

**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve /na štandardný byt/
uzavretý medzi**

I. Zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Dolné Vestenice**
Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
IČO : 00318086
Zastúpená starostom obce : Viliamom Šuhajdom
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane
- 2. Nájomca:** **Patrik Štefkovič, r.č. [REDACTED]**
Krátka 449/32, 972 23 Dolné Vestenice
/ďalej len nájomca/ na druhej strane
- 3. Nájomca:** **Martina Štefkovičová, r.č. [REDACTED]**
Krátka 449/32, 972 23 Dolné Vestenice

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy .**

1. K 6. 11.2023 dochádza k zániku spoločného nájmu pána Patrika Štefkoviča a pani Martiny Štefkovičovej v nájomnom byte č. 12 na ulici Krátka 449/32, 972 23 Dolné Vestenice.
2. Na základe žiadosti zo dňa 3. 11. 2023 a spoločného rozhodnutia oboch nájomcov od 3. 11. 2023 dochádza k prechodu nájmu nájomného bytu č. 12 na ulici Krátka 449/32 na pána Patrika Štefkoviča. Doba platnosti nájomnej zmluvy na byt č. 12 s nájomcom je na obdobie troch rokov, t.j. do 31. 5. 2025.
3. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o opätovné pridelenie nájomného bytu v zmysle čl. 6 VZN obce Dolné Vestenice č. 4/2017 je povinný 2 mesiace pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy doručiť na Obecný úrad v Dolných Vesteniciach žiadosť o opätovné pridelenie nájomného bytu.
4. Všetky náležitosti v podpísanej nájomnej zmluve zo dňa 26. 4. 2022 a overená notárska zápisnica N 185/2013, NZ 19054/2013, NCR ls 19447/2013 spísaná dňa 6. 6. 2013 zostávajú v platnosti počas trvania nájomnej zmluvy.
5. Zložená zábezpeka vo výške **1 080 €** zostáva naďalej na účte obce. Po ukončení nájomného vzťahu bude zábezpeka vyplatená nájomcovi tj. pánovi Patrikovi Štefkovičovi.
6. Všetky finančné náležitosti spoločného nájmu t.j. úhrada nájmu, zálohové platby za poskytnuté služby, preplatok alebo nedoplatok z vyúčtovania za poskytnuté služby vyplývajúce z nájomnej zmluvy bude znášať p. Patrik Štefkovič.
7. K 3. 11.2023 dochádza k zmene v Zozname osôb v nájomnom byte č. 12 na ulici Krátka 449/32. Nový zoznam osôb (príloha č. 1) je priložený k tomuto dodatku.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a to dodatkami a so súhlasom zmluvných strán.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomcovia.
3. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je platný dňom podpísania oboch strán a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Dolných Vesteniciach dňa 3. 11. 2023

Prenajímateľ:
Viliam Šuhajda v.r.

Nájomca: Patrik Štefkovič v.r.

Nájomca: Martina Štefkovičová v.r.

PRÍLOHA č. 1

Zoznam osôb

(Prosíme vyplniť čitateľne paličkovým písmom)

Nájomca (meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt):

Patrik Štefkovič, nar. [REDACTED], Krátka 449/32, 972 23 Dolné Vestenice

.....
.....

Deti:

.....
.....
.....
.....

Iné osoby žijúce v spoločnej domácnosti s nájomcom:

.....
.....
.....
.....

V Dolných Vesteniciach dňa

.....
podpis nájomcu