

Zmluva č.005...../2023

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK150200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Richard Popluhár, rod. Popluhár

Tulipánová 3084/5, 924 01 Galanta

SR

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne ako
„**Zmluvné strany**“)

Čl. I**Všeobecné ustanovenia**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – E KN pozemku p. č. 137/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2920 m², zapísanej na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1 (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľností - C KN pozemku p.č. 276, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m² a C KN pozemku p.č. 277, druh pozemku: záhrada o výmere 2114 m², oba zapísané na LV č. 924, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, (ďalej aj len „**Pozemok**“) a vlastníkom

vodovodnej prípojky, ktorá je uložená v zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena označenej v bode 1.1 tohto článku Zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodovodnej prípojky vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu výškového a polohového zamerania skutočného vyhotovenia dokončených objektov potvrdeného geodetom vo forme meračského náčrtu. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov C KN pozemku p.č. 276 a C KN pozemku p.č. 277 v k.ú. Hody.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov C KN pozemku p.č. 276 a C KN pozemku p.č. 277 v k.ú. Hody na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom výškovým a polohovým zameraním na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a táto jednorazová odplata predstavuje sumu 150 € (slovom: stopäťdesiat eur).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zaplatil vo forme nájomného (NZ VB_002/2022) celkom sumu 35 € (slovom: tridsaťpäť eur). S ohľadom na článok VI. bod 1 NZ VB_002/2022 Povinný z vecného bremena vypočítal rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (150 €) a vyplateným nájomným (35 €), pričom stanovil, že odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu **115 € (slovom: stopätnásť eur)**. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 115 € do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 154-Z/2023 dňa 28.09.2023.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.

5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 154-Z/2023 zo dňa 28.09.2023

V Galante

V Galante

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Richard Popluhár

V Galante, 29.09.2023

Uznesenie č. 154-Z/2023
z 10. zasadnutia MsZ, konaného dňa 28.09.2023
Zriadenie vecných bremien : 6. A/ Richard Popluhár

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „E“ KN č. 137/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2920 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Richarda Popluhára, Tulipánová 3084/5, 924 01 Galanta za účelom uloženia vodovodnej prípojky, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta
uzavrieť s Richardom Popluhárom, Tulipánová 3084/5, 924 01 Galanta zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2023

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov : 16
Kvórum na schválenie : 9

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	Ing. Zoltán Kóvágó
MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár	Mgr. Miroslav Štibráni
Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

