

Číslo zmluvy Budúceho povinného: 2020-0073-1165420
Číslo zmluvy Budúceho oprávneného:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
konajúca prostredníctvom: Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kolník, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, vložka
č: 2906/B

/ ďalej len „**Budúci povinný**“ alebo „**SEPS**“ /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
číslo účtu: 25526893/7500 člen predstavenstva
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
SWIFT (BIC): CEKOSKBX
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka
č: 1243/V

/ ďalej len „**Budúci oprávnený**“ /

V tejto zmluve sa Budúci povinný a Budúci oprávnený budú označovať spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ďalej len ako „**Zmluva**“.

I. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážske, okres Michalovce:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1408	1914/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1828	1/1
	1914/17	Zastavaná plocha a nádvorie	1223	1/1
	1912/20	Zastavaná plocha a nádvorie	526	1/1

II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. (ďalej len „**Dotknuté nehnuteľnosti**“) bude prechádzať verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby pod názvom „Chemko Strážske – prívod vody I. etapa“ (ďalej len „**Verejné potrubia**“).

III. Práva a povinnosti vo vzťahu k realizácii a následnej prevádzke Verejných potrubí do času zriadenia vecného bremena

- Budúci povinný vyjadruje svoj súhlas:
 - s výstavbou a umiestnením Verejných potrubí na Dotknutých nehnuteľnostiach, tento súhlas slúži k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom,
 - s vykonávaním stavebných prác spojených s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou na Verejných potrubíach na Dotknutých nehnuteľnostiach,
 - so vstupom osôb poverených Budúcim oprávneným peši, vozidlami a mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti za účelom vykonávania prác podľa písm. b) tohto bodu.
- Budúci povinný sa zaväzuje odo dňa účinnosti tejto Zmluvy strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie Verejných potrubí na Dotknutých nehnuteľnostiach. Za týmto účelom sa zaväzuje umožniť Budúcemu oprávnenému alebo ním povereným osobám nerušený prístup na Dotknuté nehnuteľnosti peši, vozidlami a mechanizmami.
- Po ukončení stavebných prác je Budúci oprávnený povinný Dotknuté nehnuteľnosti poškodené stavebnými prácami uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že parcely KNC 1914/16 a 1914/17 sú v areáli elektrickej stanice Voľa (ďalej len „**ESt Voľa**“), ktorá je v zmysle uznesenia vlády SR prvkom kritickej infraštruktúry. Berúc na zreteľ povahu a charakter elektrickej stanice, z pohľadu bezpečnosti a z pohľadu eliminácie bezpečnostných rizík sa Zmluvné strany dohodli na týchto právach a povinnostiach:

- a) v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ochrannom pásme medzi pozemnou komunikáciou a oplotením elektrickej stanice ako aj na parcelách 1912/20, 1914/16 a 1914/17 vo vlastníctve SEPS môže Budúci oprávnený alebo ním poverené osoby vykonávať výkopové práce len ručne.
- b) Budúci oprávnený alebo ním poverené osoby pri prácach vykonávaných v ESt Voľa:
- 1) smie vykonávať činnosti len na zabezpečenom pracovisku,
 - 2) bude dodržiavať pracovný režim ESt Voľa,
 - 3) počas doby vykonávania prác zabezpečí pre všetky spolupôsobiaci osoby bez odbornej spôsobilosti v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov stály dozor pri práci fyzickou osobou, ktorá spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky a podľa STN 34 3100 pre práce na elektrických zariadeniach v blízkosti častí pod napätím. Dozor pri práci nesmie vykonávať vedúci práce určený v príslušnom príkaze „B“,
 - 4) zabezpečí preukázateľné oboznámenie po prevzatí každého príkazu „B“ na výkon prác v blízkosti živých častí. Oboznámenie sa s písomným záznamom a podpismi zúčastnených vykoná vedúci práce uvedený v príkaze „B“ alebo dozor,
 - 5) písomne požiadá SEPS o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČV a účelu vjazdu vozidla. V objektoch SEPS sú všetky osoby povinné dodržiavať miestne dopravné značenie, maximálnu povolenú rýchlosť a pokyny zodpovedného zástupcu SEPS. Budúcemu oprávnenému alebo ním povereným osobám bude vstup do objektu ESt Voľa umožnený až po schválení žiadosti na vstup v zmysle internej dokumentácie SEPS - Režimové opatrenia pre vstup a pobyt osôb v objektoch elektrických staníc spoločnosti a po predložení dokladu o absolvovaní oboznámenia sa s predpismi BOZP a OPP v zmysle príslušných predpisov,
 - 6) preukázateľne upozorní SEPS na riziká vyplývajúce z činností pre splnenie predmetu rekonštrukcie, ktoré bude na pracoviskách v priestoroch SEPS vykonávať,
 - 7) je povinný dodržiavať interné bezpečnostné, prevádzkové a technologické predpisy SEPS, ktoré mu budú poskytnuté pri zaisťovaní a odovzdávaní pracoviska. V prípade porušenia týchto predpisov zo strany Budúceho oprávneného alebo ním poverených osôb bude týmto odobraté oprávnenie pre vstup do objektu ESt Voľa.
- c) Budúci oprávnený alebo ním poverené osoby je povinný rešpektovať existujúce a plánované stavby SEPS v zmysle príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy:

Príloha č.1: Vonkajšie osvetlenie

Príloha č.2: Telekomunikačný kábel

Príloha č.3: Uzemnenie

Príloha č.4: Vedenia ZVN

IV.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti Dotknutých nehnuteľností, v ktorých budú uložené Verejné potrubia spolu s ich ochranným pásomom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je známy presný plošný záber vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach. Konečné zakreslenie vedenia Verejných potrubí a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na Dotknutých nehnuteľnostiach budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorú zaplatí Budúci oprávnený a ktorej výška bude stanovená na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú takto stanovenú výšku odplaty rešpektovať.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti Zmluvných strán:
 1. *Povinný vyjadruje svoj súhlas s umiestnením verejného vodovodu (ďalej len „Verejné potrubia“) na Dotknutých nehnuteľnostiach.*
 2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:*
 - a) *strpieť umiestnenie Verejných potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,*
 - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejných potrubí,*
 - c) *nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejných potrubí a ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom pre stavbu „Chemko Strážske – prívod vody I. etapa“,*
 3. *Ak Oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť Dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu.*
 4. *Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je povahy „in rem“ a zaväzuje aj budúcich nadobúdateľov Dotknutých nehnuteľností.*

V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí Budúci oprávnený.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „**zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva bude zverejnená spôsobom uvedeným v ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení Zmluvy.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný, dve Budúci oprávnený.
4. Budúci oprávnený podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.

6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

.....
Ing. Miroslav Obert
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kolník
podpredseda predstavenstva

V Košiciach dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva