

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 642/2023/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zmluva*“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:

(ďalej ako „*ŽSK*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Mesto Turčianske Teplice**
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor
IČO: 00 317 004
DIČ: 2020595093

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ŽSK a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Turčianske Teplice**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 102/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11761 m²**, ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 2227 v podiele 1/1 v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „*správca*“).

(ďalej ako „*zat'ážení pozemok*“).

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženom pozemku *kanalizačnú prípojku* vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (29 m²) geometrického plánu č. 27/2023, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom - GEOREALITY, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520 dňa 20.04.2023, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 20.04.2023, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, dňa 25.04.2023 pod číslom G1-88/2023 (ďalej len „GP č. 27/2023“).

3. Vybudovanie kanalizačnej prípojky na zaťaženom pozemku sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty III/2175, ktorá je v zmysle § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu.

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/7 bod 1., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 03.07.2023. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 102/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11761 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (29 m²) GP č. 27/2023,

v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 00 317 004.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **kanalizačnej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky alebo jej častí

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **120,00 €** (slovom: stodvadsať eur) stanovenú na základe dohody, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 47/2023 zo dňa 24.02.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **120,00 EUR** (slovom: stodvadsať eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v **Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182023037**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po ním vykonanom zásahu do cestného telesa cesty III/2175 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III/2175, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných nevyhnutných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcou cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám kanalizačnej prípojky, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav kanalizačnej prípojky sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v primeranej lehote v nej určenej. Oprávnený z vecného bremena má právo žiadať povinného z vecného bremena alebo správcu o predĺženie lehoty na úpravu kanalizačnej prípojky, a v prípade, že táto úprava bude vyvolaná v dôsledku konania povinného z vecného bremena alebo správcu, sú povinní tejto žiadosti vyhovieť a lehotu primerane predĺžiť.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,

- aby predchádzal poškodeniu alebo zničeniu alebo aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly kanalizačnej prípojky v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom ním vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v primeranej lehote v nej určenej. V prípade, ak uvedenie zaťaženého pozemku alebo cesty do pôvodného stavu vyžaduje z objektívnych príčin, ktoré nebolo možné vopred predpokladať (vyššia moc, prírodné katastrofy a pod.) lehotu dlhšiu ako 60 dní, oprávnený z vecného bremena túto skutočnosť písomne oznámi povinnému z vecného bremena alebo správcovi, ktorý je povinný lehotu primerane predĺžiť.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy preukázateľne spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

7. V prípade, ak povinný z vecného bremena pri rekonštrukcii cesty III/2175, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných nevyhnutných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty alebo pri inom zásahu do zaťaženého pozemku preukázateľne spôsobí škodu na kanalizačnej prípojke vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať tá zmluvná strana, ktorej vzniknú, pričom sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa **17. OKT. 2023**

V Turčianskych Tepliciach, dňa **19.9.2023**

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

Mgr. Igor Hus
primátor

V Ý P I S

**z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 3. júla 2023**

Uznesenie 8/7

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

1. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **kanalizačnej prípojky** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Turčianske Teplice**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, zapísaný na **LV č. 2227** v prospech vlastníka: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v *správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina*, ako

- **parc. KN-C č. 102/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11761 m²,**

vo vyznačenom rozsahu (**29 m²**) **podľa dielu č. 1** geometrického plánu č. 27/2023, vyhotoveného – Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520 dňa 20.04.2023, *autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 20.04.2023, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pod č. G1 - 88/2023 dňa 25.04.2023*

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **Mesto Turčianske Teplice**, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 00 317 004.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **kanalizačnej prípojky** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky alebo jej častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazový odplatu** vo výške **120,00 €**. Cena bola stanovená dohodou pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 47/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, ktorým bola stanovená výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre inú stavbu v rámci mesta.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 10. júla 2023

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová