

## Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

*ZM/2020/0046*

NA/2020/0046

Čl. I.

Zmluvné strany



### 1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišín - predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. -  
podpredsa predstavenstva**  
Právna forma : **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**  
IČO: **35 919 001**  
DIČ: **2021937775**  
IČ DPH: **SK 2021937775**  
Bankové spojenie:  
  
IBAN/BIC:  
SWIFT:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

### 2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**  
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**  
V mene ktorého koná: **Ján Nosko – primátor mesta**  
IČO: **00 313 271**  
DIČ: **2020451587**  
IČ DPH: **SK2020451587**  
Bankové spojenie:  
IBAN/BIC:  
SWIFT:

(ďalej len „budúci preberajúci“ a spolu s budúcim odovzdávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. II.**  
**Všeobecné údaje o stavbe**

1. Budúci odovzdávajúci je investorm stavby s názvom:  
**Rýchlostná cesta R1 –Protihluková stena Banská Bystrica (ďalej len „stavba“)**
2. V rámci stavby bude budúci odovzdávajúci realizovať nasledovné objekty (čísla a názvy objektov):
  - a) SO 102-00 – Preložka chodníka v km 160,000-160,260 R1 vľavo
  - b) SO 621-00 – Úprava verejného osvetlenia
  - c) SO 804-00 – Úprava miestnych komunikácií

Stavebné objekty sú vyvolanou investíciou a preto v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú realizované na náklady budúceho odovzdávajúceho ako investora stavby.

**Územné rozhodnutie:**

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy Rozhodnutím č. OU-BB-OVBP2-2017/002722-6-MR zo dňa 29.03.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2017.

**Čl. III**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podmienkach budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia objektov uvedených v čl. II. ods. 2, písm. a) až c) tejto zmluvy spolu s príslušnou projektovou a stavebnou dokumentáciou podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci odovzdávajúci je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod objektom uvedenom v čl. II., bod 2, písm. a) je riešené samostatnou nájomnou zmluvou č. 306002/NZ – 006/2019/Radvaň/1932/2591. V prípade, že realizáciou objektov uvedených v čl. II. ods. 2. písm. b), c) tejto zmluvy dôjde k zásahom do pozemkov mimo pôvodnú trasu, vzťahuje sa povinnosť budúceho odovzdávajúceho majetkovoprávne usporiadať pozemky pod odovzdávaným objektom a bezodplatne ich odovzdať budúceму preberajúcemu.
3. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

**Čl. IV.**  
**Cena**

1. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Skutočné náklady realizovaných stavebných objektov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy budú uvedené v Zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.

#### Čl. V.

#### Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov uvedených v čl. II., ods. 2, písm. a) až c) tejto zmluvy.
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že odovzdaný majetok nezaťaží právami tretích osôb, že odovzdané objekty budú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej správy.
3. Realizácia, resp. rozsah realizácie SO 804-00 je podmienený predpokladom, že uvedený objekt bude využívaný staveniskovou dopravou, pričom sa vykoná pasportizácia komunikácií formou obhliadky predmetných komunikácií (za využitia zobrazovacej a záznamovej techniky) pred a po ukončení stavby. Po výstavbe bude vykonaná obnova poškodených krytov využívaných počas výstavby na základe porovnania so stavom komunikácií pred výstavbou v zmysle pasportizácie.
4. Budúci odovzdávajúci poskytuje na dielo (stavebné objekty uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy) záručnú dobu v dĺžke 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami budúceho odovzdávajúceho a budúceho preberajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci preberajúci dňom podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami preberá objekt SO 804-00 uvedený v čl. II. ods. 2, písm. c), tejto zmluvy do svojej správy a prevádzky (údržby). Od momentu obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce sa budúci preberajúci zaväzuje objekt SO 804-00 uvedený v čl. II. ods. 2, písm. c), tejto zmluvy spravovať a vykonávať jeho údržbu na vlastné náklady, pričom znáša nebezpečenstvo vzniku škody na tomto objekte v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb. Nárok na uplatnenie väd diela podľa bodu 4 tohto článku tým nie je dotknutý. Príslušná projektová a technická dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude odovzdaná budúcemu preberajúcemu pri preberacom konaní.
6. Objekty uvedené v čl. II. ods. 2, písm. a) a b) tejto zmluvy budúci preberajúci preberie do svojej správy až na základe obojstranne podpísanej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní vydaného stavebným úradom.

#### Táto zmluva bude obsahovať:

- a) Ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty uvedené v čl. II. ods. 2 písm. a) a b) spolu s príslušnou projektovou

a stavebnou dokumentáciou podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

b) Ustanovenie o tom, že po obojstrannom podpísaní Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, je budúci preberajúci povinný objekty uvedené v čl. II ods. 2, písm. a) a b) tejto zmluvy prevádzkovať a vykonávať ich údržbu na vlastné náklady, pričom znáša nebezpečenstvo škody na týchto objektoch, v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

c) Ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho usporiadania bezodplatne prevedie na budúceho preberajúceho vlastníckeho právo k pozemkom zastavaným SO uvedenými v čl. II. ods. 2, písm., a), b) a c) tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne, pričom takúto zmluvu sa zmluvné strany zaviazujú uzatvoriť po schválení prevodu pozemkov dotknutých výstavbou v Mestskom zastupiteľstve v zmysle čl. III., bod 2 tejto zmluvy, najneskôr do 60 od schválenia v Mestskom zastupiteľstve.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1974 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po tri vyhotovenia.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: ..... 9. MAR. 2020

Budúci preberajúci  
**Mesto Banská Bystrica**

.....  
**Ján Nosko**  
primátor mesta

V Bratislave, dňa: ..... 24. FEB. 2020

Budúci odovzdávajúci  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

.....  
**Ing. Ján Ďurišir**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
podpredseda predstavenstva