

Zmluva o nájme 119 | 26030 | 2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:	Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
Sídlo:	ul. Soblahovská číslo 65, 91250 Trenčín
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroš Roman, riaditeľ organizácie
IČO:	37920413
DIČ:	2021916083
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu:	4016572319/7500
IBAN:	SK40 7500 0000 0040 1657 2319
Zriadenie:	Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením, Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	V8 GROUP, s.r.o.
Sídlo:	Zelená 2D/X5, Banská Bystrica 974 04
Štatutárny orgán :	Vladimír Baryshev, konateľ
IČO :	47693240
IČ DPH:	SK20224048389
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK75 0900 0000 0051 7040 7404
Register :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 26557/S

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj „zmluvné strany“)

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať za odplatu nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2 tohto článku, aby ho v dojednanej dobe užíval a záväzok nájomcu zaplatiť za jeho užívanie nájomné podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 2/ Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 a to stavby Zimný štadión Pavla Demitru, nachádzajúcej sa na ulici Považská 34, Trenčín s. č. 1705 postavenej na pozemkoch s par. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, druh stavby 15, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení, ktoré sú predmetom iného zmluvného vzťahu (ďalej len „Zimný štadión“).
- 2/ Touto zmluvou prenájomcu prenecháva nájomcovi do nájmu časť priestorov Zimného štadióna, a to konkrétne ľadovú plochu s hľadiskom, vrátane potrebného zázemia (šatne, sprchy) (ďalej len „predmet nájmu“) na užívanie výlučne za účelom uvedenom v článku 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť vonkajšie priestory Zimného štadióna pre parkovanie vozidiel účastníkov verejného kultúrneho podujatia podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 3/ Súčasťou zjednaného prenájmu je **poskytovanie služieb** viažucich sa k predmetu nájmu

a **užívacích práv**, bez ktorých by nájomca nemohol predmet nájmu alebo jeho časť v súlade s touto zmluvou riadne užívať a verejné predstavenia zrealizovať. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo užívať na účel dohodnutý v čl. 2 tejto zmluvy aj spoločné priestory Zimného štadióna - konkrétne vstupnú halu, chodby a schodiská Zimného štadióna v rozsahu nevyhnutnom pre prístup a využívanie predmetu nájmu na účel podľa čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom zorganizovania a usporiadania verejného kultúrneho podujatia, muzikálu „Snehová kráľovná“ (ďalej len „kultúrne podujatie“).

Článok 3

Doba nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom od 06:00 hod dňa 24.11.2023 do 24:00 hod dňa 24.11.2023.

Článok 4

Nájomné a cena za energie

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nájom predmetu nájmu uvedeného v článku 1 tejto zmluvy predstavuje **7000,00 € za celú dobu trvania zmluvy**.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena za energie je zahrnutá v nájomnom podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené v ods. 1 tohto článku a cenu za energie stanovenú v ods. 2 tohto článku najneskôr do 15.11.2023.
- 3/ Nájomca uskutoční úhrady bankovým prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň zaplatenia nájomného sa považuje deň pripísania sumy na účet prenajímateľa
- 4/ Nájomca môže uskutočniť úhradu aj priamo do pokladne v sídle prenajímateľa. Za deň zaplatenia sa považuje deň uskutočnenia úhrady do pokladne v sídle prenajímateľa.
- 5/ Pokiaľ by nájomca nemohol predmet nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa užívať vôbec alebo za sťažených podmienok, má nárok na primeranú zľavu z ceny za nájom.
- 6/ V prípade, že nájomca sa dostane do omeškania so zaplatením nájomného, prenajímateľ má nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
- 2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky, pokiaľ na to nemá vopred predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je povinný starať sa o prenajatý priestor so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania a opotrebovania vyčistený od komunálneho odpadu. Nájomca je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť vyčistenie hľadiska od komunálneho odpadu, ktorý vznikol počas muzikálu a to okamžite po skončení muzikálu. V prípade nedodržania tohoto

ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300€. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 3 dní po doručení výzvy prenajímateľa na jej úhradu.

- 4/ Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastali v a na predmete nájmu a to jednak zavinením nájomcu, ako aj bez jeho vplyvu a vôle alebo zavinením tretích osôb, ktoré sa v predmete nájmu s jeho vedomím nachádzali, vrátane účastníkov muzikálu a súčasne je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5/ Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené nájomcom, tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu s jeho vedomím nachádzali, vrátane účastníkov kultúrneho podujatia v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiaro- bezpečnostných predpisov. Vznik požiaru, havárie, poruchy alebo inej udalosti v predmete nájmu je nájomca povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať ohlasovaciu povinnosť.
- 6/ Opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú nevyhnutné na účely nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený realizovať v predmete nájmu opravy a úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Za tým účelom prenajímateľ umožní nájomcovi obhliadku predmetu nájmu 30 dní pred začiatkom nájmu.
- 7/ Nájomca nie je oprávnený zaradiť do verejného predaja lístkov na muzikál lístky na miesta do SKY boxov, ktoré sú vyhradeným sedením pre nájomcov týchto SKY boxov. V prípade požiadavky Prenajímateľa využiť tieto miesta v priebehu predstavenia, nájomca poskytne Prenajímateľovi možnosť zakúpenia vstupeniek na tieto miesta v najnižšej cenovej relácii.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu dodržiavať pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa v priestoroch Zimného štadióna bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ochranu pred požiarom v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v plnom znení a civilnú ochranu v zmysle zák. č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie požadovanej dokumentácie v zmysle vyššie uvedených platných právnych predpisov.
- 9/ Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a vyhlášky č. 605/2007 Z. z. o vykonaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia.
- 10/ Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
- 11/ Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
- 12/ Nájomca je povinný umožniť vstup povereným pracovníkom prenajímateľa na kontrolu predmetu nájmu a kontrolu účelu nájmu a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné vykonanie kontroly. Neumožnenie kontroly alebo neposkytnutie súčinnosti potrebnej pre vykonanie kontroly sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa podľa tohto odseku zmluvy predstavuje uhradené nájomné podľa čl. 4 zmluvy zmluvnú pokutu.
- 13/ Nájomca si zabezpečí zdravotnú službu, požiarneho dozoru, SBS a upratovaciu službu na vlastné náklady.

- 14/ Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestnenie reklám v priestoroch Zimného štadióna. Reklama musí spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame, inak je prenajímateľ oprávnený žiadať jej odstránenie. Po skončení predstavenia, je nájomca povinný si tieto reklamy odstrániť na vlastné náklady. V prípade nedodržania tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
- 15/ Nájomca je povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu, tak ako bol prevzatý nájomcom do 24:00 hod dňa 24.11.2023 na vlastné náklady. Ak nájomca nevypracuje predmet nájmu do stanoveného času, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 €.
- 16/ Prenajímateľ je predovšetkým povinný:
- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému účelu užívania a v tomto stave ho udržiavať po celú dobu nájmu.
 - b) zaistiť strážnu službu areálu Zimného štadióna proti vstupu nepovolaných osôb a na ochranu majetku.
 - c) Prenajímateľ je povinný zaistiť údržbu ľadovej plochy podľa pokynov nájomcu po celú dobu nájmu, poskytnúť zázemie pre výkonných umelcov a členov realizačného štábu, čím sa rozumie 8 šatní - nutné pre realizáciu predstavení a pod.;
 - d) umožniť nájomcovi zavesenie motorov, zvukovej a svetelnej rampy na konštrukciu strechy, to však len za podmienky, že nájomca pred ich zavesením predloží technickú dokumentáciu zavesenia, a táto bude odsúhlasená prenajímateľom;

Článok 6

Skončenie nájmu

- 1/ Nájom zaniká:
- a. uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b. odstúpením od tejto zmluvy podľa ustanovení tejto zmluvy.
 - c. písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2/ Nájomca môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že mu nebol riadne odovzdaný predmet nájmu v stanovenej dobe, nie sú splnené technicko-organizačné požiadavky, alebo pokiaľ nemôže predmet nájmu riadne užívať, predovšetkým nie je po upozornení udržiavaný predmet nájmu v stave spôsobilom k účelu užívania najmä udržiavaná ľadová plocha alebo zaistená dodávka elektriny.
- 3/ Nájomca je oprávnený zrušiť zmluvu v prípade zrušenia muzikálu zaplatením odstupného vo výške 5000 €, ktoré je splatné v lehote 3 dní od doručenia písomného oznámenia o zrušení zmluvy. V prípade, že nájomca zruší nájomnú zmluvu po zaplatení splátky nájomného, pohľadávka nájomcu na vrátenie zaplatenej splátky nájomného sa započítava voči pohľadávke prenajímateľa na zaplatenie odstúpeného.
- 4/ Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nebolo nájomcom zaplatené nájomné a cena za energie podľa čl. 4 zmluvy ani po predchádzajúcej výzve a v dodatočnej lehote 3 dní. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa podľa tohto odseku zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000,- €, ktorá je splatná do 3 dní od odstúpenia od tejto zmluvy. Nárok prenajímateľa na náhradu škodu v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.
- 5/ Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené druhej zmluvnej strane, a to buď osobne, poštou, faxom, elektronickou poštou.

Článok 7

Doručovanie

- 1/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou medzi zmluvnými stranami, ak nie je v zmluve uvedené inak sa rozumie doručenie

písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

- 2/ Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 3/ V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
 - 2/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a označený príslušným poradovým číslom.
 - 3/ Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och právne rovnocenných exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca obdrží 2 rovnopisy.
 - 4/ Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - 5/ V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Súhlas je udelený na dobu neurčitú. Po ukončení tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek písomne odvolať.
 - 6/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že je uzatvorená určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
-