

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Darca: **Ing. Peter Stiegler, rod.**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Brezová 6998/lb, 036 01 Martin
údaj o štátnej príslušnosti: SVK
/ďalej len darca/

a

Obdarovaný: **Mesto Martin**
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
/ďalej len obdarovaný/

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 8140, v podiele 1/1, a to:
pozemok parc. č. KN - C 7690/5, orná pôda o výmere 2057 m².
2. Predmetom tejto darovacej zmluvy je darovanie nehnuteľnosti vo vlastníctve darcu v podiele 1/1, a to:
 - a) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 7690/287, orná pôda o výmere 144 m², k. ú. Martin (odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 7690/5, orná pôda o výmere 2057 m², zapísaného na LV č. 8140),
ktorý bol identifikovaný v geometrickom pláne č. 22/2020, vyhotovenom GEONET, s.r.o., IČO: 36 424 706, Záborského 2, 036 01 Martin, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 98/2020 dňa 17.02.2020 (ďalej len „predmet darovania“) v prospech obdarovaného.

Článok II.

1. Darca bezodplatne prenecháva obdarovanému predmet darovania uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy a obdarovaný tento dar od darcu prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

1. Darca vyhlasuje, že obdarovaného riadne oboznámil so stavom predmetu darovania uvedeného v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav predmetu darovania uvedeného v článku I. bod 2 tejto zmluvy, vrátane tiarch evidovaných na liste vlastníctva číslo 8140, ktoré sa týkajú predmetu darovania.
3. Darca vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a oprávnený s predmetom darovania uvedeným v článku I. bod 2 tejto zmluvy nakladať.
4. Darca sa zaručuje, že:

- a) práva a povinnosti mu stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je darca viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným,
 - b) vlastnícke právo darcu k predmetu darovania nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo obdarovaného k predmetu darovania,
 - c) nezaťaží predmet darovania žiadnymi ťarchami, ani budúcimi, do doby prevodu vlastníckeho práva na obdarovaného.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou. Darca sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania, predovšetkým nezriaďiť žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 7. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.
 8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd. zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť takýmto spôsobom, uzavrieť novú bezchybnú darovaciu zmluvu na predmet darovania. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok, prípadne novú darovaciu zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok IV.

1. Nadobudnutie predmetu darovania uvedeného v článku I. bod 2 tejto zmluvy do vlastníctva obdarovaného formou uzatvorenia darovacej zmluvy medzi darcom a obdarovaným, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 205/23 konaného dňa 03.10.2023.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží obdarovaný po nadobudnutí právoplatnosti a účinnosti darovacej zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj prípadné ďalšie vzniknuté výdavky, uhradí obdarovaný v celej výške.

Článok VI.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Vlastnícke právo k predmetu darovania prechádza na obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného. Týmto dňom prechádzajú na obdarovaného všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s predmetom darovania.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
6. Darovacia zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia dostane obdarovaný a jedno vyhotovenie dostane darca.
7. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

Obdarovaný:

Darca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Stiegler Peter