

# DODATOK Č. 1

## KU ZÁMENNEJ ZMLUVE zo dňa 21.06.2023

uzatvorený v zmysle článku V. bod 4 zámennej zmluvy zo dňa 21.06.2023,  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

### Zmluvné strany:

**Zamieňajúci I.:**

**Tibor PAVLÍK, rod. PAVLÍK**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Jasenica 313, 018 17 Jasenica

Štátny občan SR

(ďalej aj ako „*Zamieňajúci I.*“)

**Zamieňajúci II.:**

**Obec JASENICA**

Sídlo: Jasenica 130, 018 17 Jasenica

IČO: 00 317 349

DIČ: 2020684677

Štatutárny orgán: Mgr. Martina ZELENÁKOVÁ - starosta obce

(ďalej aj ako „*Zamieňajúci II.*“)

(ďalej „*Zamieňajúci I.*“ a „*Zamieňajúci II.*“ spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku zámennej zmluve zo dňa 21.06.2023:**

### *Preambula*

*Tento Dodatok č. 1 ku zámennej zmluve zo dňa 21.06.2023 bol uzatvorený v slobodnej vôli medzi zmluvnými stranami, pričom je úpravou textu pôvodnej zámennej zmluvy zo dňa 21.06.2023.*

### **Článok I.**

#### **Predmet dodatku č. 1**

- Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej zámennej zmluvy zo dňa 21.06.2023, a to v časti Zmluvné strany, v ktorej sa údaje o Zamieňajúcom I. rušia a nahrádzajú sa nasledovným novým znením:**

**Zamieňajúci I.:**

**Tibor PAVLÍK, rod. PAVLÍK**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Jasenica 313, 018 17 Jasenica

Štátny občan SR

(ďalej aj ako „*Zamieňajúci I.*“)

2. **Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej zámennej zmluvy zo dňa 21.06.2023, a to v článku I. Úvodné ustanovenia, v ktorom sa bod č. 4. a 6. ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:**

**4. Zamieňajúci II. je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území: Jasenica**, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica, a to:

- a) POZEMOK: **registra KN -C**, parcelné číslo: **237/1** o výmere **93 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **záhrada**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho: **1/1 k celku**, ktorý je evidovaný na LV č. 1, ktorý je vedený pre k.ú. Jasenica,
- b) POZEMOK: **registra KN -E**, parcelné číslo: **10102/26** o výmere **2349 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **ostatná plocha**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho I.: **1/1 k celku**, ktorý je evidovaný na LV č. 1046, ktorý je vedený pre k.ú. Jasenica.

**6. Na základe GP č. 26/2021 došlo k:**

- a) **oddeleniu časti pozemku** o výmere **23 m<sup>2</sup>**, a to od POZEMKU: **registra KN -C**, parcelné číslo: **237/1** o výmere **93 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **záhrada**, evidovaného na **LV č. 1** vedený pre **katastrálne územie: Jasenica**, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica,

v dôsledku čoho vznikol novovytvorený pozemok:

- **NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: registra KN -C**, parcelné číslo: **237/6** o výmere **23 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **záhrada**,

a súčasne sa v dôsledku vyššie uvedeného **mení výmera pozemku registra KN -C**, parcelné číslo: **237/1**, druh pozemku: **záhrada z pôvodnej výmery: 93 m<sup>2</sup> na novú výmeru: 70 m<sup>2</sup>**.

- b) **oddeleniu časti pozemku** o výmere **10 m<sup>2</sup>**, a to od POZEMKU: **registra KN -E**, parcelné číslo: **10102/26** o výmere **2349 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **ostatná plocha**, evidovaného na **LV č. 1046**, ktorý je vedený pre **katastrálne územie: Jasenica**, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica,

v dôsledku čoho vznikol novovytvorený pozemok:

- **NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: registra KN -C**, parcelné číslo: **677/2** o výmere **10 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je platný odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jeho obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text Dodatku č. 1. Podpisom sa stáva Dodatok č. 1 pre obe strany záväzný.
2. **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením a nastáva nasledujúci deň po zverejnení.**
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tohto Dodatku č. 1 až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci I. a II. nie sú oprávnení odo dňa podpisu Dodatku č. 1 nehnuteľnosti ďalej prenajímať, scudzit' alebo inak s nimi nakladať tak, že by zabránil povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, že bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebol dojednaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text Dodatku č. 1.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text Dodatku č. 1.
6. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu. Dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V ..... dňa .....

V Jasenici dňa

**Zamieňajúci I.:**

**Zamieňajúci II.:**

.....  
**Tibor PAVLÍK**

.....  
**Obec JASENICA,**  
Mgr. Martina ZELENÁKOVÁ - starosta obce