

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve Evid. č. MČ: 11/2019
uzatvorenej dňa 08.01.2019
(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

uzatvorenej podľa zákona č. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

	Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO:	00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:	
	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
č. ú.:	SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)	

a

Nájomcom

Dušan Pažitka

miesto podnikania: 831 05 Bratislava-Rača, Dopravná ul. č. 55
zastúpený: Dušan Pažitka
IČO: 30 133 904
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 103-19644, deň vzniku oprávnenia: 01.10.1992
(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Úvodné ustanovenie

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 103/VI/2023 zo dňa 19.09.2023 a po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve Evid. č. MČ: 11/2019 zo dňa 08.01.2019 z dôvodu predĺženia pôvodnej dohodnutej doby nájmu na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023, o ďalších 5 rokov od 01.01.2024 do 31.12.2028.

Článok I.

V článku III Doba nájmu sa mení znenie:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v zmluve predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy na dobu určitú a to **do 31.12.2028.**
2. Časové určenie doby nájmu je podmienené právoplatným rozhodnutím stavebného úradu o povolení dočasnej stavby pre stanovený účel nájmu.

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ štyri originály a nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 27.10.2023

V Bratislave, dňa 5.11.23

Prenajímateľ:

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Nájomca:

Dusan Pažitka