

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. MAGBO2300098

uzavretá podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Občianske združenie Spolok Martina Rázusa

sídlo: Múzeum Janka Kráľa, Námestie osloboditeľov 31, 031 01 Liptovský Mikuláš
právna forma: občianske združenie
zapísaný: v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR pod reg. č. VVS/1-900/90-19528-3
IČO: 37 810 081
zastúpený: Ing. Ján Juráš, čestný predseda na základe poverenia zo dňa 9.5.2023
číslo účtu (IBAN): SK69 1100 0000 0026 2171 4777
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

(ďalej len „Prevádzajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 603 481
zastúpené: Mgr. Jana Pauková, zástupkyňa riaditeľa Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku platného a účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy
číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 9413
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

- Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, uzatvárajú túto Zmluvu, a to podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy bol schválený Komisiou pre diela vo verejnom priestore, ktorá je poradným orgánom primátora Hlavného mesta SR Bratislava s tým, že Nadobúdateľ následne zverí správu v tejto Zmluve identifikovaného pomníka do pôsobnosti príspevkovej organizácie Nadobúdateľa, organizácie MARIANUM – Pohrebničníctvo mesta Bratislavy, v súlade s internými predpismi Nadobúdateľa.

Článok I Predmet Zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k dielu vo vlastníctve Prevádzajúceho, označenému ako Pomník Martina Rázusa, nachádzajúcemu sa na Rázusovom nábreží v Bratislave (ďalej len „Predmet prevodu“ alebo aj „Dielo“). Dominantou pomníka je vysoký pilier pozostávajúci z trinástich žulových platní v podobe kníh s rozmermi 300 x 68 x 66 cm. Z nich jedenásť reprezentuje jedno miesto, kde spisovateľ počas života žil, študoval či pôsobil, s označením názvu tohto miesta Vrbica, Liptovský Mikuláš, Banská

Bystrica, Kežmarok, Bratislava, Edinburgh, Praha, Modra, Pribylina, Moravské Lieskové, Brezno. Zo zadnej strany je v spodnej časti signatúra „M. Dzurek, D. Bartoš 2013“. Z čelnej strany je na pomníku vyrytý nápis: „kňaz – spisovateľ – politik / Martin Rázus / 1888 – 1937“. Súčasťou pomníka sú 4 sklenené platne, ktoré zobrazujú: podobizeň Martina Rázusa, dva citáty s faksimile podpisu a kalendárium života Martina Rázusa. Súčasťou pomníka je osvetlenie 4 bodovými svetlami a orámovanie žulovou dlažbou.

2. Predmet prevodu sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Nadobúdateľa, pozemok registra „E“, parc. č. 21371, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou 5 609 m², nachádzajúcim sa v katastrálnom území Staré mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísanom na LV č. 8925. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Diela na v tomto bode identifikovanom pozemku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 1 tejto Zmluvy.
3. Prevádzajúci prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom Diela špecifikovaného v čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy a je oprávnený voľne s ním nakladať v rozsahu svojho vlastníckeho práva. Prevádzajúci prehlasuje, že súhlas autora alebo spoluautorov Diela s použitím Diela na účel tejto Zmluvy, t.j. s priamym verejným vystavením Diela sa v súlade s platnými právnymi predpismi nevyžaduje. Prevádzajúci zároveň prehlasuje, že ak by v súvislosti s nedostatkom súhlasu na použitie Diela zo strany spoluautorov alebo jedného zo spoluautorov vznikli v súvislosti s touto Zmluvou alebo na jej základe v budúcnosti finančné náklady, resp. nároky, bude ich v celom rozsahu znášať Prevádzajúci.

Článok II

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

1. Prevádzajúci ako výlučný vlastník Predmetu prevodu sa zaväzuje Predmet prevodu bezodplatne previesť na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať do svojho výlučného vlastníctva, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať Predmet prevodu Nadobúdateľovi najneskôr do 60 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Konkrétny termín (dátum a čas) odovzdania Predmetu prevodu oznámi Prevádzajúci Nadobúdateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania Predmetu prevodu. Odovzdanie Predmetu prevodu Nadobúdateľovi bude potvrdené v Preberacom a odovzdávacom protokole (ďalej len „**preberací protokol**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý bude vyhotovený v troch rovnopisoch a podpísaný oboma Zmluvnými stranami, pričom jeden rovnopis si ponechá Prevádzajúci, jeden Nadobúdateľ a jedno vyhotovenie odovzdá Nadobúdateľ správcovi.
3. Nadobúdateľ nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva momentom jeho prevzatia v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu prechádza na Nadobúdateľa momentom podpísania preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ po účinnosti tejto Zmluvy v súlade so Štatútom Hlavného mesta SR Bratislava v znení neskorších dodatkov a internými predpismi Nadobúdateľa zverí Predmet prevodu do správy príspevkovej organizácie Nadobúdateľa, MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy so sídlom Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava (ďalej len „správca“), ktorá v rámci svojej činnosti vykonáva aj správu pomníkov.

Článok III

Hodnota prevádzaného diela

1. Dielo, označené ako Pomník Martina Rázusa, bolo vytvorené v celkovej hodnote vo výške 62.890,- EUR (slovom: šesťdesiatdväťtisíc osemstodeväťdesiat eur).

Článok IV

Ostatné záväzky a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Prevádzajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu, na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, záložné práva, ani iné práva tretích osôb s výnimkou autorských práv spoluautorov Diela.

2. Prevádzajúci ďalej prehlasuje, že Nadobúdateľa oboznámil so stavom Predmetu prevodu a že Predmet prevodu nemá ku dňu jeho odovzdania žiadne vady.
3. Nadobúdateľ sa týmto zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí sprístupnenie Predmetu prevodu širokej verejnosti, na vlastné náklady bude vykonávať jeho údržbu a odbornú starostlivosť prostredníctvom príslušného správcu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, poskytovať si navzájom primeranú a potrebnú súčinnosť pri dosiahnutí a naplnení účelu tejto Zmluvy a v nej dohodnutých povinnosti; poskytovať si súčinnosť po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Nadobúdateľom, najmä v súlade so svojimi právami a povinnosťami bližšie špecifikovanými v čl. III tejto Zmluvy; ako aj vymieňať si a poskytovať si navzájom všetky informácie nevyhnutne potrebné a užitočné pre dosiahnutie účelu a cieľov vytýčených touto Zmluvou, ktoré môžu mať vplyv na splnenie predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom písomné (postačujúca je aj elektronická forma), včasné a pravdivé informácie potrebné na riadne splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy a podľa potreby zabezpečiť súčinnosť zodpovedných pracovníkov a ďalších zodpovedných osôb Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy, zdržia sa akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou tak, aby bol naplnený predmet a účel tejto Zmluvy.
6. Prevádzajúci sa zaväzuje najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu odovzdať Nadobúdateľovi všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k Predmetu prevodu, ktorá je nevyhnutná na riadne vykonávanie správy a starostlivosti o Dielo.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a iné náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy znáša Nadobúdateľ.

Článok V Odstúpenie od Zmluvy

1. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. V prípade záujmu ktorejkoľvek Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je odstupujúca Zmluvná strana povinná najprv na možnosť odstúpenia vopred písomne upozorniť druhú Zmluvnú stranu. V prípade, že v lehote minimálne 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia takéhoto písomného oznámenia nedôjde k odstráneniu dôvodu pre odstúpenie od Zmluvy, má oznamujúca Zmluvná strana právo okamžite odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy z uvedených dôvodov nadobudne účinky dňom doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy si Zmluvné strany sú povinné vydať všetko, čo si vzájomne plnili.

Článok VI Komunikácia a doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručeníu sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a. bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b. prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c. bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Elektronická správa sa považuje za doručeníu deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi

doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.

4. Kontaktné osoby pre túto Zmluvu sú:

- za Prevádzajúceho: Ing. Ján Juráš, jan@juras.sk
- za Nadobúdateľa: Mgr. Peter Koska, peter.koska@bratislava.sk

6. V prípade akejkolvek zmeny adresy, a to aj e-mailovej, určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo zmeny kontaktnej osoby sa Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Prevádzajúci opätovne prehlasuje, že prehlásenie ktoré v tejto zmluve učinil sa zakladajú na pravde. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení Nadobúdateľa, potom Prevádzajúci, ktorý takýmto vyhlásením spôsobil akúkoľvek ujmu Nadobúdateľovi, alebo inej dotknutej osobe, bude znášať všetky právne i finančné následky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len na základe očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Dodatky sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia Predmetu prevodu
 - Príloha č. 2 – poverenie Prevádzajúceho, ktorým splnomocňuje Ing. Jána Juráša na uzavretie tejto Zmluvy
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre Prevádzajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Nadobúdateľa a jedno (1) vyhotovenie pre správcu.

V Liptovskom Mikuláši: 29.10.2023

Za Prevádzajúceho:



Občianske združenie Spolok Martina Rázusa

Ing. Ján Juráš

čestný predseda na základe poverenia



V Bratislave 25.10.2023

Za Nadobúdateľa:



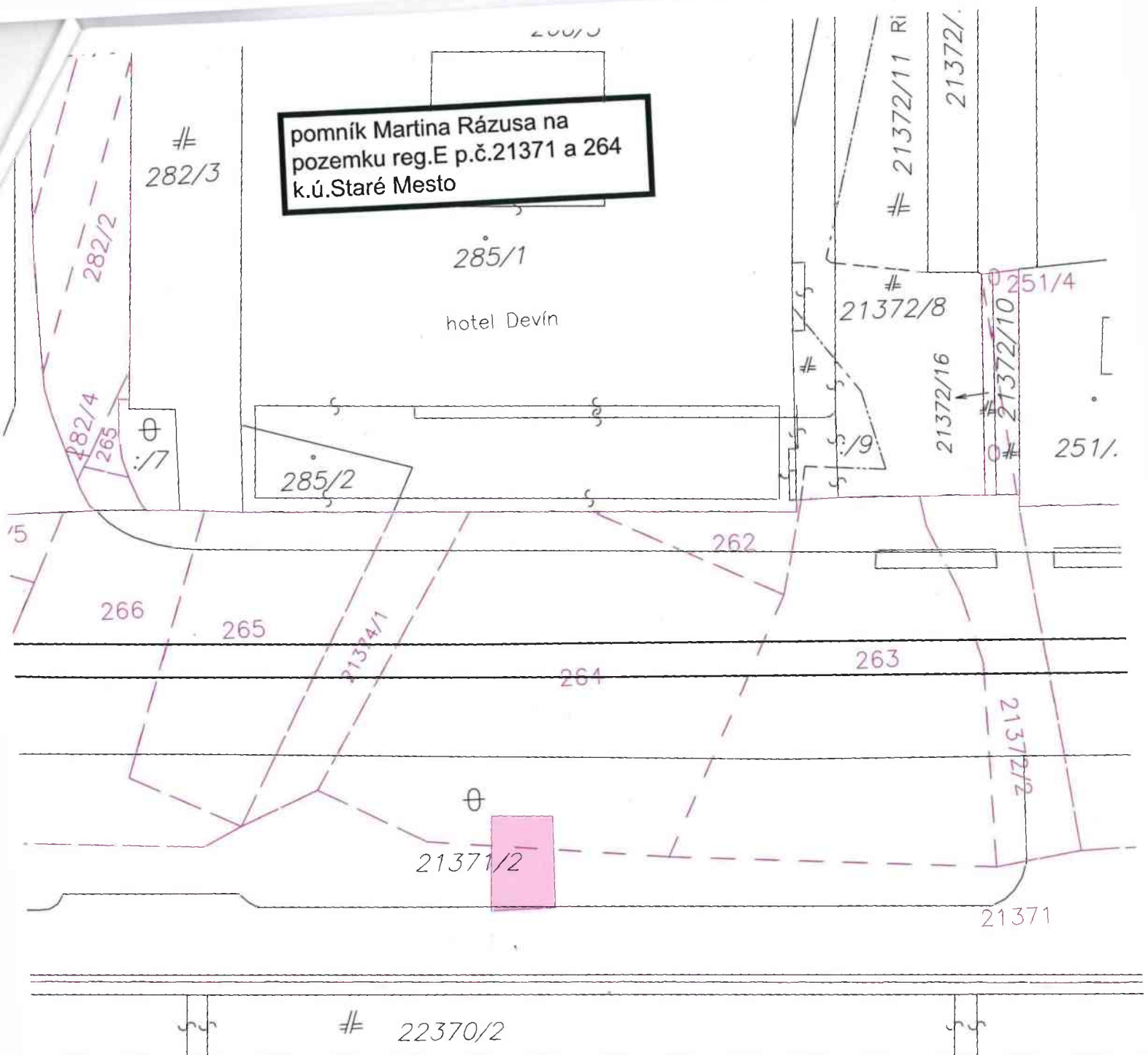
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Jana Pauková

zástupkyňa riaditeľa Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



pomník Martina Rázusa na
pozemku reg.E p.č.21371 a 264
k.ú.Staré Mesto



282/3

pomník Martina Rázusa na pozemku reg.E
p.č.21371 a 264 k.ú.Staré Mesto

285/1

hotel Devín

285/2

21372/11

21372

21372/8

21372/16

21372/10

251/2

266

265

21374/1

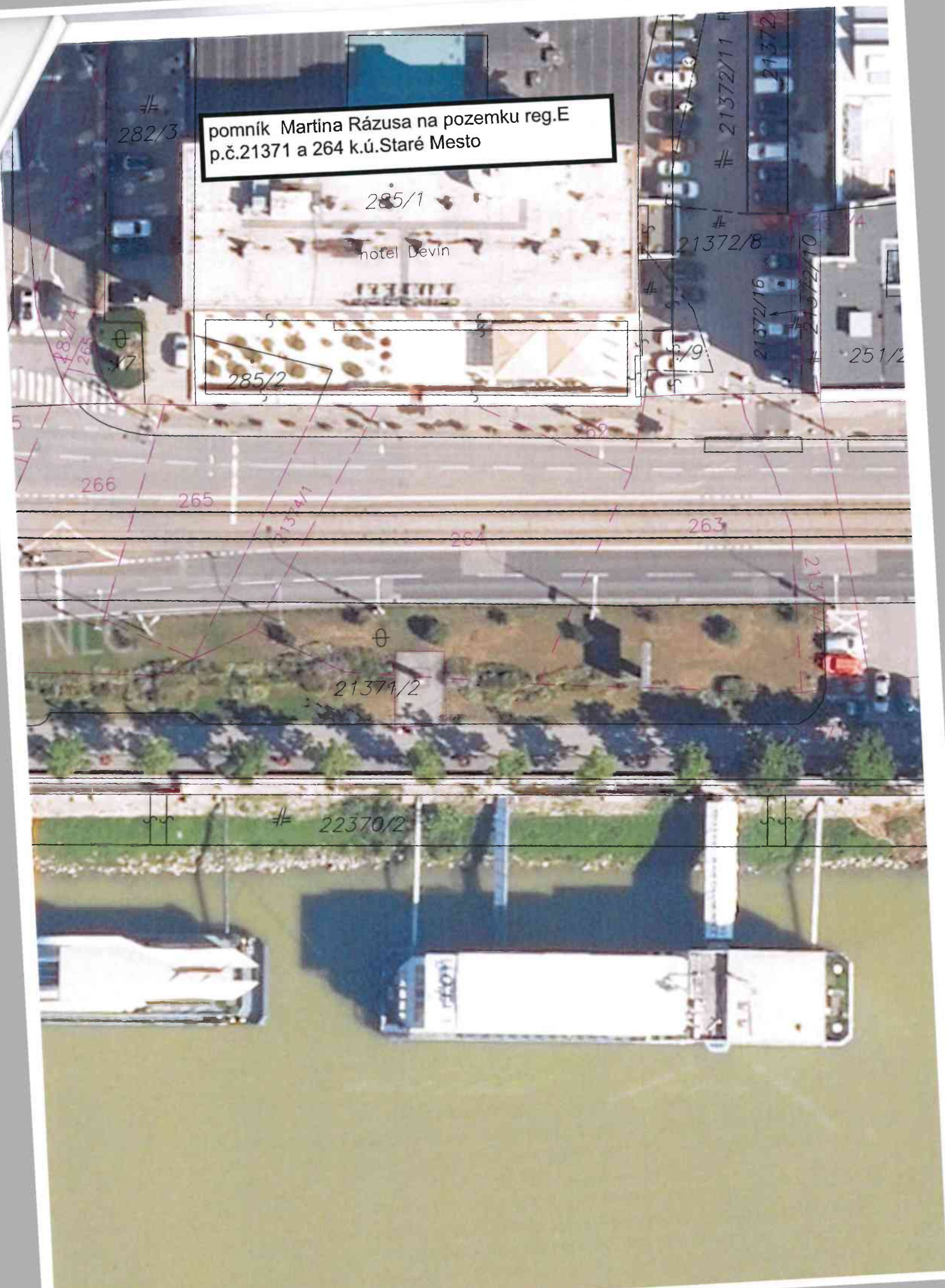
264

263

21371/2

21371/1

22370/2





Spolok
Martina
Rázusa

Poverenie

V zmysle Článku 10, bod 10. 2 Stanov
Občianske združenie Spolok Martina Rázusa
týmto

poveruje

Ing. Jána Juráša [redacted] va 2,
r. č. [redacted]

a

splnomocňuje

menovaného konať vo veci: požiadanie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o bezodplatné prevzatie pomníka Martina Rázusa v Bratislave na Rázusovom nábreží a jeho zverenie do správy svojej organizácie. Zároveň ho poveruje podpisovať listy, dohody, zmluvy a ostatné potrebné dokumenty; v mene Spolku Martina Rázusa rokovať s kompetentnými pracovníkmi v danej veci.

Podpisovanie za Občianske združenie Spolok Martina Rázusa sa uskutoční tak, že k názvu združenia poverenec pripojí svoj podpis a uvedie funkciu „čestný predseda“.

Liptovský Mikuláš, 9. 5. 2023

Spolok

ok

na

Jaroslav Hric

predseda

Kontakt: Ján Juráš, [redacted]

.sk

Občianske združenie Spolok Martina Rázusa

Múzeum Janka Kráľa, Námestie osloboditeľov 31, 031 01 Liptovský Mikuláš

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR VVS/1-900/90-19528-3 MV SR

IČO: 37810081, DIČ: 2020408522

Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s. Pobočka Liptovský Mikuláš;

IBAN SK 69 1100 0000 0026 2171 4777