

Memorandum o spolupráci

uzatvorené medzi:

1. Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš, 031 42
IČO: 00315524
v zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD. - primátor
(ďalej len „Obstarávateľ“)

a

2. JL aréna s.r.o.

Sídlo: Vajanského 4631/13B, Liptovský Mikuláš, 03101
IČO: 47243121
v zastúpení: Ján Laco - konateľ, Ing. Jozef Kasanický - konateľ
(ďalej len „Koncesionár“)
(spolu aj ako „Signatári Memoranda“)

za nasledovných podmienok (ďalej len „Memorandum“):

I. Cieľ a obsah memoranda

1. Hlavným cieľom memoranda je zefektívnenie prevádzky Zimného štadióna v Liptovskom Mikuláši a nájdenie optimálneho dlhodobého prevádzkového modelu Zimného štadióna, ktorý prevádzkuje Koncesionár na základe koncesnej zmluvy č. 59/2013/Práv. uzatvorenej medzi Mestom Liptovský Mikuláš a JL arénou s.r.o..
2. Signatári Memoranda sa po vzájomných rokovaniach dohodli na prechodnom riešení na obdobie od 1.8.2023 do 31.7.2024, ktoré v sebe zahŕňa zníženie nároku Koncesionára na navýšenia koncesnej odplaty o infláciu a nárast cien energií a zároveň súhlas Obstarávateľa s využívaním názvu štadióna Koncesionárom. Súčasťou dohody je aj určenie období, v ktorých bude navýšeniu koncesnej odplaty uplatnené a to tak, aby:
 - a. bola zabezpečená kontinuita prevádzky ZŠ,
 - b. Koncesionár mohol naplánovať úhrady zvýšených nákladov na prevádzku svojim dodávateľom,
 - c. boli zohľadnené rozpočtové možnosti Obstarávateľa.

3. Koncesionár v tomto duchu vydal vyhlásenie (príloha tohto memoranda), ktoré Obstarávateľ berie na vedomie a akceptuje ho.
4. Signatári memoranda sa zaväzujú k súčinnosti a účasti svojich zástupcov v pracovnej skupine, ktorá začne svoju činnosť bezodkladne po podpísaní memoranda s cieľom nájdenia budúceho modelu fungovania zimného štadiónu (t.j. pre sezónu 2024/2025 a ďalej). Pracovná skupina by mala prísť s riešením akceptovateľným pre obidve zmluvné strany formou dodatku ku koncesnej zmluve č. 59/2013/Práv. uzatvorenej 11.3.2013 medzi signatármi memoranda (ďalej len „Dodatok“) najneskôr **do konca sezóny slovenskej hokejovej Tipos Extraligy 2023/2024**, čím sa vytvorí dostatočný časový priestor pre schvaľovací proces na oboch stranách a pre implementáciu nového modelu od 1.8.2024 (otvorenie sezóny 2024/2025).
5. Znenie Dodatku ku koncesnej zmluve sa následne predloží na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, najneskôr **do 2 mesiacov** od schválenia znenia Dodatku vedením mesta.

II. Záverečné ustanovenia

1. Toto Memorandum sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.7.2024 a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Signatármi Memoranda.

Podpisy Signatárov Memoranda:

Za Mesto Liptovský Mikuláš:

Za JL aréna s.r.o.:

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 20.10.2023

.....
Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

.....
~~Ján Lac~~
konateľ JL aréna s.r.o.

.....
Ing. Jozef t
konateľ JL a :r.o.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu
MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko : Ján Laco

rodné číslo :

trvalo bytom: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Podtatranského 4762/32A

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3789/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

meno a priezvisko : Ing. Jozef Kasanický

rodné číslo:

trvalo bytom: Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie

Vansovej 1897/10

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3791/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa: 20.10.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Erika Ferková

VYHLÁSENIE

Vystavuje:

Spoločnosť: JL aréna s.r.o.
Sídlo: Vajanského 4631/13B, Liptovský Mikuláš, 03101
IČO: 47243121
v zastúpení: Ján Laco - konateľ, Ing. Jozef Kasanický - konateľ

I. ÚVOD

V zmysle aktuálne platnej koncesnej zmluvy č. 59/2013/Práv., uzatvorenej 11.3.20213 medzi Mestom Liptovský Mikuláš (ďalej len "obstarávateľ") a JL arénou s.r.o. (ďalej len "koncesionár"), si od 1.8.2023 môže koncesionár uplatniť zvýšenie koncesnej odplaty v dôsledku aplikovania indexov štatistického úradu SR pre cenu energií a infláciu o 117 880,83 EUR bez DPH, resp. 141 457 EUR s DPH ročne (t.j. 9 823,40 EUR bez DPH, resp. 11 788,08 EUR s DPH mesačne).

Vzhľadom na začatie rokovaní o úprave jednotlivých bodov koncesnej zmluvy a hľadani riešení akceptovateľných pre obidve zmluvné strany, koncesionár prichádza s nasledovnými vyhláseniami.

II. VYHLÁSENIA

- Koncesná odplata sa navýši od 1.8.2023 len o výšku inflácie t.j. o 3 638,46 EUR bez DPH, resp. o 4 366,15 EUR s DPH mesačne (t.j. 43 661,47 EUR bez DPH, resp. 52 393,76 EUR s DPH ročne), čo aspoň čiastočne pokryje zvýšené náklady na prevádzku ZŠ v sezóne 2023/2024. Je to suma o 63% nižšia oproti zmluvnému nároku koncesionára. Toto navýšenie je fakturované nasledovne:
 - za mesiac August 2023 (už uplatnené navýšenie) v sume 3 638,46 EUR bez DPH (4 366,15 EUR s DPH) pričom táto suma je splatná 15.1.2024
 - za mesiace Január 2024 až Júl 2024 v sume 4-krát 10 005,75 EUR bez DPH, resp. 12 006,90 EUR s DPH (po mesiacoch so splatnosťou prvej faktúry do 15.2.2024).
- V prípade ak JL aréna s.r.o., po obdržaní súhlasu od Mesta Liptovský Mikuláš na komerčné využitie názvu ZŠ, uzavrie zmluvu o reklame s vybranou spoločnosťou na obdobie 1.11.2023 - 31.7.2024 (príp. iné obdobie s neskorším začiatkom plnenia), bude o finančné plnenie z tejto zmluvy (prípadajúce na obdobie do 31.7.2024) ponížené navýšenie koncesnej odplaty uvedenej v bode 1.
- Koncesionár si počas tohto obdobia nebude uplatňovať zmluvný nárok na navýšenie koncesnej odplaty v zmysle Dodatku č.3 koncesnej zmluvy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 20.10.2023.

Ján Laco
konateľ JL aréna s.r.o.

Ing. Jozef Kasanický
konateľ JL aréna s.r.o.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko : Ina. Iaco

rodné číslo:

trvalo bytom: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Podtatranského 4762/32A

Číslo OP: !

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3790/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

meno a priezvisko : Ina. Jozef Kasanický

rodné číslo:

trvalo bytom: Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie

Vansovej 1897/10

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3792/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa: 20.10.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Erika Ferková