

N Á J O M N Á Z M L U V A

C. č. 1077/2023/OSEM

uzatvorená v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 7/XXI/2023 zo dňa 21.09.2023 medzi:

Prenajímateľom: M E S T O M L E V I C E

v zast. RNDr. Jánom Krtíkom

primátorom mesta

Nám. hrdinov 1

IČO: 00307203

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK5456000000002200121009

BIC: KOMASK2X

Nájomcom:

BD METAL s.r.o.

v zast. Barborou Ničovou – konateľkou spoločnosti

Pivničná ul. 5979/10

934 01 Levice

IČO: 47598603

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK08 0200 0000 0032 3717 9057

BIC: SUBASKBX

VS: 1710290192

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1.** Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku, pozemkov v k. ú. Levice, par. KNC č. 2131 druh pozemku ostatná plocha o výmere 340 m², prenajíma nájomcovi uvedený pozemok o výmere 340 m², par. KNE č. 1520 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1707 m², prenajíma nájomcovi časť uvedeného pozemku v celkovej výmere 713 m², par. KNC č. 2142/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3978 m², prenajíma nájomcovi časť uvedeného pozemku v celkovej výmere 100 m², par. KNC č. 584/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4103 m², prenajíma nájomcovi časť uvedeného pozemku v celkovej výmere 30 m² z dôvodu výstavby "SO-08 Prístupová komunikácia a parkovisko".

časť par.	Výmera celkom	€/m²/r.	Ročné nájomné
KNE 1520 (33 park. miest a prístupová komunikácia)	713 m²	5,00 €	3565,00 €
KNC 2131 (12 park. miest a prístupová komunikácia)	340 m²	5,00 €	1700,00 €
KNC 2142/1 (12 park. miest)	100 m²	5,00 €	500,00 €
KNC 584/1 (vjazd, napojenie)	30 m²	5,00 €	150,00 €

Ročné nájomné predstavuje sumu 5915,00 €.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

- 1.2.** Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške **5915,00 €** vždy do **30.06.** príslušného roka na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a.s.,

IBAN: SK545600000002200121009, VS: 1710290192.

Za rok 2023 uhradí nájomca pomernú časť nájomného do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

- 1.3.** V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ bude účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. úroky z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca s omeškaním platby podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto zmluvy.
- 1.4.** Neuhradenie nájomného v lehote stanovenej v Čl. I. bode 1.2. tejto nájomnej zmluvy sa kvalifikuje ako **p o d s t a t n é** porušenie povinností nájomcu.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1.** Nájomca bude prenajatý pozemok užívať z dôvodu výstavby SO-08 Prístupová komunikácia a parkovisko, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §-u 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, nakoľko je nájomca spoluvlastníkom priamo susediacej nehnuteľnosti, bývalej detskej nemocnice, parc. KNC č. 2132, ktorú rekonštruuje a novovybudované parkovacie miesta budú verejne prístupné na parkovanie. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe.
- 2.2.** Stavebné akcie na prenajatom pozemku nájomca môže zabezpečovať len na základe vopred určenej projektovej dokumentácie a na základe stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa kvalifikuje ako podstatné.
- 2.3.** Nájomca zodpovedá za dodržanie stavebných, bezpečnostných a všetkých ostatných predpisov, či už všeobecne záväzných alebo iných, platných na území mesta.

Čl. III.

Doba nájmu

3.1. Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**.

3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

- a) výpoveďou. Výpovedná lehota z nájomnej zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 4.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Dodržiavanie tohto ustanovenia nájomnej zmluvy bude zo strany prenajímateľa kontrolované.
- 4.4. Nájomca je povinný po skončení nájomného pomeru uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel užívania.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.7. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 4.8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Levice.

V Leviciach dňa

V Leviciach dňa

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta
/prenajímateľ/

.....
Barbora Ničová, v.r.
konateľka spoločnosti
/nájomca/