



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 04/2023

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinní z vecného bremena:

1. Meno a priezvisko:	Marian Nemčko
Rodné priezvisko:	Nemčko
Trvalý pobyt:	Kobeliarovo 84, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:	16.03.1963
Rodné číslo:	840316/63
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 1. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Meno a priezvisko:	Agnesa Nemčková
Rodné priezvisko:	Brincková
Trvalý pobyt:	Kobeliarovo 89, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:	16.03.1963
Rodné číslo:	890316/63
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 2. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Meno a priezvisko:	Zdenko Nemčko
Rodné priezvisko:	Nemčko
Trvalý pobyt:	Kobeliarovo 103, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:	16.03.1963
Rodné číslo:	1030316/63
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 3. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Meno a priezvisko:	Ján Martinko
Rodné priezvisko:	Martinko
Trvalý pobyt:	Kobeliarovo 96, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:	16.03.1963
Rodné číslo:	960316/63
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 4. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

-
5. **Meno a priezvisko:** Adriana Špinerová
Rodné priezvisko: Nemčková
Trvalý pobyt: Senčianska 94/46, Podhájska
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 5. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

-
6. **Meno a priezvisko:** Tibor Nemčko
Rodné priezvisko: Nemčko
Trvalý pobyt: Štúrova 73/25, Štrba
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 6. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

-
7. **Meno a priezvisko:** Margita Nemčková
Rodné priezvisko: Korintušová
Trvalý pobyt: Sokolovská 178/7, Košice - mestská časť Západ
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 7. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „*povinní z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

-
1. **Názov:** Obec Kobeliarovo
Adresa: Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00 328 383
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny zástupca: PaedDr. Janka Regrutová
Funkcia: starostka obce

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej všetci spolu aj „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Kobeliarovo, obec Kobeliarovo, okres Rožňava evidovaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 452, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	1581	588	trvalý trávny porast
KN-E	1582	591	trvalý trávny porast

v spoluvlastníckych podieloch:

- a. povinný z vecného bremena v 1. rade pod B1 v podiele 36/96;
 - b. povinný z vecného bremena v 2. rade pod B4 v podiele 4/96;
 - c. povinný z vecného bremena v 3. rade pod B5 v podiele 4/96;
 - d. povinný z vecného bremena v 4. rade pod B11 v podiele 32/96.
 - e. povinný z vecného bremena v 5. rade pod B2 v podiele 8/96;
 - f. povinný z vecného bremena v 6. rade pod B3 v podiele 3/96;
 - g. povinný z vecného bremena v 7. rade pod B8 v podiele 1/96.
2. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch definovaných v článku 1, ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú na pozemkoch uvedených v článku 1, ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno „*in rem*“ v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinných z vecného bremena verejný vodovod a iné inžinierske siete a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena na pozemok v jeho celej výmere za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí.
2. Povinní z vecného bremena sú povinní strpieť na svojom pozemku špecifikovanom v čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí v rozsahu stanovenom podľa:
 - a. projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Jánom Rusnákom – PRO-POLY, Jovická 2, 048 01 Rožňava;



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

- b. geometrického plánu č. 36 210 161-155/2022, ktorý vyhotovil GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Tomáš Rigó, Jarná 3, 048 01 Rožňava, dňa 14.10.2022, ktorý bol overený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 25.10.2022 pod č. 408/2022;
 - c. geometrického plánu č. 36 210 161-207/2022, ktorý vyhotovil GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Tomáš Rigó, Jarná 3, 048 01 Rožňava, dňa 09.01.2023, ktorý bol overený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 24.01.2023 pod č. 4/2023.
3. Vecné bremeno na pozemok definovaný v čl. 1, ods. 1 sa zriaďuje časovo neobmedzene.
 4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu definovanému v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinní z vecného bremena ako vlastníci pozemku uvedeného v čl. 1, bode 1 tejto zmluvy sú povinní toto právo strpieť.
 5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady spojené s úhradou všetkých poplatkov spojených so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok 4

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

3. Poplatky spojené so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena je podmienkou pre realizáciu projektu „Vodovodná prípojka pre rómsku osadu – Kobeliarovo“, ktorej realizátorom je Obec Kobeliarovo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet zmluvy, ani odplatu za zriadenie vecného bremena, ani ostatné podmienky uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu splnomocňujú oprávneného z vecného bremena.

Článok 6 Spracovanie osobných údajov

1. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:
Povinní z vecného bremena udeľujú splnomocnenie oprávnenému z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

nehnutelností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Povinní z vecného bremena udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva alebo jej obsah.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **11 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každý z povinných z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V _____ dňa _____

Povinný z vecného bremena v 1. rade:

Oprávnený z vecného bremena:

Marian Nemčko

PaedDr. Janka Regrutová
starostka obce Kobeliarovo



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Povinný z vecného bremena v 2. rade:

Agnesa Nemčková

Povinný z vecného bremena v 3. rade:

Zdenko Nemčko

Povinný z vecného bremena v 4. rade:

Ján Martinko



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Povinný z vecného bremena v 5. rade:

Adriana Špinerová

Povinný z vecného bremena v 6. rade:

Tibor Nemčko

Povinný z vecného bremena v 7. rade:

Margita Nemčková