

D o d a t o k č . 1

K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.11.2022 podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice

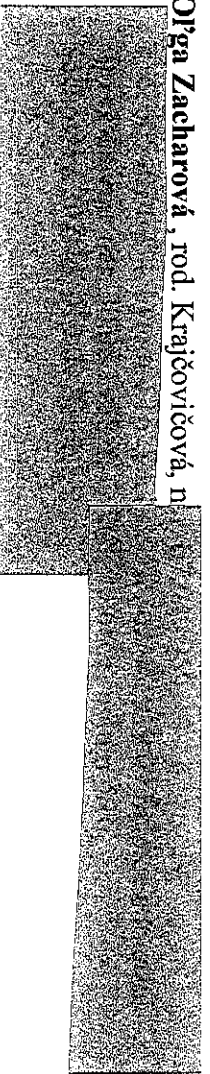
Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice

IČO: 00682225

Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005

V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: Ol'ga Zacharová, rod. Krajčovičová, n



Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu ods.
1 znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	177,72 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	36,33 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	6,96 € mesačne
Poistné:	5,12 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	1,00 € mesačne
<u>SPOJU:</u>	<u>227,13 € mesačne</u>

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.11.2022 sa týmto ruší.

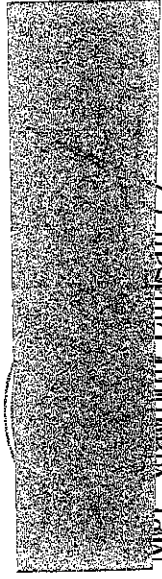
Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2020 - 1,9%, 2021 - 3,26%, 2022 – 12,8% zaslanej Štatistickým úradom SR.

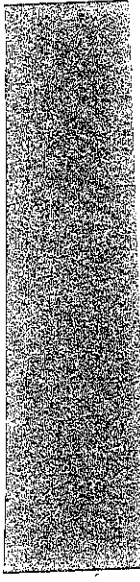
Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2023

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 30.10.2023


Mgr. Vladimír Luksan
starosta-obce, Šelpice
PRĚNÁJMATEL


Ol'ga Zacharová a Jozef Zachar
NÁJOMCA