje aj na skutočnosť týkajúcu sa subdodávateľov, ktorých štatutárny orgán je konečným užívateľom výhod uvedeným v §11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

HELUS, s.r.o.
Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany
IČO: 52 447 260
IČ DPH: SK2121031154

V Gbeľanoch, dňa 05.10.2023

Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu uchádzača: Jozef Múčka

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača:

