

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

nehnutel'ného majetku štátu

uzatvorená v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

č. AOS-VII-1/2020

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1. POŽIČIAVATEL: **Slovenská republika**
Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika

Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor
IČO: 37910337
DIČ: 2021872083
IČ DPH: SK2021872083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299 - el. energia, voda, odpad
SK87 8180 0000 0070 0016 6184 - el. energia, voda, tepelná energia za predchádzajúci rok
SK55 8180 0000 0070 0032 7101 - tepelná energia

SWIFT kód: SPSRSKBA
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

1.2. VYPOŽIČIAVATEL: **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ
riaditeľka Úradu správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky – dočasne preložená na základe plnomocenstva ministra obrany SR č. KaMO-11-168/2018 zo dňa 13. augusta 2018

IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. 2. **Predmet zmluvy**

2.1. Na základe tejto zmluvy prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok - nebytový priestor vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa:

- budova č. 11 – **INTERNÁT B**

Internát B5 - 2. nadzemné podlažie

| | | | |
|------------------|----------|-------|----------------|
| miestnosť č. 201 | o výmere | 21,62 | m ² |
| miestnosť č. 202 | o výmere | 22,97 | m ² |
| miestnosť č. 203 | o výmere | 21,19 | m ² |
| miestnosť č. 204 | o výmere | 21,98 | m ² |
| miestnosť č. 205 | o výmere | 2,15 | m ² |
| miestnosť č. 206 | o výmere | 4,29 | m ² |
| miestnosť č. 207 | o výmere | 35,11 | m ² |
| miestnosť č. 208 | o výmere | 3,20 | m ² |
| miestnosť č. 209 | o výmere | 18,67 | m ² |
| miestnosť č. 210 | o výmere | 10,63 | m ² |
| miestnosť č. 211 | o výmere | 13,42 | m ² |
| miestnosť č. 214 | o výmere | 21,71 | m ² |

o celkovej výmere **196,94 m²**, zapísaná na LV č. 215 pre k. ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, parcela registra „C“, parcelné číslo 352/11, súp. č. 402, druh stavby – 11 (Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), umiestnenie stavby 1 (Stavba postavená na zemskom povrchu),

Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 1.“

Čl. 3. **Účel výpožičky**

- 3.1. Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy užívateľom Vojenský útvar 2025 Trenčín na plnenie jeho úloh v zmysle zákona č. 124/1992 Zb. o Vojenskej polícii.
- 3.2. Predmet výpožičky dočasne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Na základe rozhodnutia číslo AOS-147/7-33/2020 zo dňa 28.1.2020 sa tento stal dočasne prebytočný.

Čl. 4. **Doba výpožičky**

- 4.1. Požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na dobu určitú – na päť rokov od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5. Skončenie výpožičky

- 5.1. Táto zmluva sa môže skončiť:
- 5.1.1. uplynutím dohodnutej doby výpožičky, na ktorú bola dohodnutá podľa čl. 4. bod 4.1. zmluvy;
 - 5.1.2. písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
 - 5.1.3. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - 5.1.4. písomným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa, ktoré nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia vypožičiavateľovi, v prípade, ak:
 - a) vypožičiavateľ nebude predmet výpožičky užívať v súlade s dohodnutým účelom podľa tejto zmluvy;
 - b) vypožičiavateľ nebude predmet výpožičky užívať riadne, resp. ho bude poškodzovať nad bežné opotrebenie;
 - c) vypožičiavateľ na predmete výpožičky vykoná stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa;
 - d) príslušným úradom bolo rozhodnuté o zmene alebo zrušení stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza;
 - e) predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom štátu;
- Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi do 5 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 5.1.5. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy boli doručené tretí deň po ich zaslani ako doporučenej zásielky na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. 6. Ostatné dojednania

- 6.1. Podľa § 659 Občianskeho zákonníka vzniká vypožičiavateľovi právo predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy, užívať po dohodnutú dobu **bezodplatne**. Náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (teplo, el. energia, voda) bude znášať na svoje náklady vypožičiavateľ prostredníctvom Strediska prevádzky objektov Martin. Výpočet prevádzkových nákladov tvorí Prílohu č. 2.
- 6.2. Náklady za poskytnuté energie za 1. polrok (teplo, el. energia, vodné, stočné, TÚV) bude uhrádzať vypožičiavateľ na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 odo dňa vystavenia na čísla účtov:
- el. energia, vodné, stočné - IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
 - teplo, TÚV- IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101

- 6.3. Ročné vyúčtovanie energií bude vykonávané požičiavateľom na základe skutočných cien elektrickej energie za daný rok a vyúčtovanie vodného a stočného na základe skutočných cien určených dodávateľom.
- 6.4. Vypožičiavateľ bude uhrádzať refundáciu nákladov na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 odo dňa vystavenia na čísla účtov:
- el. energia, vodné, stočné IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0016 6184 *za predchádzajúci rok*
 - teplo, TÚV IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 6.5. Poplatok za komunálny odpad sa stanoví podľa vzorca:
 $P_{KO} = PO \times P_{OD} \times PD$ kde,
 P_{KO} - poplatok za komunálny odpad
 PO - počet osôb
 P_{OD} - poplatok za osobu a deň podľa VZN mesta Liptovský Mikuláš
 PD - počet dní
 a bude uhradený vypožičiavateľom v dvoch splátkach po predložení úhrady komunálneho odpadu požičiavateľom Mestu Liptovský Mikuláš na číslo: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299.
- 6.6. Za oneskorenú úhradu prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania, v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
- 6.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi refundovať daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení za priestory, ktoré tvoria predmet výpožičky. Daň z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví následne po ním uhradenej dani z nehnuteľnosti v zmysle platobného výmeru Mesta Liptovský Mikuláš.
- 6.8. Požičiavateľ bude vykonávať štandardnú údržbu všetkých objektov, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy na základe odsúhlasenej objednávky SPO Martin - pracovisko Ružomberok. Vypožičiavateľ bude refundovať vynaložené prostriedky na údržbu objektov prostredníctvom SPO Martin - pracovisko Ružomberok na základe faktúry s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa vystavenia na číslo účtu IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299.
- 6.9. Vypožičiavateľ zabezpečí dodanie náhradných kľúčov od všetkých miestností, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy v zapečatenom uzávere. Požičiavateľ má právo otvoriť tento uzáver len v prípade havárie alebo udalosti, ktorá môže viesť ku škodám na majetku. Ďalšie podmienky manipulácie s kľúčmi si zmluvné strany dohodnú navzájom medzi sebou.

Čl. 7. Práva a povinnosti

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav vypožičiavanej časti nehnuteľného majetku.
- 7.2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v stave v akom ho od vypožičiavateľa prevzal.
- 7.3. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy užívať v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve, pričom je povinný starať sa o požičaný majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.
- 7.4. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení.
- 7.5. Vypožičiavateľ nesmie na predmet výpožičky zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno a ani prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 7.6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov alebo iná osoba.
- 7.7. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční písomným protokolom medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom.
- 7.8. Úpravy a zmeny predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ požiadať len v prípade, ak požičiavateľ dal so zmenou súhlas a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Čl. 8. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 8.2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 8.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa ostatné právne vzťahy založené touto zmluvou príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 8.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 8.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží požičiavateľ, dva vypožičiavateľ a jeden zriaďovateľ.

V Liptovskom Mikuláši

V Bratislave

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

.....
Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ
riaditeľka
dočasne preložená