

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy evidenčné č. 432/2023

uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Zast.: Ing. Roman Lamoš - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Mgr. Roman Zát'ko
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu evidenčné číslo 164/2021, zo dňa 14.9.2021, uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej len "zmluva o nájme") vznikol nájom bytu [REDACTED] s celkovou podlahovou plochou 38,70 m², nachádzajúceho sa na [REDACTED] poschodí bytového domu na ulici [REDACTED] v kat. území Podunajské Biskupice.

Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájom bytu č. 302 na [REDACTED] úz. Podunajské Biskupice bude ukončený ku dňu **31.10.2023**.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt odovzdaný Prenajímateľovi za účelom skontrolovania stavu odovzdaného bytu.

Čl. III.

1. Nájomca uhradil na účet mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, vedenom v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK 94 1100 0000 0029 2888 7525 dňa 7.10.2021, v súlade s § 9 odst. 1, VZN č. 6/2021 zo dňa 28.9.2021, finančnú záruku vo výške 3 mesačných splátok nájomného v sume 247,29 eur (dvestoštyridsaťsedem eur dvadsaťdeväť centov).
2. V zmysle výzvy nájomcu bude peňažná zábezpeka nájomcovi vrátená a to po odpočítaní prípadných záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi, najmä nedoplatkov nájomného a náhrady škody vzniknutej prenajímateľovi a to v zmysle výzvy nájomcu.

prevzatá dňa 31.10.2023 [REDACTED]

Čl. IV.

1. Po vysporiadaní finančnej záruky v zmysle čl. III bod. 2 nebudú mať Prenajímateľ a Nájomca voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri exempláre, Nájomca dva exempláre a správca domu jeden exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 26.10.2023

.....
Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA
prenajímateľ

.....
Mgr. Roman Zaťko
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Júlia Anditsová Dátum: 26.10.2023 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Bibiána Guldánová Dátum: 26.10.2023 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Ing. Boris Hurbanič Dátum: 26.10.2023 podpis:

Bytový podnik
 Podunajské Biskupice, s.r.o.
 Priekopnícka 19
 821 08 Bratislava

Správa domu
 PBH

Protokol o prevzatí bytu

Byt v dome čp. / č orient. v ulici - námestí
 mesto BRATISLAVA užívateľa ROMAN ZATKA
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím zo dňa
 Byt je v suteréne, prizemí, 2. poschodí, manzardke, skladá sa z kuchyne z,
2 izieb, 1 predsiene, 1 kúpeľne, 1 komory, 1 špajze, 1 kúpeľna.
1 WC, 1 balkónov, 1 pivnice, ďalej z
 s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav.

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet výv. náboj., záručník, umiestnenie elektrického štítu)	V POUVODNOM STAVE - BEZ ZAVAD ELEKTROMER - V ROZVODNI NA PRIZEMI
2. Kárenie (všeobecný stav)	OK
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov, štít)	HL. KANAL PLYNU - NA STOJACNE / CHYBE - V PORADKU
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov, štít)	V POUVODNOM STAVE - BEZ ZAVAD
5. Zaradenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	V PORADKU
6. Nitany okien (vše- obecný stav)	HYGIEN CHA MALONKA
7. Obklady stien (kde, ako)	V KÚPELNI A V KUCHYNI
8. Rolety, žalúzie (ako, počet uzáverov)	NIE SÚ
9. Oslumy (zvonček, tlačidlo telefónu a iné elektr. tlačidlo, stav, počet)	DOMOV, TELEFÓN - V PORADKU
10. Radiátor (stav, počet, tlačidlo, nastavenie teplosti, stav, počet)	1

b) Detailný popis

Kuchyňa	Popis
lamin. radiatory	1
sporák	1 KOMBINOVANÝ NORA K562 AW
osvetľovacie teluri	1
umývadlo drez	1 NEREZOVÝ
výhrevka	1
lamin. drez	1 DREVENÝ 11 m

Vybavenie a zariadenie		
Izby	kachle, radiatory	2 PLECHOU
	osvetľovacie telesá	1
	podlaha	1 PAREKTY
Kúpeľňa	kachle, radiátor	1
	osvetľovacie telesá	1
	vaňa	1
	umývadlá	1
	sprchy	1
	ohrievač vody	1
	ohrievač vzduchu	1
Záchod	WC zariadenie	1 WC KOMBI
Ostatné	podlahy (kde, aké)	elektromer č. 011 699 858, stav 2562 kWh plynomet č. 8224412, stav 0,804 m3 CV - 71 m3 TV 112 m3 PRVN č. 108 166 837 stav 0 kuchyňa 108 166 875 stav 0 12.55 144 002 562 stav 0 kúpeľňa 110 132 949 stav 0 chodba
Odpovedanie kládov		od domu od bytu od výfahu ostatných

Prílohou k tomuto protokolu je zoznam vybavenia a zariadení bytu, ktorý je súčasťou zmluvy o prenájme bytu. Užívateľ je upozomený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v dobrom stave, pričom sa varuje do užívania obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za škodenie prenajatému bytu a jeho vybaveniu a zariadeniu, ako i za opotrebenie a zneužívanie. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenia, ktoré v najdlhšej dobe do bytu správcu domu nainštaluje a bude ďalej v časti 5. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v najdlhšej dobe do bytu zaniknú písomnou dohodou medzi orgánom domu a užívateľom alebo písomným oznámením užívateľa bytu, že nebude byt užívať.

22.9.2021

Bytový podnik
Modunajské Biskupice, s.r.o.
Priekopnícka 19
021 06 Bratislava

změny stavu vybavení a zařízení bytu v době užívání

SV - 113 m² TV - 52 m³

Plynová o. 6224412 stav 26,12 k²
pruv - kotelnice o. 110 632 962 stav KO A 54
spálňa o. 108 166 875 stav 26.15 A 138
obedov. c. 110 632 979 stav KO B 1082
osivacia c. 108 166 837 stav 21.38 A 210
elektronica c. 02 16 39 802 stav 3206 MW4

1.) Stav bytu pri odovzdaní:

Užívateľ odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe (oddiel B) bez závad - s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Užívateľ sa zaväzuje odstrániť tieto závady do

Zistené závady:

bez zárad, okrem vstupných dverí
nedoviazaný, ponechaný nábytok - nový.
kľúčiky 1 pár, druhý pár kľúčov doručený
na Mi4 PB v stredy.

Bratislava

6.11.2023



Gundel

