

## **Zmluva o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii**

uzatvorená podľa ust. § 262 a nasl. Zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o vodovodoch a kanalizáciách**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

### **Budúcim prevodcom:**

Obchodné meno: **JAROTTATRANS SLOVAKIA, s. r. o.**  
Sídlo: Jarná ulica 490/53, 034 84 Liptovské Sliače  
IČO: 48 116 556  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresaného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 63623  
Zastúpený: Vladimír Jarotta, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Budúci prevodca**“)

a

### **Budúcim nadobúdateľom:**

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**  
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
IČO: 36 672 271  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresaného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10545/L  
Zastúpený: JUDr. Emil Mareta, PhD. - prokurista

(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“),

(Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii (ďalej len „**Zmluva**“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## **Čl. I Úvodné ustanovenia**

1.1 Budúci prevodca je stavebníkom a investorom, ktorý na vlastné náklady bude realizovať v obci Ivachnová, katastrálne územie Ivachnová stavbu „Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v rozsahu stavebných objektov pre vodné hospodárstvo

SO.01 – Rozšírenie verejného vodovodu

SO.02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO.04 – Odlučovač ropných látok, zaolejovaná dažďová kanalizácia

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spracovanej v mesiaci apríl 2023 oprávnenou osobou Ing. Vladimír Otto, pod zákazkovým číslom 23-005-850 (ďalej len „**DSP**“).

1.2 Podľa § 3 odsekov (2) a (3) Zákona o vodovodoch a kanalizáciách, keďže

- a) pre Budúceho prevodcu, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva,
- b) Budúci nadobúdateľ je subjektom verejného práva,

Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto Zmluvu.

**1.3** Budúci nadobúdateľ vo svojom vyjadrení č. 1575/2023 zo dňa 11.07.2023 vyjadril súhlas s DSP za dodržania ním stanovených podmienok uvedených v tomto vyjadrení, najmä Budúci prevodca je povinný splniť podmienky uvedené pod bodmi 1. a 2. tohto vyjadrenia.

Podľa DSP, verejný vodovod a verejná kanalizácia bude vybudovaná v nasledovnom rozsahu:

**a) SO-01 – Rozšírenie verejného vodovodu** - sa vybudujú nové dve vetvy („A“ a „A1“) verejného vodovodu rozšírením a s napojením sa na existujúci verejný vodovod vedený v miestnej komunikácii. Trasa navrhovaného verejného vodovodu bude pod existujúcou a navrhovanou miestnou komunikáciou súbežne s verejnou kanalizáciou. Z navrhovaného verejného vodovodu sa vybudujú vodovodné prípojky pre jednotlivé stavebné parcely, ktoré nie sú predmetom riešenia tohto stavebného objektu.

Použitý materiál potrubia bude z HDPE PE100, d110 x 6,6 SDR 17/PN10 o celkovej dĺžke 319,02 m, kde „Rad A“ bude v dĺžke 287,02 m a „Rad A1“ bude v dĺžke 32,0 m.

Na vodovode budú osadené uzavieracie posúvače pre možnosť uzatvoriť vymedzené úseky vodovodných radov a na konci radu „A1“ bude osadený nadzemný hydrant DN100. Na potrubie bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x4,5 mm<sup>2</sup>.

**b) SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie** – vybudujú sa dve samostatné stoky („A“ a „B“) verejnej kanalizácie rozšírením a s napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu z PP rúr DN300 vedenú pod miestnou komunikáciou. Do nového potrubia verejnej kanalizácie budú osadzované odbočovacie kusy z PVC DN300/160 45° pre pripojenie plánovaných stavebných pozemkov na verejnú kanalizáciu kanalizačnými prípojkami. Odbočovacie kusy na verejnej kanalizácii budú súčasťou výstavby verejnej kanalizácie podľa predloženého projektu. Obe stoky „A“ a „B“ budú napojené na existujúcu verejnú kanalizáciu samostatne, Stoka „A“ do projektovanej šachty „Š1“ a Stoka „B“ do projektovanej šachty „Š6“.

Použitý materiál pri výstavbe verejnej kanalizácie bude z PVC hladkých rúr DN300, SN12, kde: Stoka „A“ bude v dĺžke 154,0 m a Stoka „B“ bude v dĺžke 142,0 m.

V trase splaškovej kanalizácie sa vybudujú kanalizačné šachty z BET DN 1000. V miestach pripojenia stavebného objektu SO-03 na existujúce potrubie verejnej kanalizácie sa taktiež vybudujú nové kanalizačné šachty.

(ďalej len „Predmet prevodu“).

Podľa Zákona o vodovodoch a kanalizáciách § 3 ods. 4 písm. e) súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky okrem navrtávacích pásov s uzáverom a podľa § 3 ods. 5 písm. h) súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky okrem odbočovacích kusov osadených na potrubí verejnej kanalizácie.

**1.4** Zmluvné strany konštatujú, že Predmet prevodu bude umiestnený v súlade s príslušnými rozhodnutiami stavebných úradov na pozemkoch v katastrálnom území Ivachnová a to na parcelách registra „C“ parcelné čísla: 837/3, 837/9, 837/10, 837/11, 837/32, 837/33, 837/98, 837/116, 858/1 a na parcele registra „E“ parcelné číslo 2165/1.

(ďalej len „Pozemky“).

**1.5** Budúci nadobúdateľ ako vlastník a prevádzkovateľ ostatného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Ivachnovej, podľa Zákona o vodovodoch a kanalizáciách súhlasí, aby Budúci prevodca vybudoval na Pozemkoch Predmet prevodu a po jeho vybudovaní, aby tieto Budúci prevodca výstavbou nadobudol do svojho vlastníctva a následne po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve, Predmet prevodu previedol do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa a za týmto účelom Budúci nadobúdateľ poskytne Budúcemu prevodcovi všetku potrebnú súčinnosť.

## Čl. II Predmet Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzavru Zmluvu o prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len „Zmluva o prevode“), predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k Predmetu prevodu, ktorý bude vybudovaný podľa DSP overenej príslušným stavebným úradom, v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení a s príslušnými STN.
- 2.2 Budúci prevodca sa touto Zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní Predmetu prevodu, ktorý je bližšie uvedený a špecifikovaný v čl. I. bod 1.3, prevedie do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EURO (slovom: jedno euro) a Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## Čl. III Predmet Zmluvy o prevode

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevode, uzavru Zmluvné strany za nasledovných podmienok:
- Všetky náklady spojené s vybudovaním Predmetu prevodu budú riadne uhradené Budúcim prevodcom;
  - do šiestich (6) mesiacov od podpisu Zmluvy o prevode všetkými Zmluvnými stranami, Budúci prevodca vysporiada vlastnícke právo k Predmetu prevodu a to zriadením vecného bremena „in personam“ v prospech Budúceho nadobúdateľa ako organizácie oprávnenej prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie, ku ktorému poskytne Budúci nadobúdateľ primeranú súčinnosť;
  - Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevode budú jej Prílohy, ktoré budú obsahovať najmä:
    - zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom Predmetu prevodu na jednotlivé objekty s nadobúdajúcou (vstupnou) cenou;
    - kompletnú dokumentáciu skutočne vyhotoveného Predmetu prevodu;
    - zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, šácht;
    - zápis o preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia;
    - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia;
    - výsledky chemického rozboru vody;
    - Záväznú stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k chemickému rozboru vody;
    - atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode od použitých a zabudovaných materiálov;

## Čl. IV Uzatvorenie Zmluvy o prevode

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca vyzve Budúceho nadobúdateľa na uzatvorenie Zmluvy o prevode potom, čo Budúci prevodca podá príslušnému stavebnému úradu Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa Zákona číslo 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebný poriadok v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa Zákona NR SR číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení (ďalej len „Vodný zákon“). Výzva na uzatvorenie Zmluvy o prevode musí mať písomnú formu a musí byť druhej Zmluvnej strane doručená v súlade s touto Zmluvou.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o prevode v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve do dňa, na ktorý príslušný stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie.
- 4.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh riadnej Zmluvy o prevode vypracuje Budúci prevodca na svoje náklady.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by ktorákoľvek zo Zmluvných strán neuzatvorila Zmluvu o prevode vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde, v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy podľa bodu 2. tohto článku, aby podpis druhej Zmluvnej strany bol nahradený rozhodnutím súdu. Nárok na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany tým nie je dotknutý.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Budúci prevodca berie na vedomie, že Budúci nadobúdateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka a táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia na pošte.
- 5.4 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.
- 5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dva pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Ružomberku dňa 27.10.2023

V Liptovských Sliachoch dňa 27.10.2023

Budúci nadobúdateľ:

**VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.**  
Pri Váhu 6

Budúci prevodca:

**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**  
JUDr. Emil Mareta, PhD.  
Prokurista

**JAROTTATRANS SLOVAKIA, s. r. o.**  
Vladimír Jarotta  
Konateľ

