

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Štefan Loduha ml.
Rodné priezvisko: Loduha
Bydlisko: Cintorínska 171/4, 020 01 Streženice
Dátum narodenia: 5.7.1986
Rodné číslo: 860705/8284
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

Názov: Obec Streženice
Adresa: Školská 152, 020 01 Streženice
IČO: 00692336
V zastúpení: Ing. Jozef Pavlis, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“), na základe nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov zapísanej na liste vlastníctva č. 767 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 992/38, z neho diel 1 a 3 o výmere 127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Geometrický plán č.34/2023 k predmetnej parcele bol vyhotovený dňa 19.6.2023 geodetkou Ing. Janou Jurigovou- Geoazet, Lysá pod Makytou 458, 020 54 Lysá pod Makytou. Diel 1 vznikol odčlenením od pozemku p.č. KN-C 991/1 a diel 3 od pozemku p.č. KN-E 1882 k.ú. Streženice.

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov zapísanej na liste vlastníctva č. 767 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ako:
C, parcelné číslo 992/38, z neho diel 1 a 3 o výmere 127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov zapísanej na liste vlastníctva č. 767 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ako:
C, parcelné číslo 992/38, z neho diel 1 a 3 o výmere 127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
LV: Bez tiarch a obmedzení vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
2. Obecné zastupiteľstvo konanom dňa 19.5.2023 svojím uznesením č. 20/2023, odsúhlasilo zámer predaja časti obecného pozemku navrhovateľovi pánovi Štefanovi Loduhovi ml. Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom že: „*Ide o predaj pozemku, ktorý mesto nevyužíva a ktorý bezprostredne susedí s pozemkom na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná časť parcely je súčasťou záhrady, o ktorú sa žiadateľ po celú dobu užívania riadne staral*“.

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Predávajúci predáva CKN parc. uvedené v čl. II. ods. 1 kupujúcemu na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 38/2023 za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 15,75 €/m², slovom pätnásť eur sedemdesiatpäť centov, spolu za parcelu KN-C 992/38, z nej diel 1 a 3 o výmere 127 m², za cenu 2000,25 Eur, slovom dvetisíc eur dvadsaťpäť centov.

2. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu predmetu kúpy v sume 2000,25 Eur, slovom dvetisíc eur dvadsaťpäť centov, v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet určený predávajúcim.

Článok IV

Vyhlásenie a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná CKN parc. uvedená v čl.II. ods. 1 tejto zmluvy, zapísaná na LV č. 767 pre k.ú. Streženice, je jeho vlastníctvom, že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je v susedstve pozemkov vedených na kupujúcich v ich vlastníctve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, že súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
3. Účastníci Zmluvy zároveň vyhlasujú, že na predmete Zmluvy neviazu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by sa mali navzájom osobitne upozorniť, a ktoré by ich mohli akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať v riadnom užívaní.
4. Súhlas s predajom vyššie popísanej nehnuteľnosti udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Streženice svojím uznesením č. 38/2023, ktoré je prílohou Zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva nadobudla platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím katastra nehnuteľností o povolení vkladu s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa Zákona č. 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a ich práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú na

vedomie skutočnosti, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, uzatvoria novú Kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.

Článok VI

Zápis na list vlastníctva

1. Podľa tejto Zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

Okres: Púchov

Obec: Streženice

Katastrálne územie: Streženice

LV A: Majetková podstata

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Pozemok parcela č. 992/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²

LV B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Štefan Loduha ml., rod. Loduha, Cintorínska 171/4, 020 01 Streženice, nar. 5.7.1986, r.č. 860705/8284

Podiel: 1/1

LV C: Ďarchy

Bez zmeny

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Streženiciach dňa 6.11.2023



Štefan Loduha ml.



Obec Streženice
Ing. Jozef Pavlis, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 7
pod poradovým číslom 707
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ŠTEFAN LODUHA
rodné číslo 86.07.05.18281
bytom CINTORINSKA 13114, STREŽENICE
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OT: M7 606 878
V Streženiciach, dňa 6.11.2023
podpis: P



Podľa osvedčovacej knihy č. 7
pod poradovým číslom 707
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ING. JOZEF PAVLIS
rodné číslo 26.01.29.18243
bytom CINTORINSKA 182120, STREŽENICE
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OT: M7 872 397
V Streženiciach, dňa 6.11.2023
podpis: P

