

D o d a t o k č . 1

**K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 01.11.2022 podľa zákona 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov**

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice

Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice

IČO: 00682225

Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005

V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: J

**1.) Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu
ods. 1 znie nasledovne:**

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	142,52 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	27,82 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	10,44 € mesačne
Poistné:	3,89 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	1,50 € mesačne
<u>SPOLU:</u>	186,17 € mesačne

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.11.2022 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2020 - 1,9%, 2021- 3,26%, 2022 – 12,8% zaslanej Štatistickým úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2023

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 27.10.2013.

Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce, Šelpice

PRENAJÍMATEL

Jana Dudášová

NÁJOMCA